



## Determinazione Dirigenziale

**N. 66 del 15/01/2024**

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 130/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>L800 - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE, PRODUZIONE ACS, ELETTRICI ED IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - CIG A01D5D5889 AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'IMPRESA RIDOLFI &amp; C SRL</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>46</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI POALO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

MHIALD00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente / Il Titolare P.O.

### PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2859 del 10/10/2023 , esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare il progetto riguardante l'esecuzione, tramite accordo quadro con un unico operatore economico, di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva e invernale, produzione ACS, elettrici e idrico-sanitari a servizio degli immobili di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, dell'ammontare complessivo di € 500.00,00, di cui € 470.000,00 per lavori a base di gara e € 30.000,00 per oneri per la sicurezza;
  - b. di individuare il contraente con l'espletamento di una di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese di manodopera, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 36/2023;
- con atto dirigenziale 3168 del 09.11.2023 è stato disposto di approvare i verbali delle sedute amministrative del 7 e 8 novembre 2023 e l'elenco degli ammessi e degli esclusi;
- la nomina del Direttore dei lavori e del gruppo di lavoro dell'incentivo verrà effettuata al momento della stipula degli eventuali futuri contratti attuativi;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi della Direzione Edilizia;

**VISTO** il verbale della seduta del 21/11/2023, nel corso della quale è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta prima classificata l'impresa Ridolfi & C Srl, con sede legale in Signa (FI), 50058 via G. Amendola 5, C.F. e P.I. 01821300488 con il ribasso del 16,89% sull'importo soggetto a ribasso che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;

**PRESO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Progetto, ha effettuato il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, dal quale risulta che l'offerta è congrua e quindi non anomala;

**DATO ATTO** della proposta di aggiudicazione alla miglior offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte del sottoscritto in qualità di RUP;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del Dlgs 36/2016 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 95 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 30.11.2023;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 30.11.2023 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 30.11.2023 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 02/12/2023, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l'accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 *"dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria"* a seguito di richiesta effettuata in data 30/11/2023;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 03734500873, in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria dall'Organismo di Attestazione La Soatech s.p.a., con qualificazione, tra l'altro, nelle categorie OG11 cl. III - Bis, OG1 cl. II ed OS30 cl. V;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo Durc\_INAIL\_40897543\_ valido fino al 21/02/2024 attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS e INAIL;
- 3) la comunicazione antimafia rilasciata in data 30/11/2023 dal Ministero dell'Interno mediante la "Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia" con Prot. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0222798\_20231130 attestante che a carico dell'impresa Ridolfi & C. s.r.l e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- 4) la documentazione probatoria attestante il mancato assoggettamento alla legge 68/99 (libro unico del mese di ottobre);

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta con nota n. 0063610/2023 assunta dal Protocollo della Città Metropolitana di Firenze il 04/12/2023, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal sottoscritto in qualità di RUP, come da e-mail del 08/01/2024 trasmessa alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

**PRECISATO** che:

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di €500.000,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- come indicato nel capitolato speciale, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in quarantotto (48) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di €500.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che "*la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*";
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 142 del 13.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2024-2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto alla Ditta , Ridolfi & C. Impianti Tecnologici Srl, Via G. Amendola 5 - 50058 Signa (FI)), P.IVA 01821300488 con il ribasso del 16,89% che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;

- 2) DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3) DI ATTESTARE CHE:**
- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
  - il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 48 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 500.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
  - a spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
  - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente nel rispetto del termine massimo previsto dall'art.55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
  - in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale;
- 4) DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art.28 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- 5) DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione agli aggiudicatari, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dell'art.55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..*

Firenze, 15/01/2024

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”