



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Metropolitan

N. 91 del 08/07/2026

Classifica: 002.12.03

(Proposta 101/2026)

Oggetto APPROVAZIONE DEL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO AI SENSI DEGLI ART. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014.

<i>Ufficio proponente</i>	E.Q. PIANIFICAZIONE STRATEGICA
<i>Dirigente/ E.Q.</i>	Cardi DavideFerrante
<i>Consigliere delegato</i>	FRATINI MASSIMO

Presiede: **SARA FUNARO**

Segretaria Generale: **FRANCESCA VICHI**

Il giorno **08 luglio 2026** il Consiglio Metropolitan di Firenze si è riunito in modalità mista presso la Sala Quattro Stagioni - Palazzo Medici Riccardi.

Il Presidente constatato il numero legale nomina Scrutatori i Sigg.ri: Boni, Di Maio, Scipioni

Sono presenti al momento della votazione i Sigg.ri:

FUNARO SARA	Presente	INNOCENTI ALESSANDRA	Presente
ARMENTANO NICOLA	Presente	MARCHI ENRICO	Presente
BARBIERI BEATRICE	Presente	MANTELLASSI ALESSIO	Assente
BARONCELLI DAVID	Presente	MONACO MICHELA	Assente
BELLINI LORENZO	Presente	PICCHianti VITTORIO	Presente
BONI CARLO	Presente	SCIPIONI ALESSANDRO	Presente
DI MAIO SARA	Presente	SERENI CLAUDIA	Presente
DONNINI EMMA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
FRATINI MASSIMO	Presente	VINATTIERI GIANNI	Presente
GEMELLI CLAUDIO	Presente		

In collegamento da remoto la Consiglieria Donnini Emma.

IL CONSIGLIO

VISTA: la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” ed in particolare:

- l'art. 1, comma 2, secondo cui “*Le città metropolitane sono enti territoriali di area vasta con le funzioni di cui ai commi da 44 a 46 e con le seguenti finalità istituzionali generali: cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano; promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana; cura delle relazioni istituzionali afferenti al proprio livello, ivi comprese quelle con le città e le aree metropolitane europee*”;

- l'art. 1, comma 44, secondo cui “*...alla città metropolitana sono attribuite le funzioni fondamentali delle province e quelle attribuite alla città metropolitana nell'ambito del processo di riordino delle funzioni delle province ai sensi dei commi da 85 a 97 del presente articolo, nonché ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettera p), della Costituzione, le seguenti funzioni fondamentali:b) pianificazione territoriale generale, ivi comprese le strutture di comunicazione, le reti di servizi e delle infrastrutture appartenenti alla competenza della comunità metropolitana, anche fissando vincoli e obiettivi all'attività e all'esercizio delle funzioni dei comuni compresi nel territorio metropolitano;...*”;

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014, ed in particolare l'art. 6 Piano territoriale della Città metropolitana a norma del quale:

1. *Il piano territoriale della Città metropolitana definisce le scelte per il governo del territorio nel medio e lungo termine, costituisce lo strumento di riferimento per la conoscenza ed interpretazione del territorio, della sua trasformazione, riqualificazione, conservazione e valorizzazione, per i sistemi insediativi-infrastrutturali e per quelli agricoli e ambientali, secondo quanto previsto dalla legislazione regionale.*

2. *Il piano territoriale della Città metropolitana costituisce lo strumento di riferimento per i piani di competenza dei comuni e dei loro strumenti regolativi, secondo quanto previsto dalla normativa regionale.*

3. *Il Piano è adottato e approvato dal Consiglio metropolitano, sentita la Conferenza metropolitana;*

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio” e in particolare l'art. 91 che definisce il Piano Territoriale della Città Metropolitana;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265” TUEL, per le disposizioni non incompatibili con la Legge 7 aprile 2014, n. 56 citata;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana – PIT approvato, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014, con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27/3/2015;

CONSIDERATO che il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.1 del 10 gennaio 2013, risulta da adeguare sia al Piano di Indirizzo Territoriale P.I.T. che alle competenze derivate dal nuovo assetto istituzionale;

VALUTATA l'opportunità di approvare il nuovo strumento di pianificazione, Piano Territoriale della

Città Metropolitana (PTM), così come definito dall'art. 10 della L.R. 65/2014, al fine di dotarsi di uno strumento di pianificazione coerente con la normativa vigente;

CONSIDERATO che il Piano Strategico della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 26 del 5/4/2017, ha creato terreno fertile di riflessione sulle politiche di scala metropolitana da mettere in campo e sui modelli da adottare per l'attuazione degli obiettivi in esso fissati anche attraverso gli strumenti di pianificazione territoriale della Città Metropolitana, tra cui il Piano Territoriale Metropolitan (PTM);

RILEVATO che:

- il Piano Territoriale Metropolitan risulta soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) comprensivo di Valutazione di Incidenza ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.,
- le sopra richiamate norme individuano l'Autorità Procedente (nel caso di specie il ruolo è assunto dalla Città Metropolitana) e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS,
- che l'Autorità Competente è stata individuata nel Comune di Scandicci con Delibera di Consiglio Metropolitan n. 99 del 19/12/2018 e con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 12 del 07/02/2019;

RICHIAMATI

- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 6 del 31/01/2018 con la quale si approvavano le linee di indirizzo propedeutiche all'avvio del procedimento di formazione dello strumento di pianificazione territoriale metropolitana;
- la Delibera di Consiglio Metropolitan n. 99 del 19/12/2018 con cui è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM), strumento di pianificazione territoriale della Città Metropolitana, ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R.T n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- il Documento Preliminare di VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010, redatto contestualmente all'avvio del procedimento per la formazione del PTM;

DATO ATTO CHE in data 17/04/2024 il Consiglio Metropolitan, sentita la Conferenza Metropolitana, con Delibera n. 22 ha adottato il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) redatto ai sensi della L.R. 65/2014;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/14 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Davide Cardì, Responsabile dell'Incarico di E.Q. Pianificazione Strategica della Città Metropolitana di Firenze a seguito dell'Atto Dirigenziale n. 3027 del 27/10/2025;
- che, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale 65/2014 il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è il Dott. Michele Brancale, appositamente nominato con Atto Dirigenziale n. 832 del 16/03/2023;

DATO ATTO:

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 71 del 13/05/2026 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano, ai sensi degli

artt. 19 e 20 della legge regionale 65/2014;

- che con la stessa Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 71 del 13/05/2026 è stato approvato il Rapporto Ambientale concludendo il processo decisionale VAS comprensivo di Valutazione di Incidenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge regionale 10/2010

CONSIDERATO che l'accoglimento totale o parziale di alcune delle osservazioni, così come evidenziato nel documento "Controdeduzioni Approvate", allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera A); nonché gli adeguamenti in esito al Parere Motivato di VAS hanno comportato in ordine al Piano Adottato modifiche alla cartografia, ai documenti di Piano, alla Disciplina e ai documenti relativi al procedimento di VAS;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere, ai sensi della L.R. 65/2014, all'approvazione degli elaborati del PTM modificati laddove le osservazioni/contributi siano accolti, anche parzialmente o in adeguamento al Parere Motivato di VAS;

DATO ATTO che la proposta di PTM, si compone quindi dei seguenti elaborati e documenti modificati in esito all'approvazione delle controdeduzioni o in adeguamento al Parere Motivato di VAS, allegati in supporto digitale alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, messi a disposizione dei consiglieri metropolitani al seguente link

<http://risorse.cittametropolitana.fi.it/ptm/2026/PTM.zip>

hash sha256: f9b164b743235c1f5c5506425ee17d45a05162cc0d584eb713cab16a1c290b33

e sono depositati in formato digitale PDF presso la Direzione Progetti Strategici:

- Guida al Piano

Quadro Conoscitivo

- QC R Relazione Generale
- QC A1 Atlante analisi socio-economica e funzionamenti territoriali
- QC A2 Atlante delle strategie locali
- QC A3 Atlante delle aree dismesse e spazi opportunità
- QC A4 Atlante della rete della mobilità ferroviaria
- QC A5 Atlante degli ambiti di attrattività metropolitana
- QC C1 Carta del Mosaico delle strategie locali
- QC C2a Carta della Rete della mobilità lenta – percorsi ciclabili
- QC C2b Carta della Rete della mobilità lenta – sentieristica
- QC C3 Carta dei Brownfields e aree dismesse
- QC C4 Carta della Rete della mobilità ferroviaria
- QC C5 Carta degli Ambiti di attrattività metropolitana
- QC C6 Carta della Mappa acustica
- QC C7 Carta della Rete fognaria
- QC C8 Rete acquedottistica
- QC C9 Carta della Rete ecologica
- QC C10 Carta del Vincolo idrogeologico

Statuto del Territorio

- ST R Relazione Statuto del territorio
- ST ATIM 1 Ambito Territoriale di Interesse Metropolitan 1 Ambientale
- ST ATIM 2 Ambito Territoriale di Interesse Metropolitan 2 Fluviale

- ST ATIM 3 Ambito Territoriale di Interesse Metropolitano 3 Storico-culturale
- ST ATIM 4 Ambito Territoriale di Interesse Metropolitano 4 Storico-agraria
- ST ZO Zone omogenee
- ST C1 Carta zone omogenee
- ST C2 Carta Statuto – Patrimonio Territoriale
- ST C3.1 Carta Statuto - Invariante strutturale 1 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
- ST C3.2 Carta Statuto - Invariante strutturale 2 Caratteri ecosistemici del paesaggio
- ST C3.3 Carta Statuto - Invariante strutturale 3 Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali
- ST C3.4 Carta Statuto - Invariante strutturale 4 Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali
- ST C4 Carta Statuto - ATIM
- ST C5 Carta Statuto - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Beni architettonici e archeologici tutelati

Quadro propositivo – Strategie dello sviluppo sostenibile e operatività del Piano

- QP R Relazione
- QP SP Strategie di Piano – Strategie generali e per zone omogenee
- QP SM1 Schede meta progettuali – Piattaforme metropolitane
- QP SM2 Schede meta progettuali – Piattaforme fluviali
- QP SM3 Schede meta progettuali – Stazioni metropolitane
- QP SM4 Schede meta progettuali – Rete sentieristica metropolitana
- QP SM5 Schede meta progettuali – aree storico-agrarie
- QP C1 Carta delle Strategie
- La presente Disciplina di Piano

Quadro valutativo

- VAS - Sintesi non tecnica
- VAS – Rapporto Ambientale

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio Metropolitano ai sensi della L. 56/2014;

RITENUTO, pertanto, necessario trasmettere al Consiglio Metropolitano la documentazione prodotta affinché venga valutata l'approvazione;

EVIDENZIATO che successivamente all'approvazione della presente Deliberazione si dovrà dare corso all'espletamento degli adempimenti conseguenti e, in particolare, a richiedere alla Regione Toscana di convocare la Conferenza Paesaggistica, così come previsto dall'art. 31, comma 1 della LR 65/2014, dall'art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) e dell'art. 6 dell'Accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana;

Dato atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti che costituiscono il presupposto della procedura;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Davide Cardì, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera B), con cui, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della LR 65/2014, si dà atto che il procedimento in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative

e regolamentari;

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione, Dott. Michele Brancale, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera C);

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 espresso dal Dirigente della Direzione Progetti Strategici Ing. Carlo Ferrante;

DATO atto che ai sensi dell'art.6 comma 3 del vigente Statuto della Città metropolitana è stato acquisito in data odierna il parere favorevole della Conferenza metropolitana come risulta dell'allegato verbale;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) redatto ai sensi della L.R. 65/2014, nel testo risultante dall'accoglimento totale o parziale delle osservazioni così come evidenziato nel documento "Controdeduzioni Approvate", allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera A) e formato dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Guida al Piano

Quadro Conoscitivo

- QC R Relazione Generale
- QC A1 Atlante analisi socio-economica e funzionamenti territoriali
- QC A2 Atlante delle strategie locali
- QC A3 Atlante delle aree dismesse e spazi opportunità
- QC A4 Atlante della rete della mobilità ferroviaria
- QC A5 Atlante degli ambiti di attrattività metropolitana
- QC C1 Carta del Mosaico delle strategie locali
- QC C2a Carta della Rete della mobilità lenta – percorsi ciclabili
- QC C2b Carta della Rete della mobilità lenta – sentieristica
- QC C3 Carta dei Brownfields e aree dismesse
- QC C4 Carta della Rete della mobilità ferroviaria
- QC C5 Carta degli Ambiti di attrattività metropolitana
- QC C6 Carta della Mappa acustica
- QC C7 Carta della Rete fognaria
- QC C8 Rete acquedottistica
- QC C9 Carta della Rete ecologica
- QC C10 Carta del Vincolo idrogeologico

Statuto del Territorio

- ST R Relazione Statuto del territorio
- ST ATIM 1 Ambito Territoriale di Interesse Metropolitano 1 Ambientale
- ST ATIM 2 Ambito Territoriale di Interesse Metropolitano 2 Fluviale
- ST ATIM 3 Ambito Territoriale di Interesse Metropolitano 3 Storico-culturale
- ST ATIM 4 Ambito Territoriale di Interesse Metropolitano 4 Storico-agraria
- ST ZO Zone omogenee
- ST C1 Carta zone omogenee
- ST C2 Carta Statuto – Patrimonio Territoriale

- ST C3.1 Carta Statuto - Invariante strutturale 1 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
- ST C3.2 Carta Statuto - Invariante strutturale 2 Caratteri ecosistemici del paesaggio
- ST C3.3 Carta Statuto - Invariante strutturale 3 Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali
- ST C3.4 Carta Statuto - Invariante strutturale 4 Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali
- ST C4 Carta Statuto - ATIM
- ST C5 Carta Statuto - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Beni architettonici e archeologici tutelati

Quadro propositivo – Strategie dello sviluppo sostenibile e operatività del Piano

- QP R Relazione
- QP SP Strategie di Piano – Strategie generali e per zone omogenee
- QP SM1 Schede meta progettuali – Piattaforme metropolitane
- QP SM2 Schede meta progettuali – Piattaforme fluviali
- QP SM3 Schede meta progettuali – Stazioni metropolitane
- QP SM4 Schede meta progettuali – Rete sentieristica metropolitana
- QP SM5 Schede meta progettuali – aree storico-agrarie
- QP C1 Carta delle Strategie
- La presente Disciplina di Piano

Quadro valutativo

- VAS - Sintesi non tecnica
- VAS – Rapporto Ambientale

- 2) **DI DARE ATTO** della Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 comma 3 della LR 65/2014 e Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.27 della LR 10/2010, così come integrata ed aggiornata a seguito delle determinazioni assunte successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera B);
- 3) **DI DARE ATTO** del Rapporto del Garante della Comunicazione, predisposto ai sensi del comma 2 dell'art. 38 della LR 65/2014, relativa all'attività di comunicazione svolta anche nella fase successiva all'adozione della variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera C);
- 4) Di dare mandato al Responsabile del procedimento di:
 - provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente Deliberazione e, in particolare, alla richiesta alla Regione Toscana di convocazione della Conferenza Paesaggistica, così come previsto all'art. 31, comma 1 della L.R. n. 65/2014, dall'art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) e dell'art. 6 dell'Accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana;
 - disporre, che il Garante dell'informazione e della partecipazione provveda ad informare la cittadinanza mediante avviso pubblico e a pubblicare sul sito web della Città Metropolitana di Firenze la presente Deliberazione comprensiva di tutta la documentazione allegata;
- 5) di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R. n. 65/2014, il Piano che sarà definitivamente approvato, una volta espletati gli adempimenti concernenti la Conferenza Paesaggistica, sarà trasmesso ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1 e la pubblicazione dell'avviso di

approvazione del Piano sul BURT sarà altresì effettuata decorsi almeno quindici giorni dalla suddetta trasmissione;

- ai sensi dell'art. 56, comma 4 della L.R. n. 65/2014, lo stesso Piano verrà conferito nel sistema informativo geografico regionale;
 - ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 il Piano verrà altresì pubblicato sull'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ente;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000.

Allegati parte integrante:

1. <http://risorse.cittametropolitana.fi.it/ptm/2026/PTM.zip>
2. Verbale Conferenza metropolitana

Il Presidente della seduta pone in votazione, mediante modalità elettronica, la su riportata proposta di delibera ottenendosi il seguente risultato accertato dagli scrutatori e dallo stesso Presidente:

Presenti:	17
Non partecipanti al voto:	nessuno
Astenuti:	2 (Marchi e Tagliaferri)
Votanti:	15
Maggioranza richiesta:	8
Contrari:	4 (Gemelli, Picchianti, Scipioni, Vinattieri)
Favorevoli:	11

La delibera è **APPROVATA**

Il Presidente della seduta pone in votazione la dichiarazione, mediante modalità elettronica, la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione ottenendosi il seguente risultato accertato dagli scrutatori e dallo stesso Presidente:

Presenti:	17
Non partecipanti al voto:	nessuno
Astenuti:	1 (Marchi)
Votanti:	16
Maggioranza richiesta:	10
Contrari:	4 (Gemelli, Picchianti, Scipioni, Vinattieri)
Favorevoli:	12

Con i voti sopra resi il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D. Lgs.267 del 18/08/2000.

Allegati parte integrante:

Allegato C - Relazione Garante_signed.pdf.p7m (Hash: 7ae3acab0dd77ec17db52abb5ef551d01ce00b8a99703ff41e071a072e083843)

Allegato B - Relazione RUP_signed.pdf.p7m (Hash: 1c6dba5f62bdd09bac8bc45d08cc9f09e186b6fd7a5be18c63d89de763e0c4b2)

Allegato A - Controdeduzioni Approvate_signed.pdf.p7m (Hash: a7f1ab5b4d50ce289212fe05a0dcff570f04462761d4a4721c78f260c7bbe541)

VERBALE CONFERENZA(def.).pdf.p7m (Hash: 9687bfe9c53eb3a3ba4ec0a4fc37a88a75bd6c0fad2ff7d22114b5a81af953a0)

Parere Tecnico.pdf.p7m (Hash: bc1f5a0562909eb33a8f2c593c6c8fb0e1446fdef7261c55c3a3b5400f473d99)

LA SINDACA

(Sara Funaro)

LA SEGRETARIA GENERALE

(Francesca Vichi)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”