



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1605 del 10/10/2018

Classifica: 005.05.02

Anno 2018

(6910145)

*Oggetto*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI  
QUADRO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI NECESSARI  
PER LA MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI  
TUTELATI SOTTOPOSTI A VINCOLO DEL D.LGS. 42/04  
DIPROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DELLA CITTA'  
METROPOLITANA DI FIRENZE - CUP B15C18000000003 - CIG  
7551617F79. AGGIUDICAZIONE EFFICACE LOTTO 1 ALL'IMPRESA  
SOLLAZZINI SRL**

*Ufficio Redattore*

**DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI**

*Riferimento PEG*

**446**

*Centro di Costo*

*Resp. del Proc.*

**Arch. Agustin N. Bazuzi**

*Dirigente/Titolare P.O.*

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **PREMESSO CHE:**

con Atto Dirigenziale n. 519 del 07/03/2018, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:

- a. di approvare gli elaborati riguardanti la conclusione di accordi quadro, a norma dell'art. 54 del D.lgs 50/2016, per l'esecuzione, dei lavori in oggetto, suddiviso in 4 lotti dell'ammontare complessivo ciascuno di € 303.800,00, di cui € 245.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 12.250,00)
- b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2006, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sul Prezziario Lavori Pubblici 2018 Regione Toscana – Provincia di Firenze, ed il Prezziario Regione Umbria 2017, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- c. con atto n. 1990 del 07/09/2018 questa Direzione Edilizia ha disposto, tra l'altro:
  1. di approvare verbali delle sedute pubbliche di gara;
  2. di procedere alla aggiudicazione all'impresa Sollazzini Srl, con sede in Via La Marmora n. 51 a Firenze CAP 50121, C.F.: 02316160486, con il ribasso del 27,054 % sui prezzi unitari di appalto, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti

· il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Agustin N. Bazuzi.

**RICHIAMATO** l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che, fino alla istituzione, tramite decreto del Ministero delle infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando al banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 07/09/2018;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 12/09/2018 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 13/09/2018 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;

- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 07/09/2018 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 "*dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria*" a seguito di richiesta effettuata in data 07/09/2018;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in data 25/09/2018 per la categoria prevalente OG2, e il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per la categoria scorporabile OS3, ritenuti validi dal RUP con nota del 09/10/2018;
- 2) il Durc On Line con n. protocollo INPS\_11415833 valido fino al 09/11/2018 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 3) la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla Legge 68/99, libro unico riferito al mese di Agosto 2018,
- 4) la comunicazione antimafia rilasciata in data 14/09/2018 dal Ministero dell'Interno mediante la "Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia" con Prot. PR\_PGUTG\_Ingresso\_0112357 del 13/09/2018 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta con nota del 18/09/2018, assunta al Protocollo della Città Metropolitana di Firenze il 18/09/2018 al n. 42731, documentazione ritenuta valida dal RUP con e-mail del 01/10/2018;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia della aggiudicazione come previsto dalla lettera di invito e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città Metropolitana di Firenze;

**PRECISATO** che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 245.000,00. La stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel Capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto

all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**PRECISATO CHE:**

- come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 245.000,00. Il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- la delibera del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2018-2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO 1** dell'accordo quadro lavori necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati sottoposti a vincolo del d.lgs. 42/04 di proprietà o in disponibilità della città metropolitana di Firenze, alla Ditta Sollazzini Srl, con sede in Via LaMarmora n. 51 a Firenze CAP 50121, C.F.: 02316160486, con il ribasso del 27,054 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 2) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della

sicurezza;

4) **DI DARE ATTO CHE:**

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agustin N. Bazuzi ;
- b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- c) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

5) **DI COMUNICARE** il presente atto alle ditte ammesse alla procedura di gara, dando atto che tale adempimento sarà effettuato dalla P.O. Gare e Contratti della Direzione Gare, Contratti e Espropri;

6) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art.29 del Codice dei Contratti;
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- Pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della L. Regionale n. 38 del 2007;

7) **DI TRASMETTERE** all'Avcp, ai sensi dell'art. 89 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, le dichiarazioni di avvalimento delle imprese individuate nel verbale della seduta del 18 e 19/07/2018, dando atto che a tale adempimento provvederà il RUP, anche avvalendosi dell'Ufficio Attività Amministrative LL.PP.;

8) **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Firenze            **10/10/2018**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”