



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2808 del 23/12/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 6311/2024)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) RESTAURO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PERCORSO DELL'ACQUA PRESSO IL PARCO DI PRATOLINO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE A CONTRARRE CUP B39D22000070001
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	19636		660,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 2080 del 06/10/2022 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento di restauro del Parco Mediceo di Pratolino e di rifunionalizzazione del "Percorso dell'Acqua" Zona Unesco, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 al costituendo R.T. Arch. Maria Chiara Pozzana con sede legale in Firenze, via della Piazzuola n. 26, C.F. PZZMCH52R54F443H e P.I. 07158750484, in qualità di mandataria, CSPE Srl con sede legale in Firenze, piazzale Donatello n. 29, C.F. e P.I. 05586360488, Arch. Claudia Mezzapesa con sede legale in Putignano (BA), s.c. Foggia dell'Opera n. 17, C.F. MZZCLD82C44H096Q e P.I. 08290590721, Geodinamica Studio Geologico Associato con sede legale in Firenze, via Giovanni Giolitti n. 34, C.F. e P.I. 01315880516, GPA Srl con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via Giovanni da San Giovanni n. 87, C.F. e P.I. 01315880516, e Sani Società di Ingegneria Srl con sede legale in Firenze, via Santa Reparata n. 40, C.F. e P.I. 06974650480, in qualità di mandanti, il ribasso del 10% sull'importo a base di appalto e così per l'importo netto di € 153.934,14, CNPAIA 4% e Iva 22% per un totale di € 195.311,63;

- con Determina Dirigenziale n. 2643 del 13/12/2022 sono state affidate le indagini conoscitive del sottosuolo da effettuare mediante apposita strumentazione al fine di acquisire dati ed informazioni propedeutiche alla progettazione del restauro e rifunionalizzazione del Percorso dell'Acqua presso il Parco Mediceo di Pratolino area Viale degli Zampilli, a SO.IN.G Strutture ed Ambiente Srl, Via Nicolodi n. 48 - Livorno, P.I. 01453530493;

- con Determina Dirigenziale n. 123 del 20/01/2023 è stato affidato all'Associazione Professionale B&P Archeologia - Archeologia e Beni Culturali, con sede in Via F. Ferrucci, 95/D - 59100 Prato - C.F./P.IVA 02172860971, il servizio relativo alle "Indagini archeologiche propedeutiche alla progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di restauro e di rifunionalizzazione del Percorso dell'Acqua presso il Parco di Pratolino", per l'importo di € 30.646,00 oltre € 1.225,84 pari al 4% di contributo integrativo alla Gestione Separata INPS ed € 7.011,80 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 38.883,64;

- con Atto Dirigenziale n. 1013 del 31/03/2023 è stato disposto di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto definitivo per il restauro Parco Mediceo di Pratolino e rifunionalizzazione del "Percorso un importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.150.000,00 per lavori ed € 850.000,00 per somme a disposizione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1626 del 13/07/2023 è stato adeguato il corrispettivo dovuto al RTP con mandatario Arch. Maria Chiara Pozzana con sede legale in Firenze - Via della Piazzuola n. 26 - C.F.: PZZMCH52R54F443H e P.IVA 07158750484, per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro del Parco Mediceo di Pratolino e di rifunzionalizzazione del "Percorso dell'Acqua" per un importo di € 59.312,25 oltre oneri contributivi ed IVA per un totale di € 75.255,38 (imp. 1183/2023 e imp. 2979/2023 capitolo 21073) ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1881 del 21/08/2023 è stato affidato alla società ITS Controlli Tecnici spa, con sede in Roma, piazza Stia n. 8, 00138, CF e P.IVA 15323181006 l'Ordine di servizio n. 29 per la verifica del per la verifica del progetto esecutivo dell'intervento di restauro del Parco Mediceo di Pratolino e di rifunzionalizzazione del "Percorso dell'Acqua" per un importo al netto del ribasso di cui alla determinazione n. 1387 del 30/06/2022 di euro 11.334,45 oltre cnpaia ed iva per un totale di euro 14.381,15;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2449 del 02/11/2023 è stato affidato all'Associazione Professionale B&P Archeologia - Archeologia e Beni Culturali, con sede in Via F. Ferrucci, 95/D - 59100 Prato - C.F./P.IVA 02172860971 a il servizio relativo alle "Indagini archeologiche di approfondimento propedeutiche alla progettazione esecutiva dell'intervento di restauro e di rifunzionalizzazione del Percorso dell'Acqua presso il Parco di Pratolino", per l'importo di € 42.600,00 oltre € 1.704,00 pari al 4% di contributo integrativo INPS ed € 3.326,40 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 54.050,88;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1029 del 09/05/2024 sono stati affidati i lavori di assistenza e prove idrauliche propedeutiche alla realizzazione del progetto esecutivo degli elaborati impiantistici nell'ambito del restauro del Percorso dell'Acqua al Parco Mediceo di Pratolino, per l'importo di € € 38.500,00, oltre € 8.470,00 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 46.970,00 alla ditta Berchielli Gino Srl, con sede in via Via S. Ammirato, 17 - 50136 Firenze - P.Iva/C.F. 03589160484;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2367 del 14/11/2024 è stato affidato a B&P Archeologia con sede legale in via F. Ferrucci n. 95/D, Prato (PO), 59100, P.IVA 02172860971 l'incarico di l'affidamento dell'incarico di redazione della documentazione scientifica relativa all'incarico di "Ulteriori indagini archeologiche propedeutiche alla progettazione esecutiva dell'intervento di restauro e rifunzionalizzazione del Percorso dell'Acqua presso il Parco Mediceo di Pratolino per un importo di € 21.000,00 (oltre oneri previdenziali al 4% Iva al 22%) per un importo complessivo di € 26.644,80;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2382 del 15/11/2024 è stato affidato a Università degli Studi di Milano – Bicocca con sede legale in Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1, Milano, 20126, P.IVA 12621570154 l'incarico di l'affidamento dell'incarico di datazione con termoluminescenza presso il Parco Mediceo di Pratolino – Viale degli Zampilli per un importo di € 6.600,00 (oltre Iva al 22%) per un importo complessivo di € 8.052,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2500 del 28/11/2024 è stato integrato l'ods 29 affidato con determinzione dirigenziale n. 1881 /2023 all'Impresa ITS Controlli Tecnici S.p.A per la verifica del progetto esecutivo dell'intervento di restauro e di rifunzionalizzazione del Percorso dell'Acqua presso il Parco di Pratolino di euro 997,32 oltre cnpaia ed iva per un totale di euro 1.265,40;

Richiamato l'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 sui livelli della progettazione per gli appalti

Visto il progetto esecutivo per l'intervento di restauro e di rifunzionalizzazione del Percorso dell'Acqua presso il Parco di Pratolino dell'importo complessivo di euro 3.531.456,35 di cui euro 2.574.953,37 per lavori ed euro 956.502,98 per somme a disposizione formato dagli elaborati indicati nell'allegato A e depositati in formato digitale presso la direzione EDILIZIA :

VERIFICATO che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del RUP arch. Lorenzo Di Bilio in data 23/12/2024 come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B);

VISTO l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;.....

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, ;

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. d del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro 2.574.953,37 (di cui € 77.894,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

SPECIFICATO che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 stabilendo che il punteggio massimo è pari a 100 e sarà ripartito in 70 punti per la valutazione tecnica e 30 punti per la valutazione economica;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità specifica nel restauro di beni tutelati dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto

anche con altre amministrazioni come da elenco contenuto nella relazione illustrativa di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;

- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 9 mesi;
- il RUP del procedimento ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è Arch. Di Bilio Lorenzo ;

DATO ATTO CHE la copertura finanziaria dell'opera è la seguente:

progettazione mit cap 21073	330.048,92 €
pfte cap 19179/2022	29.407,43 €
cap 21337 imp. residuo 3909/2023 +imp. 491/2024	2.672.000,00 €
cap 21337 art. 1 impegno 3768/2024	500.000,00 €

ATTESO CHE a seguito di richiesta di bilancio n. 3528/2024 il quadro economico risulta essere aggiornato come da allegato al presente atto, specificando che la somma di euro 1.502.675,14 è spostata a FPV 2025 e la somma di euro 1.494.745,02 è spostata a FPV 2026 (annualità prevista di conclusione dei lavori);

PRECISATO che :

- l'intervento è stato inserito nella programmazione opere pubbliche 2024/2026 cui: L80016450480202300019
- il CUP è B39D22000070001
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;
- CPV 45454100-5 - Lavori di *restauro*

DATO ATTO che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 660,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 19636 del bilancio 2024;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....;*
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
 - il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15 gennaio 2020;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI APPROVARE IL PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 per l'intervento di restauro e di rifunzionalizzazione del Percorso dell'Acqua presso il Parco di Pratolino dell'importo complessivo di euro 3.531.456,35 di cui euro 2.574.953,37 per lavori ed euro 956.502,98 per somme a disposizione formato dagli elaborati indicati nell'allegato A e depositati in formato digitale presso la direzione EDILIZIA :

2. DI approvare a seguito di richiesta di bilancio n. 3528/2024 il quadro economico risulta essere aggiornato come da allegato al presente atto specificando che la somma di euro 1.502.675,14 è stata spostata a FPV 2025 e la somma di euro 1.494.745,02 (annualità prevista di conclusione dei lavori) ;

3. DI INDIRE la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. d del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro 2.574.953,37 (di cui € 77.894,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

4. DI STABILIRE:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 stabilendo che il punteggio massimo è pari a 100 e sarà ripartito in 70 punti per la valutazione tecnica e 30 punti per la valutazione economica;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità specifica dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco contenuto nella relazione illustrativa di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;
- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

5. **Di IMPEGNARE** la somma di euro 660,00 per il contributo ANAC sull'apposito capitolo di Bilancio n. 19636 del bilancio 2024 acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 il Responsabile del procedimento è il RUP Arch. Lorenzo di Bilio mentre la direzione dei lavori sarà svolta da soggetto interno all'amministrazione;

7. DI STABILIRE CHE:

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare, Contratti, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

Copia di Q.E. esecutivo.pdf,p7m (Hash: 34d51555f08fdb902325b660b6f2cb85969aca1721efa9ac546e24d9a9d9f2e)

Elenco Elaborati.pdf,p7m (Hash: a6603465cc48e90bd757d2e52a3dc780cc6b3d2baaa37152d4ad73629e136255)

proposta criteri oepv.pdf,p7m (Hash: cb686ce2a0b7c283f1f266c065e0d9d3c485b317622a1f0b045ad53c58bc6285)

Verbale di Validazione.pdf,p7m (Hash: 9dc8f34fe25c0d42640471073782c6e2f00f79c5a4aaa160c3fca43baf579742)

Firenze, 23/12/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”