

Determinazione Dirigenziale

N. 2412 del 16/11/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 5543/2022)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E DALLA L.108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO D'ARTE DI PORTA ROMANA IN FIRENZE. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PNNR - M4C1 INVESTIMENTO 3.3 - CUP B18H22000320006
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Progetti Strategici - Ambito Piano Strategico
<i>Riferimento PEG</i>	30
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. CARLO FERRANTE
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	18776		600,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- l'Atto Dirigenziale N. 1411 del 14/06/2018 il progetto di fattibilità tecnica ed eco-

nomica per l'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi. dell'Istituto d'Arte di Porta Romana trasmesso all'Ufficio Amministrativo del Dipartimento Territoriale ed elaborato dal professionista sopra indicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 4.235.710,76 (di cui € 3.040.972,22 per lavori ed € 1.194.738,54 per somme a disposizione);

- con Determinazione dirigenziale n. 1374 del 23/07/2019 è stato approvato ed affidato il Buono d'Ordine (BdO) n. 1 al RTP Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Dott. Roberto Farioli – Arch. Francesca Salsi per la Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della sede dell'Istituto d'Arte Porta Romana ubicata in piazzale di Porta Romana 9 Firenze per un importo pari a € 174.087,30 di cui €. 88.286,73 per la progettazione definitiva e €. 85.800,57 per la progettazione esecutiva oltre a cnpaia ed Iva al 22% per complessivi 220.881,96;

- con atto dirigenziale n. 3728 del 24/12/2018 successivamente rettificato con atto n. 859 del 17/3/2020 con il quale è stato approvato in linea tecnica Progetto Definitivo dell'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'I.S.A. Porta Romana a Firenze per un importo complessivo stimato di euro 5.425.000 di cui per lavori euro 3.800.000;

- con determinazione dirigenziale N. 1698 del 28/09/2020 è stato affidato il Buono d'Ordine (BdO) n. 2 al RTP Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Dott. Roberto Farioli – Arch. Francesca Salsi per la Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della sede dell'Istituto d'Arte Porta Romana ubicata in piazzale di Porta Romana 9 Firenze per un importo al netto del ribasso di aggiudicazione come da determinazione n. 894 del 10/05/2019 pari a € 46.304,08 di cui €. 24.513,18 per la progettazione definitiva e €. € 21.790,90 per la progettazione esecutiva oltre a cnpaia ed Iva al 22% per complessivi € 58.750,62;

- con determinazione dirigenziale N. 1710 del 30/09/2020 è stato affidato il Buono d'Ordine (BdO) n. 3 al RTP Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Dott. Roberto Farioli – Arch. Francesca Salsi per il supporto geologico per analisi terre e indagini geognostiche specificatamente riferite al progetto esecutivo della cisterna antincendio nell'ambito dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della sede dell'Istituto d'Arte Porta Romana per complessivi € 7.850,07;

- con determinazione n. 1972 del 30/10/2020 è stato affidato il Buono d'Ordine (BdO) n. 3 al RTP Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Dott. Roberto Farioli – Arch.

Francesca Salsi per redigere la pratica di richiesta deroga ai VV.F. per ventilazione locale deposito piano interrato nell'ambito della progettazione degli interventi di adeguamento alla normativa prevenzione incendi per l'Istituto Statale d'Arte di Porta Romana per € 3.762,59;

- con determinazione dirigenziale N. 2016 del 04/11/2020 è stato affidato alla società ITS Controlli Tecnici spa, con sede in Roma, piazza Stia n. 8, 00138, CF e P.IVA 15323181006 l'Ordine di servizio n. 22 alla società ITS Controlli Tecnici spa, con sede in Roma, piazza Stia n. 8, 00138, CF e P.IVA 15323181006 l'Ordine di servizio n. 22 per la verifica del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto ISA Porta Romana di Firenze per un importo al netto del ribasso di € 19.596,90 oltre Inarcassa al 4% e IVA al 22%, pari a complessivi € 24.864,55;

- con Determinazione Dirigenziale n. 605 del 15/03/2022 è stato impegnato quale adeguamento del corrispettivo per l'attività verifica del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto ISA Porta Romana di Firenze a favore della società ITS Controlli Tecnici spa, con sede in Roma, piazza Stia n. 8, 00138, CF e P.IVA 15323181006 un importo compreso iva e cnpaia di € 2.131,17

- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan N. 70 del 29/09/2021 e succ. variazioni (L80016450480202000055);

Ricordato che il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Dirigente;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto ISA Porta Romana di Firenze dell'importo complessivo di euro **6.597.696,48** di cui € **4.406.674,79** per lavori ed € **2.191.021,69** per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati presso la Direzione Scrivente;

Ricordato che la società ITS Controlli Tecnici spa ha emesso il verbale conclusivo di verifica degli elaborati progettuali ed in data 26/01/2022 gli stessi sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Carlo Ferrante;

Atteso che il progetto di cui trattasi rientra nel finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. 62/2021 e confluito quale quota di cofinanziamento nazionale del PNRR (MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi

di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);

Dato atto che è stato applicato l'avanzo vincolato al capitolo 20873/2 relativo all'incasso pari al 10% nel 2021 per un importo di 567.055,76;

Atteso che:

- la disponibilità finanziaria per l'opera è la seguente :

2022	567.055,76	Acconto pnrr	Cap. 20873/2
2023	3.603.501,94	Finanziamento PNRR	Cap. 16510
2023	567.055,76	Dpcm 28 luglio 2022	Cap 16510
2024	932.944,24	Finanziamento PNRR	Cap 16510
2025	567.055,77	Finanziamento PNRR	Cap 16510

- è stato aggiornato il quadro economico ed il crono- programma come in allegato;

Dato atto che è in corso l'approvazione della variazione di bilancio 14c/2022 e che quindi con successivo atto si procederà ad accertare ed impegnare le suddette risorse;

Richiamato:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 della legge 108/2021 :

Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazio-

ne, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui

al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Ritenuto opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 per i lavori di cui trattasi per un importo di gara pari a € **4.406.674,79** in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

Atteso che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

Precisato che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a **quindici**, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze"
- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese "*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*" come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;
- la durata dei lavori è prevista in giorni 360 con :
 - 3 consegne parziali
 - 2 fine lavori parziali
 - 1 fine lavori complessiva

secondo il cronoprogramma che prevede la maggior parte delle lavorazioni nelle mensilità estive di tre annualità con data di inizio dei lavori che avverrà entro ed non oltre il 31/03/2023 (come da obblighi PNRR);

Richiamate :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 600,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18776 del bilancio 2022, dando atto che con richiesta di variazione prot.n. 3308 dell' 8/11/2022 tale impegno si spostato al capitolo competente 18772 ;

PRECISATO che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B18H22000320006** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;
- *CPV 45454100-5 | Lavori di restauro.*

DATO ATTO altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 22/06/2021 che conferisce all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Progetti Strategici" con decorrenza dal 01/07/2021 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 120/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. Di APPROVARE il progetto esecutivo il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell' Istituto ISA Porta Romana di Firenze dell'importo complessivo di euro **6.597.696,48** di cui € **4.406.674,79** per lavori ed € **2.191.021,69** per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco unitamente al verbale di validazione e depositati presso la Direzione Scrivente;

2. DI INDIRE una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 per i lavori di cui trattasi per un importo di gara pari a € **4.406.674,79** in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

3. DI STABILIRE che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **RI-BASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a **quindici**, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese **“ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA”** come individuate al comma 53

dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

- la durata dei lavori è prevista in giorni 360 con :

- 3 consegne parziali

- 2 fine lavori parziali

- 1 fine lavori complessiva

secondo il cronoprogramma che prevede la maggior parte delle lavorazioni nelle mensilità estive di tre annualità con data di inizio dei lavori che avverrà entro ed non oltre il 31/03/2023 (come da obblighi PNRR);

4. Di Dare ATTO che la disponibilità finanziaria per l'opera è la seguente :

2022	567.055,76	Acconto pnrr	Cap. 20873/2
2023	3.603.501,94	Finanziamento PNRR	Cap. 16510
2023	567.055,76	Dpcm 28 luglio 2022	Cap 16510
2024	932.944,24	Finanziamento PNRR	Cap 16510
2025	567.055,77	Finanziamento PNRR	Cap 16510

E che è in corso l'approvazione della variazione di bilancio 14c/2022 e che quindi con successivo atto si procederà ad accertare ed impegnare le suddette risorse;

5. DI PRECISARE che il quadro economico e il cronoprogramma sono aggiornati come da allegato al presente atto;

6. DI IMPEGNARE la somma di euro 600,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18776 del bilancio 2022, dando atto che con richiesta di variazione prot.n. 3308 dell' 8/11/2022 tale impegno si spostato al capitolo competente 18772;

7. DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente ;

9. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

Schema contratto.pdf.p7m (Hash: 184b7be34997d55b6f6eb7915f722082612efa3cf246a596dc454e995f14c522)

QE Porta Romana antincendio 16.11.22.xls.pdf.p7m (Hash: 27a511e5e0b79f6e323699b7b3227549ed67c5f8ecdebd0f93ccc6c9033b586d)

Elenco elaborati Ritrasmissione progetto integrale per appalto ISA REV 4.pdf.p7m (Hash:

b28ef11ad3422d4b183d9e500837f3f1c2f5eee1e3b8c144258a1821562fb0e7)

Validazione ISA 26 1 22_signed.pdf (Hash: 1305170d9574b9d347c76383d4df191d242f38590592a8e53576c808302e1f4a)

Firenze, 16/11/2022

**IL DIRIGENTE
CARLO FERRANTE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”