



COMUNE DI SESTO FIORENTINO

Piazza Vittorio Veneto,
50019 SESTO FIORENTINO (FI)

PROGRAMMA COMUNALE DEGLI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE

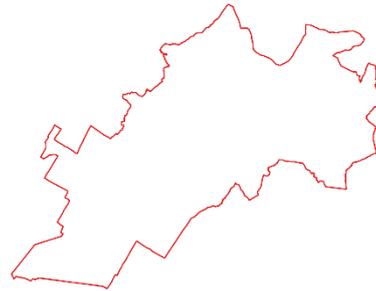
Ai sensi della Legge Regionale 49/2011



SINPRO srl

Via dell'Artigianato, 20
30030 Vigonovo (VE)
info@sinprosr.com
Tel: 049/9801745

UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI 11352:2014
UNI ISO 45001:2018



Progettisti:

Ing. Massimo Brait
Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3353
EGE_0066 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet

Dott. Urb. Teresa Lania
Ordine degli architetti di Padova - Sez. A Pianificatore
Territoriale n. 3535



D

RELAZIONE DI PROGETTO

Sindaco	Lorenzo Franchi	Data progetto	Luglio 2022
RUP	Dott. Emiliano Bilenchi	Rev. n.0	
Commessa	202112123		

Nome file:	A_Relazione tecnica	Controllato da:	T. Lania
Redatto da:	A.G.	Approvato da:	M. Brait

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione

INDICE

1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI	3
1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE.....	3
1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI	3

1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI

1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE

L'Amministrazione Comunale, al fine di garantire nel tempo un adeguato sviluppo delle reti per un corretto funzionamento del servizio pubblico di telefonia mobile, a parità di condizioni tra i diversi gestori, **ha individuato nell'apposito elaborato cartografico di Progetto (tav. 4a-4b) le Aree ed i Siti direttamente disponibili per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile nel rispetto delle caratteristiche storiche, ambientali e paesaggistiche del contesto territoriale comunale.**

In queste aree sarà consentita l'installazione delle nuove infrastrutture per la telefonia mobile, la delocalizzazione di quelle esistenti nel rispetto di quanto previsto dal presente Piano.

La collocazione (co-siting) sarà consentita sugli impianti esistenti e su quelli di futura realizzazione conformi al presente Piano.

1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI

L'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino ha individuato all'interno del territorio comunale ventisei aree di progetto e un "Nucleo centrale" per l'area a maggiore densità residenziale; per ognuna di esse viene di seguito indicata la tipologia installativa al fine di armonizzarne l'inserimento nello specifico contesto territoriale comunale (allegato cartografico di progetto).

Ogni area è stata valutata attraverso l'analisi dei seguenti parametri:

- **Area Residenziale (R).** Area destinata ad uso abitativo. Complesso di edifici, di abitazioni formanti un gruppo omogeneo per caratteristiche di confort e architettoniche.
- **Presenza di impianti (I).** Vengono individuati due raggi di dimensioni differenti rispetto all'area in considerazione
- **Aspetto paesaggistico (P).** Caratteristiche, elementi peculiari che compongono il territorio.
- **Piani di Sviluppo dei Gestori (PS).** Previsioni localizzative da parte dei gestori di implementazione della rete.

Ogni parametro è stato valutato attribuendo dei punteggi di idoneità, come riportato nella seguente tabella.

PARAMETRI	ANALISI	PUNTEGGIO
Area residenziale (R)	Edifici sparsi, bassa densità abitativa. Aree esterne ai centri urbani.	3
	Centri urbani di medie dimensioni. Media densità abitativa.	2
	Centri urbani di medie medio/grandi dimensioni. Alta densità abitativa.	1
Presenza di impianti (I)	Non sono presenti impianti.	3
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 400 mt.	2
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 200 mt.	1
Aspetto paesistico (P)	Aree antropizzate: residenziali, industriali. Limitati elementi di pregio.	3
	Aree agricole, media presenza di elementi di pregio.	2
	Aree vincolate, alta presenza di elementi di pregio.	1
Piani di Sviluppo dei Gestori (PS)	All'interno delle aree dei Piani di Sviluppo dei gestori	3
	In prossimità delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori	2
	All'esterno delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori.	1

Tab. 1 Parametri di analisi

Per ogni singola area analizzata sono stati sommati i punteggi associati ai rispettivi parametri ricavando così un punteggio globale che ha permesso la definizione di tre classi di idoneità, che consentono di valutare nelle scelte di localizzazioni le aree più idonee per l'installazione delle stazioni radio base (tabella 2).

SOGLIE	CLASSI DI IDONEITA'*
$0 \leq X \leq 4$	Livello 3 di idoneità
$5 \leq X \leq 8$	Livello 2 di idoneità
$X \geq 9$	Livello 1 di idoneità

Tab. 2 Classi di idoneità (*il livello 1 rappresenta il maggior livello di idoneità)

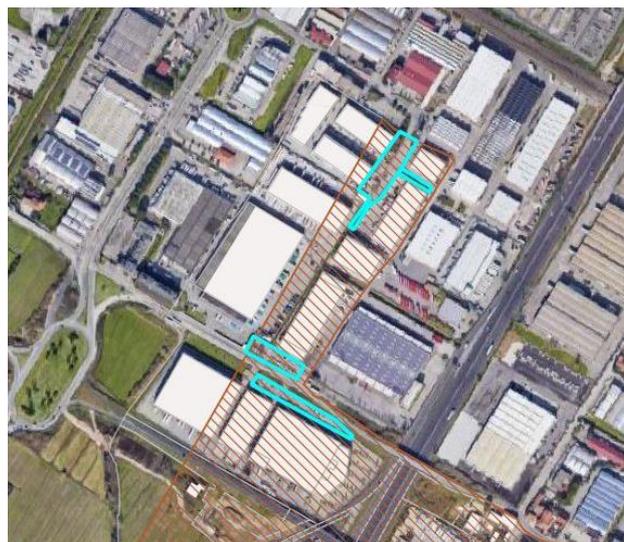
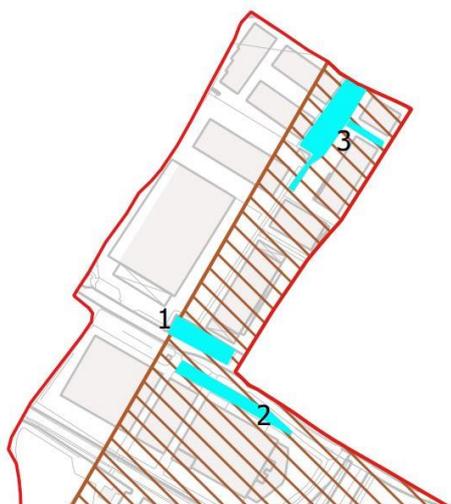
Sulla base di questi parametri vengono assegnati dei punti che permettono l'individuazione delle aree idonee di progetto, di proprietà comunale.

Ad ogni area individuata l'Amministrazione ha attribuito un grado di priorità d'intervento:

- Aree con priorità d'intervento A – ALTA: per la localizzazione di impianti rappresenta la soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento B – MEDIA: per la localizzazione di impianti rappresenta la seconda soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento C – BASSA: per la localizzazione di impianti rappresenta la terza soluzione più idonea.

AREA DI PROGETTO n. 1 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Aree a parcheggio
UBICAZIONE	Via di Patrignone
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Area idonea per futura installazione di nuovi impianti
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 33 e 34.
NOTE	TUTELE AMBIENTALI: L'area si trova all'interno di una zona con vincolo di "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004, art.136, lettera a)".



AREA DI PROGETTO n. 2 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Aree a parcheggio
UBICAZIONE	Via di Patrignone
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Area idonea per futura installazione di nuovi impianti
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 33 e 34.
NOTE	TUTELE AMBIENTALI: L'area si trova all'interno di una zona con vincolo di "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004, art.136, lettera a)"



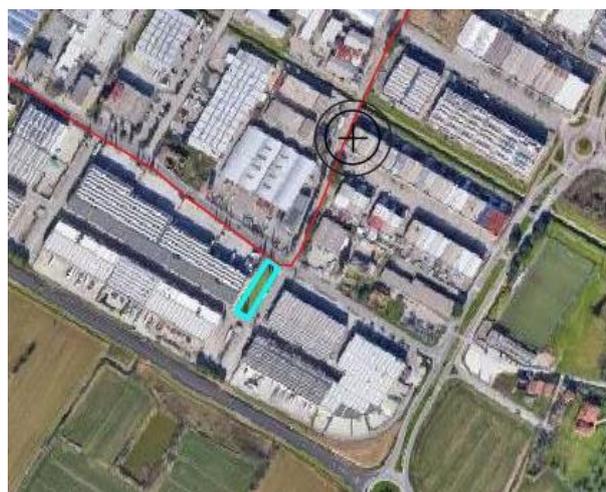
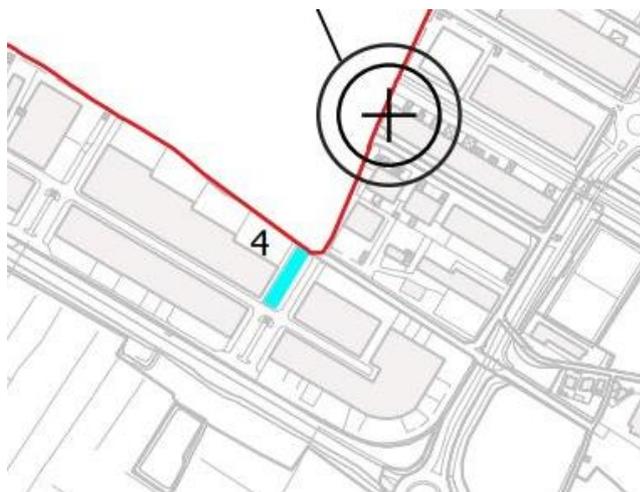
AREA DI PROGETTO n. 3 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Aree a parcheggio
UBICAZIONE	Via delle Calandre
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Area idonea per futura installazione di nuovi impianti
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 33 e 34.
NOTE	TUTELE AMBIENTALI: L'area si trova all'interno di una zona con vincolo di "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004, art.136, lettera a)"



AREA DI PROGETTO n. 4 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area verde
UBICAZIONE	Via S. Pertini
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Area idonea per futura installazione di nuovi impianti
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 21, 22, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	BENI CULTURALI LIMITROFI: Villa Corsi Salviati Giucciardini (ID. 90480430298)



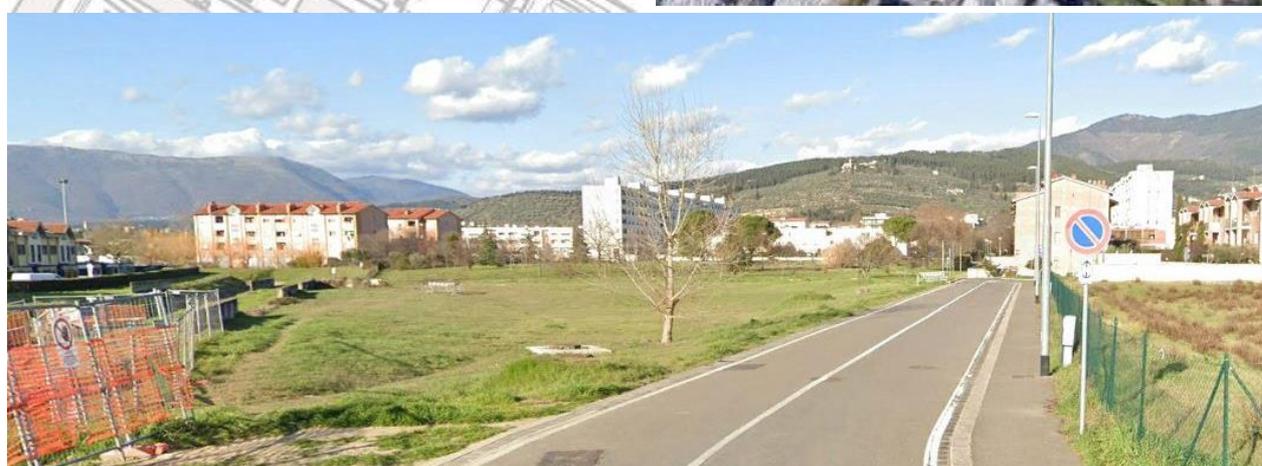
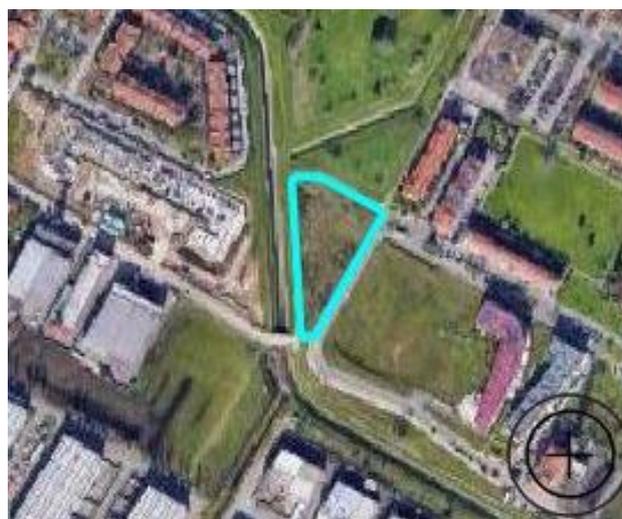
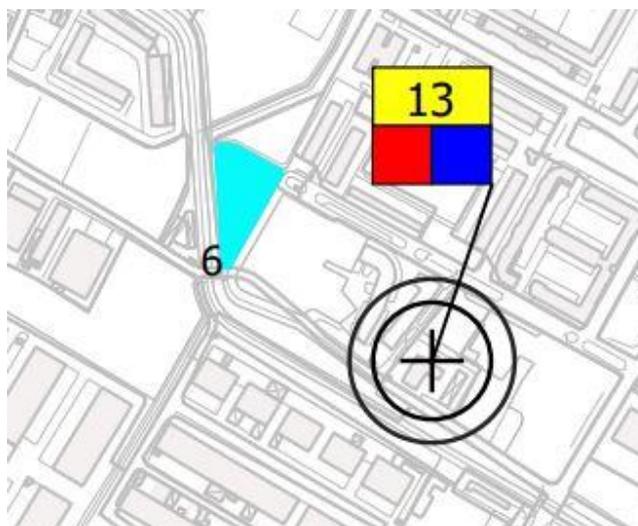
AREA DI PROGETTO n. 5 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area verde
UBICAZIONE	Via E. Berlinguer
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di nuovo impianto possibilmente con palo privo di sbracci
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo.



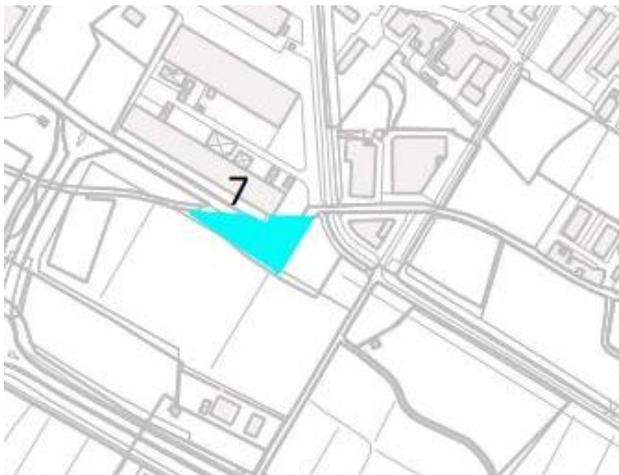
AREA DI PROGETTO n. 6 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area verde
UBICAZIONE	Via Bruno Sarri
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di nuovo impianto possibilmente con palo privo di sbracci
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 20, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo.



AREA DI PROGETTO n. 7 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area a parcheggio
UBICAZIONE	Via del Pontelungo
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	B - Media
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto possibilmente con palo privo di sbracci
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 21, 23, 24, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo.



AREA DI PROGETTO n. 8

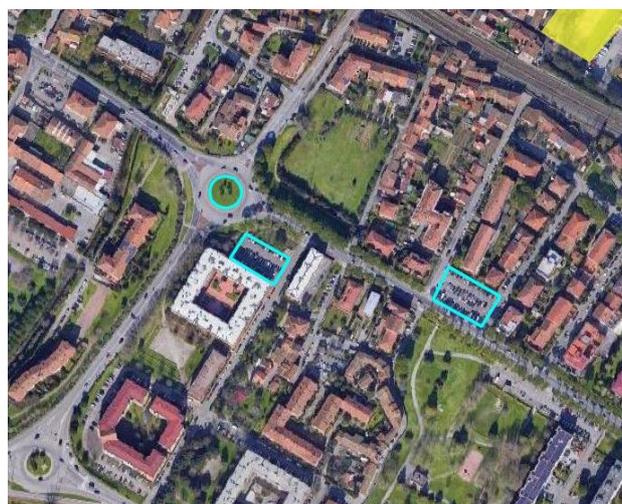
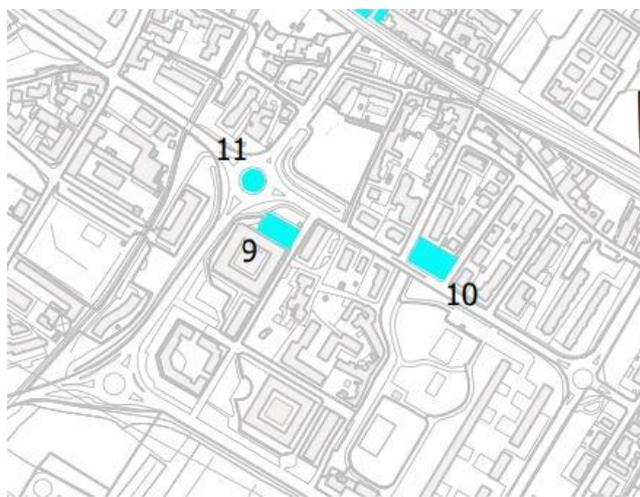
(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Campo sportivo
UBICAZIONE	Via della Lastruccia
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	BENI CULTURALI LIMITROFI: Cappellina della Madonna del Piano (ID. 90480431011)



AREA DI PROGETTO n. 9 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

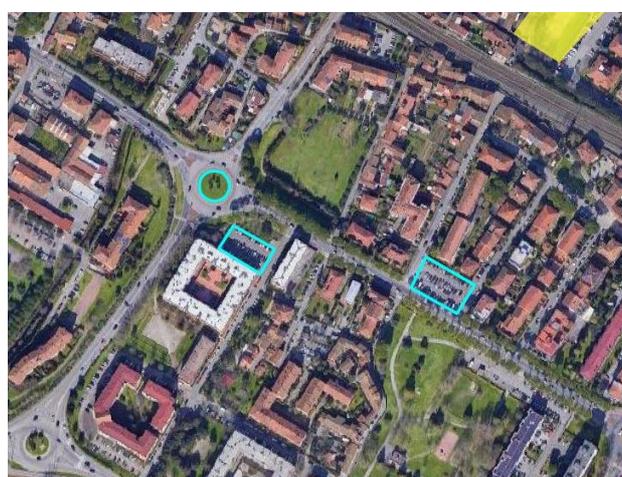
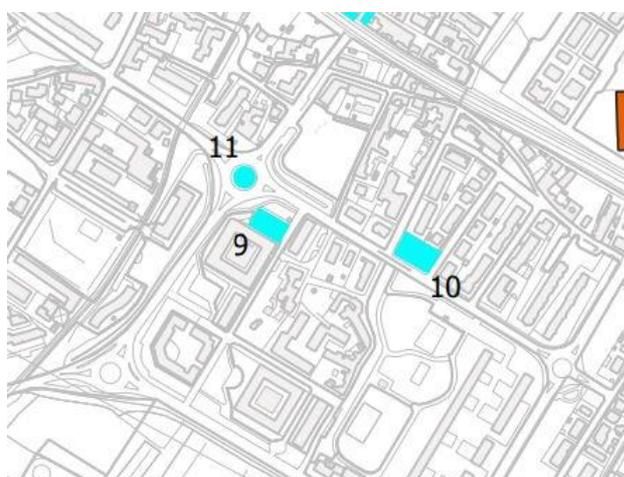
DENOMINAZIONE	Area a parcheggio
UBICAZIONE	Via Alberto Moravia
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	B - Media
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto possibilmente con palo privo di sbracci
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo. BENI CULTURALI LIMITROFI: <ul style="list-style-type: none"> • Complesso San Lorenzo al Prato (ID.90480430861) • Ragnaia della Villa Guicciardini Corsi Salviati (ID. 90480431022)



AREA DI PROGETTO n. 10

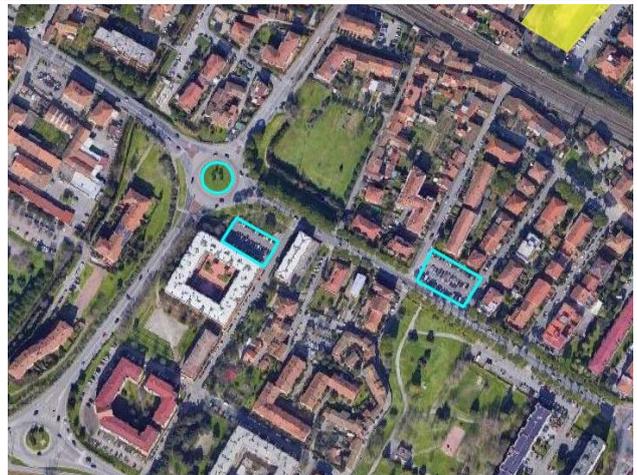
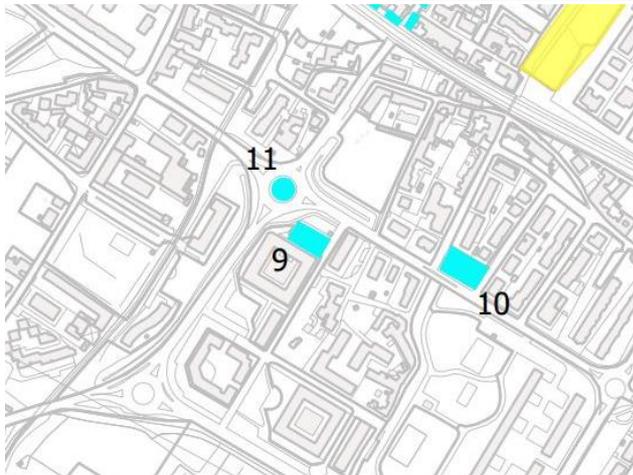
(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area a parcheggio
UBICAZIONE	Viale L. Ariosto
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	B - Media
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto possibilmente con palo privo di sbracci
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	<p>La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo. L'Amministrazione comunale.</p> <p>BENI CULTURALI LIMITROFI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Complesso San Lorenzo al Prato (ID.90480430861) • Ragnaia della Villa Guicciardini Corsi Salviati (ID. 90480431022)



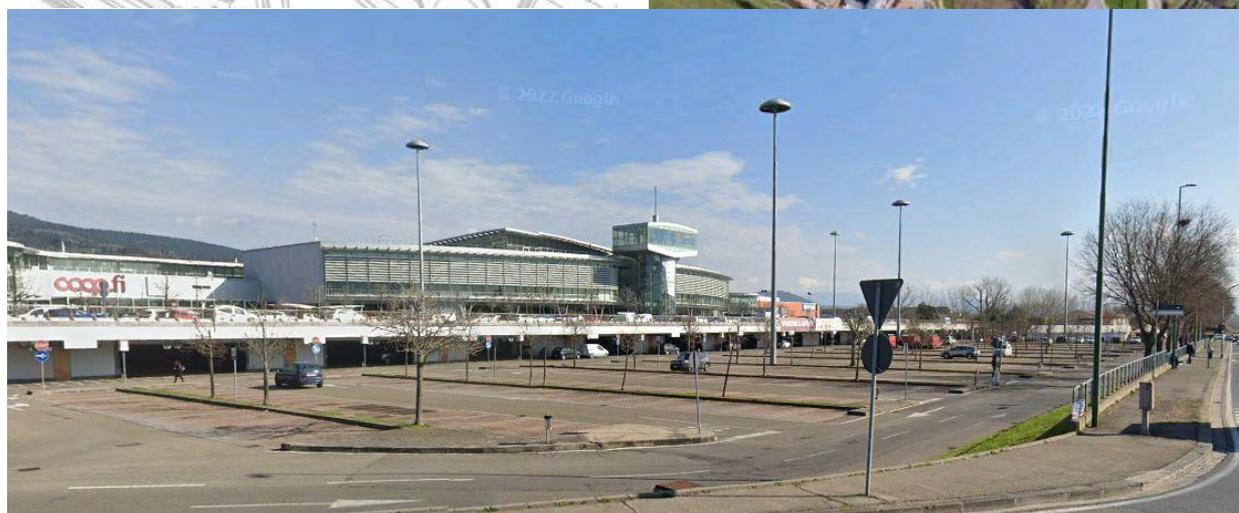
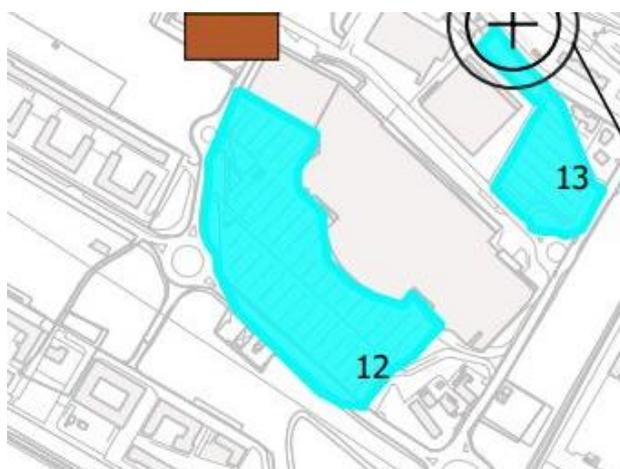
AREA DI PROGETTO n. 11 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Rotonda
UBICAZIONE	Viale L. Ariosto/Via Cesare Pavese
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di nuovo impianto possibilmente con palo privo di sbracci
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo. BENI CULTURALI LIMITROFI: Complesso San Lorenzo al Prato (ID.90480430861) Ragnaia della Villa Guicciardini Corsi Salviati (ID. 90480431022)



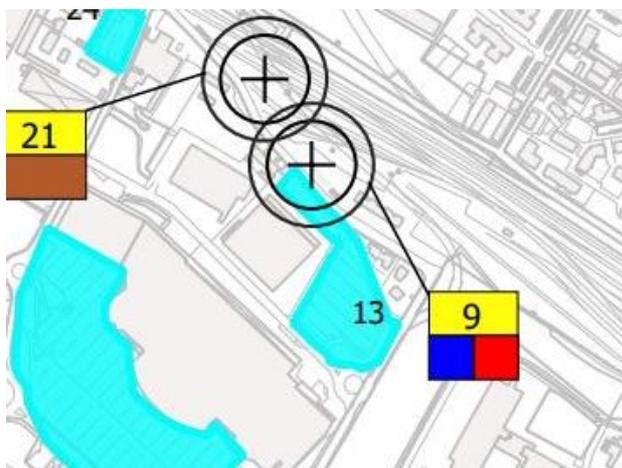
AREA DI PROGETTO n. 12 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area a parcheggio
UBICAZIONE	Viale P.P. Pasolini
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Area idonea per futura installazione di nuovi impianti
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	



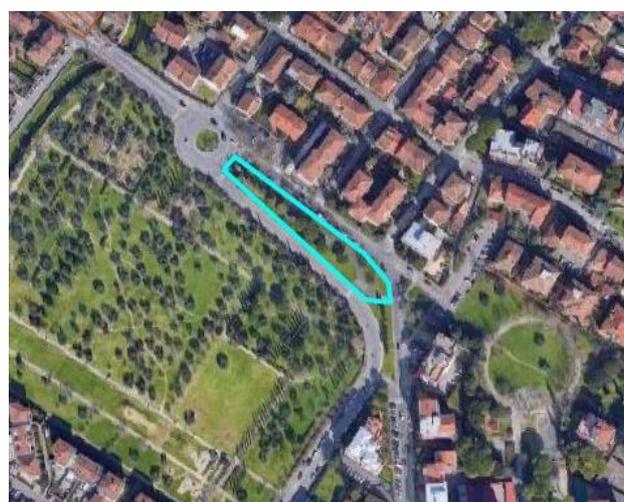
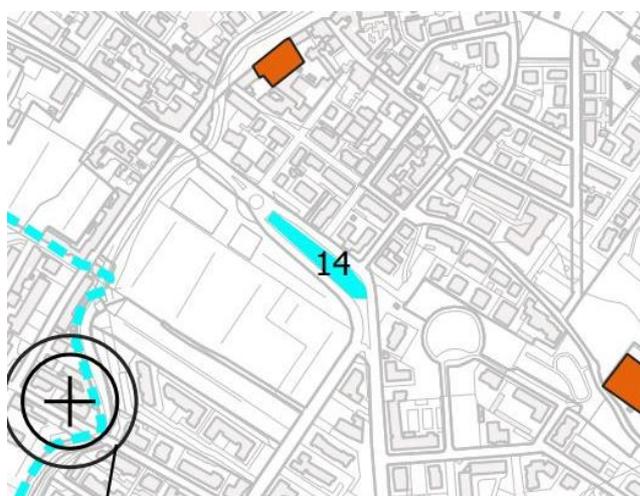
AREA DI PROGETTO n. 13 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area a parcheggio
UBICAZIONE	Via della Cooperazione
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Area idonea per futura installazione di nuovi impianti
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	



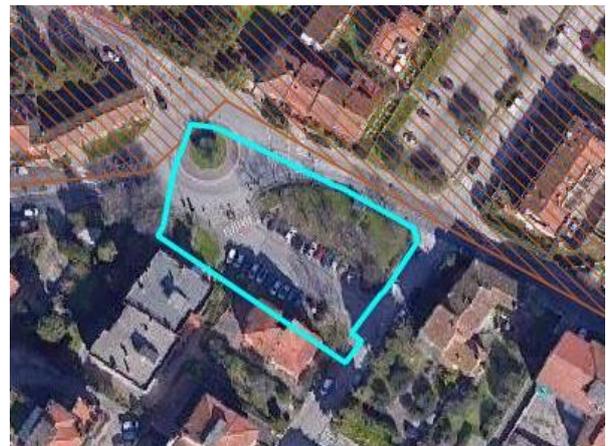
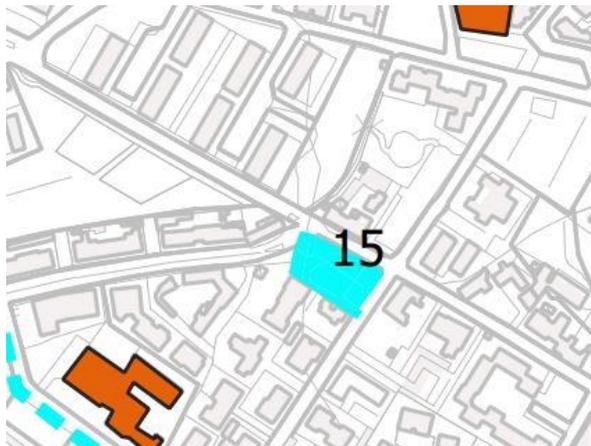
AREA DI PROGETTO n. 14 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area verde
UBICAZIONE	Viale I° Maggio
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 20, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	<p>La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo.</p> <p>BENI CULTURALI LIMITROFI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ragnaia della Villa Guicciardini Corsi Salviati (ID. 90480431022) • Villa il Paradisino (ID. 90480430408) • Casa dei Guidi (ID.90480431954)



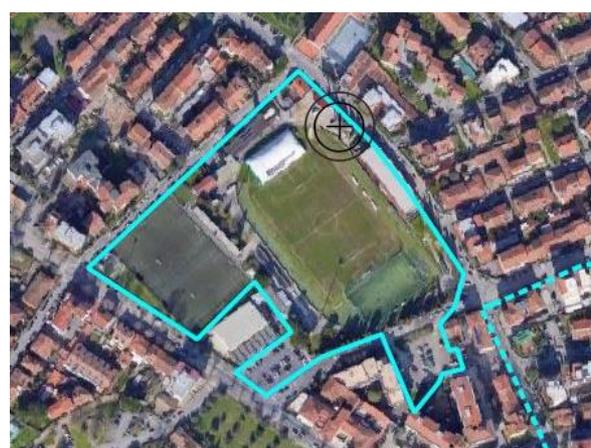
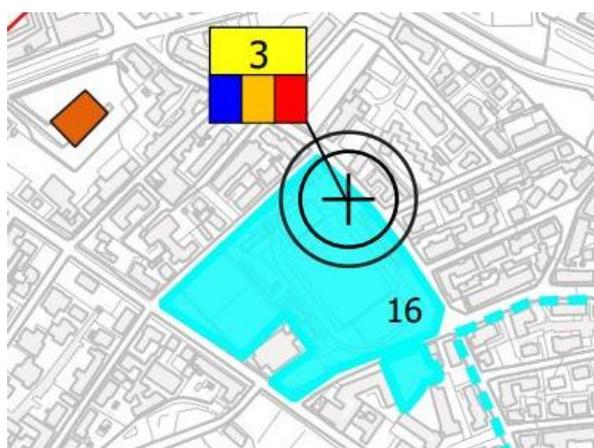
AREA DI PROGETTO n. 15 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Rotonda/ area a parcheggio
UBICAZIONE	Via dell'Olmo
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 20, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo.



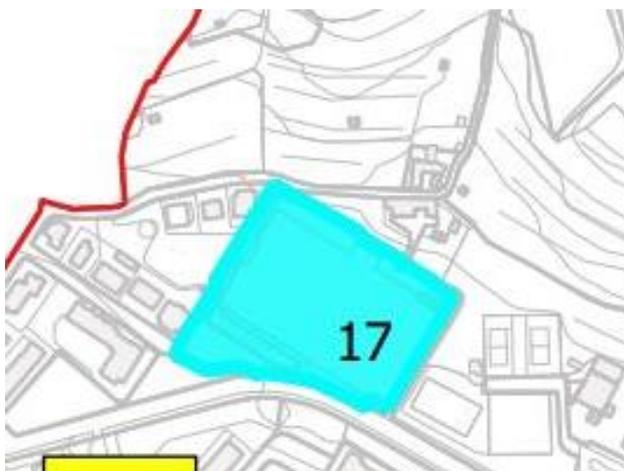
AREA DI PROGETTO n. 16 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Campo sportivo/parcheggio
UBICAZIONE	Via del Campo Sportivo
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	È presente un impianto all'interno dell'area del campo sportivo che ospita i gestori Vodafone, Wind-Tre e Telecom
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto o co-siting in impianto esistente
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 20, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	



AREA DI PROGETTO n. 17 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

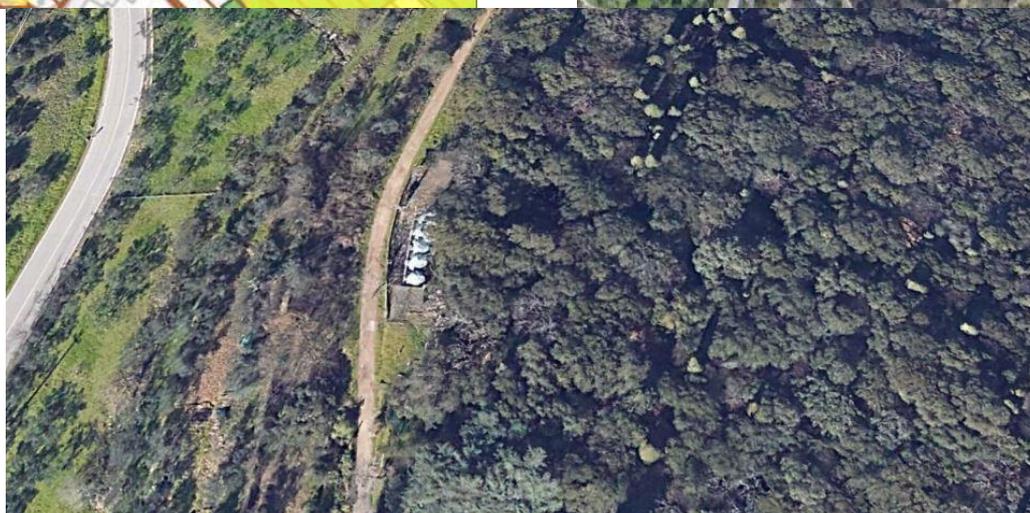
DENOMINAZIONE	Campo sportivo/parcheggio	
UBICAZIONE	Via della Quercia	
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio	
PRIORITA' DI INTERVENTO	A	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica	
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti	
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto	
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.	
NOTE	BENI CULTURALI LIMITROFI: <ul style="list-style-type: none"> Villa Gamba con Giardino e Parco Denominato Neto (ID. 90480050427) – Comune di Calenzano Villa Fossi Paoli (ID.90480051177) – Comune di Calenzano 	



AREA DI PROGETTO n. 18

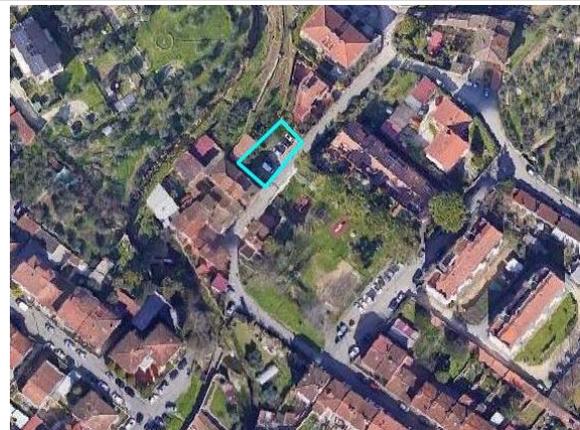
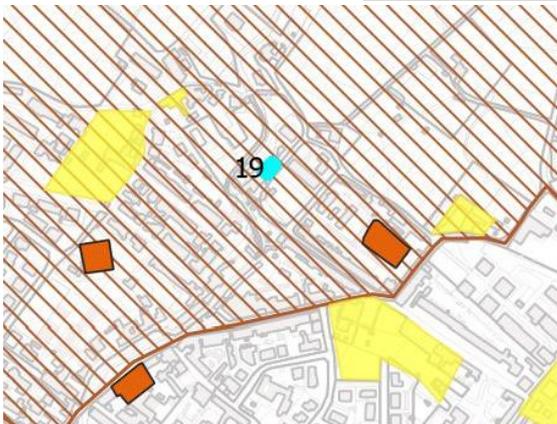
(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area verde
UBICAZIONE	Via dei Molini
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 33 e 34.
NOTE	<p>TUTELE PAESAGGISTICHE: L'area si trova all'interno di una zona con la presenza di diversi vincoli quali: vincolo "Beni paesaggistici D.Lgs 42/2004, art.142 lettera g)", vincolo "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs 42/2004, art.136 lettera a)". Inoltre ricade all'interno di una Zona Speciale di Conservazione (ZSC).</p> <p>BENI CULTURALI LIMITROFI: Villa Doccia (ID. 90480430651)</p>



AREA DI PROGETTO n. 19 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

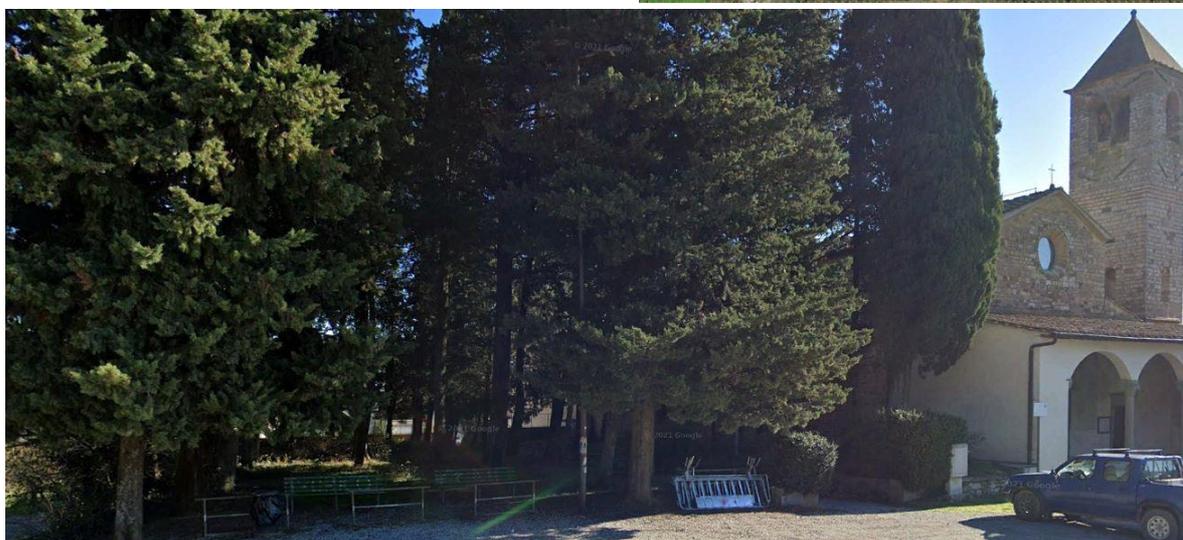
DENOMINAZIONE	Area a parcheggio
UBICAZIONE	Via del Torrente
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	B - Media
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 33 e 34.
NOTE	<p>TUTELE PAESAGGISTICHE: L'area si trova all'interno di una zona con la presenza del vincolo "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004, art.136 lettera a)".</p> <p>BENI CULTURALI LIMITROFI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Villa Chiavacci (ID.90480430718) • Chiesa di San Romolo a Colonnata e aree retro e sud (ID.90480430913-2025); • Villa Villoresi già della Tosa con cappella, giardini e parco (ID.90480431716) • Immobile (ID.90480430417)



AREA DI PROGETTO n. 20

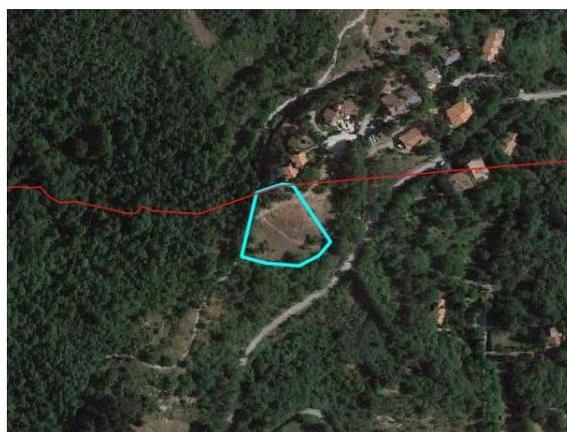
(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area cimiteriale
UBICAZIONE	Via Dante da Castiglione
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	 A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 33 e 34.
NOTE	TUTELE PAESAGGISTICHE: L'area si trova all'interno di una zona con la presenza del vincolo "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004, art.136 lettera a)". Inoltre l'area ricade all'interno delle Aree Naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL). BENI CULTURALI LIMITROFI: Chiesa e Canonica di Sant'Andrea A Cercin (ID.90480430851)



AREA DI PROGETTO n. 21 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

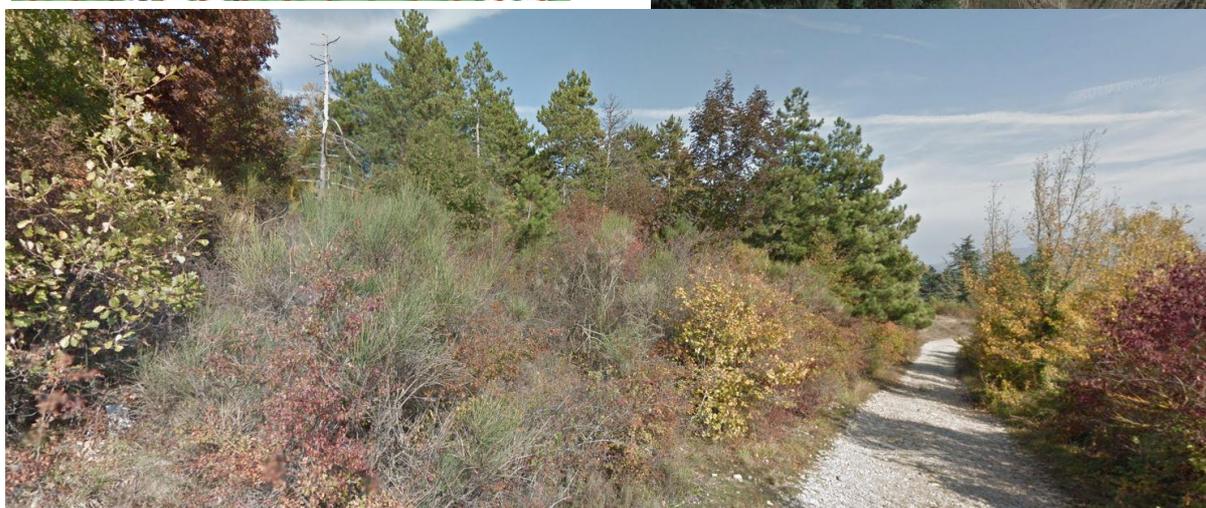
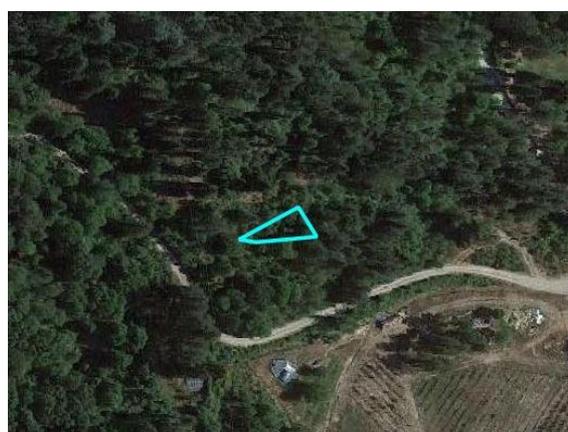
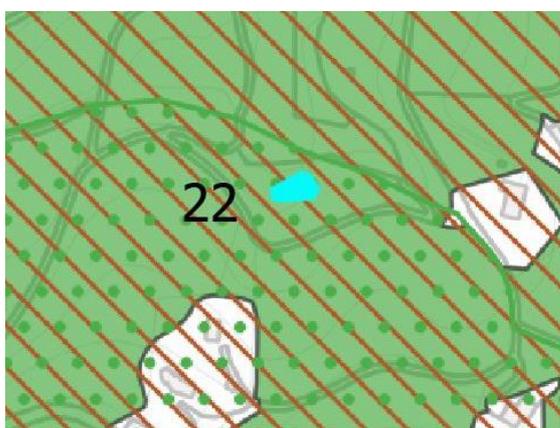
DENOMINAZIONE	Area verde
UBICAZIONE	Via Poggio Conca
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 33 e 34.
NOTE	TUTELE PAESAGGISTICHE: L'area si trova all'interno di una zona con la presenza di diversi vincoli quali: vincolo "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004, art.136 lettera a)" e il vincolo "Beni paesaggistici DLgs 42/2004, art.142 lettera g)". Inoltre ricade all'interno di una Zona Speciale di Conservazione (ZSC).



AREA DI PROGETTO n. 22

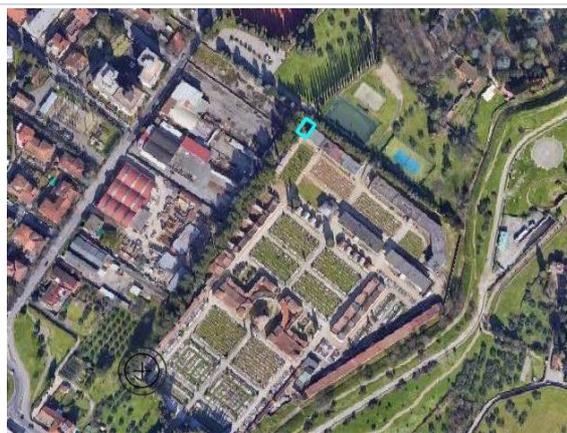
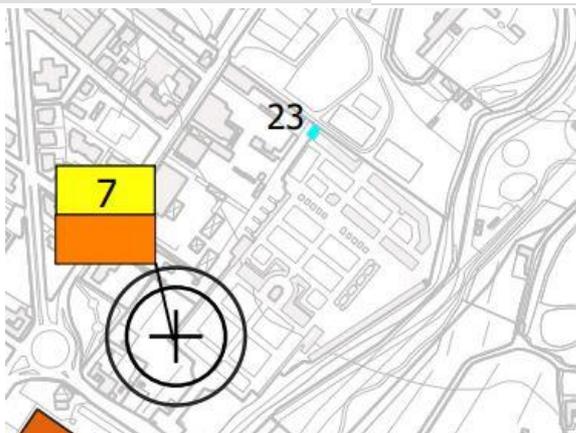
(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area forestale
UBICAZIONE	Via di Starniano
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 33 e 34.
NOTE	TUTELE PAESAGGISTICHE: L'area si trova all'interno di una zona con la presenza del vincolo "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs 42/2004, art.136 lettera a)" e il vincolo "Beni paesaggistici D.Lgs 42/2004, art.142 lettera g)". Inoltre l'area ricade all'interno delle Aree Naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL) e alla Zona Speciale di Conservazione (ZSC).



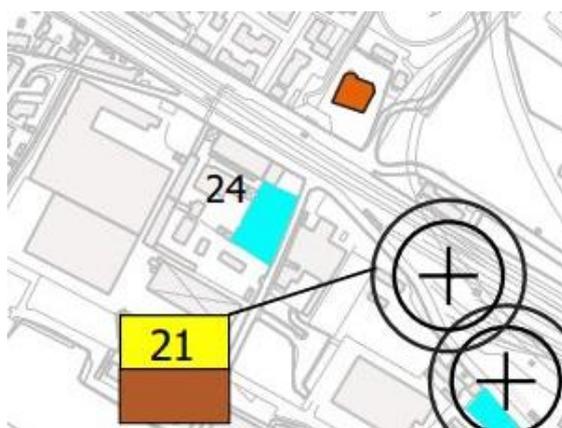
AREA DI PROGETTO n. 23 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area cimiteriale
UBICAZIONE	Via A. Gramsci
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	È presente un impianto del gestore Wind che verrà ricollocato nell'area in oggetto
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo. Non sarà possibile l'implementazione di nuovi gestori sul palo di nuova realizzazione.



AREA DI PROGETTO n. 24 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Pelletterie D&D	
UBICAZIONE	Via Petrosa	
AREA ZONIZZAZIONE	Area neutra	
PRIORITA' DI INTERVENTO	A	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Privata	
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti	
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di nuovo impianto	
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 29, 30 e 33.	
NOTE		



AREA DI PROGETTO n. 25 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Rotonda "Baxter"
UBICAZIONE	Via dell'Osmannoro
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	BENI CULTURALI LIMITROFI: Complesso San Lorenzo al Prato (ID. 90480430861)



AREA DI PROGETTO n. 26

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area verde
UBICAZIONE	Piazza XXX Novembre
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	BENI CULTURALI LIMITROFI: <ul style="list-style-type: none"> Villa Corsi Salviati Guicciardini (ID.90480430298) Regrania della Villa Corsi Salviati Guicciardini (ID.90480431022)



AREA DI PROGETTO – Nucleo centrale (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Nucleo centrale
UBICAZIONE	
AREA ZONIZZAZIONE	Nucleo consolidato
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica e Privata
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Sono presenti diversi impianti
TIPO DI INTERVENTO	Area idonea per futura installazione di nuovi impianti
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dai "Criteri di localizzazione e progettazione nelle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Nucleo centrale" (art. 27). Inoltre dovrà rispettare, inoltre, quanto previsto dagli art. 17, 25, 26, 29, 30 e 33.
NOTE	La realizzazione delle strutture dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo. La tipologia dei mascheramenti e l'eventuale tinteggiatura del palo dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale.

