



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1121 del 24/05/2021

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2021

(7322922)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO ALLA DITTA CIVITAS PIETRA SRL DEI LAVORI RELATIVI AL RESTAURO SULLA GRONDA E SUGLI ELEMENTI LAPIDEI DELLE FACCIATE DEL SALONE DELLE FESTE PRESSO LA PAGGERIA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA DEMIDOFF - CIG: 8721484C44
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Lorenzo Di Bilio
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	19636	.	€ 30,00
.	2021	17822	.	€ 181.140,89

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che la Città Metropolitana di Firenze:

- è proprietaria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff presso il Parco di Pratolino;

- ne cura la gestione, finalizzata alla conservazione del patrimonio storico-artistico, arboreo, naturalistico, paesaggistico, alla fruizione in sicurezza e alla valorizzazione e promozione del complesso a fini turistici.

DATO ATTO che si rende necessario provvedere al restauro sulla gronda e sugli elementi lapidei delle facciate del Salone delle Feste presso la Paggeria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff.

RILEVATA l'urgenza di affidarne i relativi lavori.

RICHIAMATE le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016

RILEVATO che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto un servizio comparabile con quello del presente affidamento.

RICHIAMATO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con L. 120/2020 il quale prevede tra l'altro che sino al 31/12/2021 le Stazioni Appaltanti:

- a) 1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata

tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto

- b) ai sensi dell'art. 1 comma 2, *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*
- c) 4. Nei casi di cui al comma 3 e nei settori dell'edilizia scolastica, universitaria, sanitaria, giudiziaria e penitenziaria, delle infrastrutture per attività di ricerca scientifica e per la sicurezza pubblica, dei trasporti e delle infrastrutture stradali, ferroviarie, portuali, aeroportuali, lacuali e idriche, ivi compresi gli interventi inseriti nei contratti di programma ANAS-Mit 2016-2020 e RFI-Mit 2017 - 2021 e relativi aggiornamenti, nonché per gli interventi funzionali alla realizzazione del Piano nazionale integrato per l'energia e il clima (PNIEC), e per i contratti relativi o collegati ad essi, per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, le stazioni appaltanti, per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, e per l'esecuzione dei relativi contratti, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34 e

42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle disposizioni in materia di sub appalto. Tali disposizioni si applicano, altresì, agli interventi per la messa a norma o in sicurezza degli edifici pubblici destinati ad attività istituzionali, al fine di sostenere le imprese ed i professionisti del comparto edile, anche operanti nell'edilizia specializzata sui beni vincolati dal punto di vista culturale o paesaggistico, nonché di recuperare e valorizzare il patrimonio esistente.

VISTO l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”.

RICHIAMATA la nota mail del 14/04/2021, con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto di procedere all'affidamento dei “lavori relativi al restauro sulla gronda e sugli elementi lapidei delle facciate del Salone delle Feste presso la Paggeria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff” e, al contempo, di invitare a rimettere una propria offerta economica la Ditta Civitas Pietra Srl con sede in Strada Statale 73 Levante n. 31 – 53100 Siena – Cod. Fisc./P. I.V.A. 00864420526.

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it> per l'affidamento in parola.

RICORDATO che, con lettera prot. n. 22389 del 29/04/2021, la suddetta Ditta è stata invitata a presentare offerta per i lavori in oggetto.

DATO ATTO che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 06/05/2021, la ditta ha presentato un'offerta di € **148.476,14** (di cui € 147.789,19 soggetti a ribasso ed € 686,95 di costi per la sicurezza e di manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA AL 22% con un ribasso del 1,00000% sull'iniziale importo a base di gara di euro 149.282,02 (compresi i costi della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso).

RICORDATO che, alla luce della complessità e particolarità dell'intervento, la Ditta Civitas Pietra Srl, in collaborazione con la Soprintendenza, ha messo a punto una specifica metodologia di restauro.

PRECISATO che i lavori previsti saranno così articolati:

- Restauro gronda lapidea di copertura con rimozione mantellina in piombo e rifacimento impermeabilizzazione con idonei materiali;
- Riapposizione mensole in pietra distaccate, verifica e messa in sicurezza di tutte le mensole;
- Restauro degli elementi lapidei su tutte le facciate del Salone delle Feste
- Restauro busti in marmo e stemma

CONSIDERATO che, con mail del 06/05/2021, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla Ditta.

DATO ATTO pertanto di poter procedere all'affidamento dei "lavori relativi al restauro sulla gronda e sugli elementi lapidei delle facciate del Salone delle Feste presso la Paggeria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff".

PRECISATO altresì che l'intervento dovrà essere portato a termine entro 150 (centocinquanta) giorni dal verbale di consegna dei lavori.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte della Ditta, tramite START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni, da parte della Ditta;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- eseguito in data 17/05/2021, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la ditta;
- in data visura online dell'Iscrizione alla Camera di Commercio della Provincia di Firenze della ditta, che risulta iscritta con il numero REA: SI 96568 ed a carico della quale non risultano iscritte procedure concorsuali in corso o pregresse;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 26819165 del 25/03/2021 e con scadenza validità al 23/07/2021 da cui la posizione della ditta risulta

regolare;

- richiesto all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 23822 del 10/03/2021 la regolarità fiscale dell'Impresa dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con prot. n. 24141 del 10/05/2021, il certificato generale del casellario giudiziale dell'Impresa, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 24149 del 10/05/2021, il certificato generale del casellario giudiziale dell'Impresa, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

- verificato il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG2 dell'Impresa tramite portale AVCP;

- ricevuto dal Dirigente Gare Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, l'autorizzazione ad impegnare € 30,00 per contributo ANAC.

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla Ditta Civitas Pietra Srl per l'intervento in oggetto ammonta ad € **148.476,14** (di cui € 147.789,19 soggetti a ribasso ed € 686,95 di costi per la sicurezza e di manodopera non soggetti a ribasso), oltre € 32.664,89 di IVA al 22% per un totale complessivo di € **181.140,89**, come meglio evidenziato di seguito:

- Importo	€	148.476,14
- IVA 22%	€	32.664,89
- Totale	€	181.140,89

ATTESO che il costo complessivo dell'intervento per complessivi € **181.140,89** trova copertura sul cap. 17822 Bilancio 2021.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 8721484C44**
RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

DATO ATTO altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023

VISTI:

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) Di Affidare**, alla Ditta Civitas Pietra Srl con sede in Strada Statale 73 Levante n. 31 – 53100 Siena – Cod. Fisc./P. I.V.A. 00864420526, i “lavori relativi al restauro sulla gronda e sugli elementi lapidei delle facciate del Salone delle Feste presso la Paggeria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff”, per l'importo di € **148.476,14** (di cui € 147.789,19 soggetti a ribasso ed € 686,95 di costi per la sicurezza e di manodopera non soggetti a ribasso), oltre € 32.664,89 di IVA al 22% per un totale complessivo di € **181.140,89**.
- 2) Di impegnare** la somma di € **181.140,89**, a favore della Ditta Civitas Pietra Srl, al capitolo 17822 Bilancio 2021.
- 3) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
- 4) Di impegnare** l'importo di € 30,00 a favore di ANAC al capitolo 19636.
- 5) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.
- 6) Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2021, precisando che l'intervento dovrà essere portato a termine entro 150 (centocinquanta) giorni dal verbale di consegna dei lavori.
- 7) Di precisare che** il contratto sarà perfezionato mediante stipula di scrittura privata.
- 8) Di dare atto** che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.
- 9) Di dare atto** che **Direttore dei Lavori** del presente affidamento è l'Arch. Maria Grazia Fraiese.
- 10) Di comunicare** il presente atto alla Ditta Civitas Pietra Srl.

11) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

12) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze 24/05/2021

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”