



Determinazione Dirigenziale

N. 871 del 19/04/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 1748/2024)

<i>Oggetto</i>	PNRR M4 C1 INV 3.3 - CUP: B19J20000880001 – CIG: 9038751549 – IMPRESA DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI ISTITUTO MARCO POLO A FIRENZE - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1908/825	2023	19433		1.632,07

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- ♦ con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021 sono stati approvati i piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane;
- ♦ alla Città Metropolitana di Firenze è stato assegnato un finanziamento complessivo di €. 15.736.589,45 e in particolare per l'intervento di cui trattasi l'importo di euro 700.000,00
- ♦ con determina dirigenziale n. 2614 del 02/12/2021, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica con sostituzione infissi esterni dell'Istituto Marco Polo in Via San Bartolo a Cintoia 19/a, Firenze, per un importo a base di gara di € 525.654,51 (di cui € 19.088,13 per oneri di sicurezza e € 11.900,80 per opere in economia) al netto dell'IVA;

di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

di prenotare la spesa di € 700.000,00 sul capitolo n. 19433 del Bilancio 2022;

- ♦ con Determina n. 207 del 31/01/2022 è stato disposto, tra l'altro:

di approvare verbali di gara delle sedute di gara dei giorni 13 e 26 gennaio 2022;

di procedere alla aggiudicazione all'impresa DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Giugliano in Campania, Via Arco Sant'Antonio, 44/46, C.F. e P.I. 06302801219, che ha offerto un ribasso del 24,82 % sull'importo soggetto a ribasso, ed un costo totale della manodopera indicato in € 123.666,40, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Agustin Bazuzi;

- con Determinazione Dirigenziale n° 626 del 17/03/2022, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL



UNIPERSONALE, con sede legale in Giugliano in Campania, Via Arco Sant'Antonio, 44/46, C.F. e P.I. 06302801219, per l'importo complessivo di € 491,501,63 (€ 402.870,19 + iva 22% € 88.631,44);

- con Rep. n. 22013 del 12/05/2022 è stato stipulato il contratto di appalto per i lavori di cui sopra;
 - con Atto Dirigenziale n. 599 del 28/02/2023 è stato disposto di nominare per i lavori di riqualificazione energetica con sostituzione infissi esterni dell'Istituto Marco Polo quale Responsabile del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) l'ing. Gianni Paolo Cianchi in sostituzione dell'arch. Agustin Bazuzi;
- la consegna è avvenuta con verbale in data 18/07/2022 ;
 - i lavori dovevano concludersi entro 147 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna; il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 11/12/2022;
 - nel corso dei lavori è stata concessa una proroga di 278 gg. per impossibilità di eseguire i lavori nel periodo invernale oltre alla difficoltà nel reperire la materia prima per la realizzazione degli infissi; i lavori dovevano finire il 15/09/2023;
 - l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12/09/2023 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile;
 - il conto finale dei lavori è stato redatto in data 27/10/2023 ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il Direttore dei Lavori geom, Daniele Brunori, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m., ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 11/12/2023, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 402.860,99 IVA esclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 400.846,69, IVA esclusa e sono stati erroneamente riconosciuti maggiori compensi per € 676,54 oltre iva 22% (tot. 825,38) e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **1.337,76**, IVA 22% esclusa;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:



NATURA	VOCI	DD 2733/2023	IMPORTI FINALI	DIFFERENZA
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso	€ 494.654,51		
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.088,13		
	lavori in economia non sog a ribasso	€ 11.900,80		
	Totale base di appalto	€ 525.643,44		
	Ribasso del 24,82%	€ 122.773,25		
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 402.870,19	€ 402.860,99	-9,20 €
SOMME A DISPOSIZIONE	b4: Imprevisti	€ 29.075,24	€ 0,00	-29.075,24 €
	b7: incentivo	€ 8.410,30	€ 8.410,30	0,00 €
	spese tecniche	€ 10.420,06	€ 0,00	-10.420,06 €
	Oneri covid	€ 3.381,06	€ 0,00	-3.381,06 €
	Adeguamento prezzi sal 2 det. 2095/23	€ 2.924,76	€ 2.599,79	-324,97 €
	Adeguamento prezzi sal 3 det. 2733/23	€ 4.503,59	€ 4.003,19	-500,41 €
	IVA 22%	€ 88.631,44	€ 88.629,42	-2,02 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 147.346,45	€ 103.642,69	-43.703,76 €
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 550.216,64	€ 506.503,68	-43.712,96 €

RILEVATO che alla fine dei lavori si sono rilevate economie di spesa pari ad € 43.712,96 che possono essere mandate in economia;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

CUP: B19J20000880001

CIG: 9038751549

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

– il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei prendendo atto che l'importo totale finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 402.860,99 IVA esclusa;
2. **DI APPROVARE**, altresì, il certificato di regolare esecuzione emesso in data 11/12/2023, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante **€ 1.632,07** compreso iva 22% e sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;
 - Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di collaudo diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso **(10/12/2025)**;
4. **DI INCARICARE** il Dirigente dei Servizi Finanziari di tagliare in Entrata / Spesa la somma di € 43.712,96 allocata al capitolo di spesa 19433 come segue:

€ 42.876,36 residuo 1908/2023

€ 836,60 residuo 1908/2023 sub 825/2023

ed al capitolo di Entrata 1840/1 come segue:

€ 43.712,96 residuo 725/2023



5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Gianni Paolo Ciani ;
6. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori
7. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Allegati parte integrante:

CRE .pdf.p7m.p7m (Hash: d94598311cc5c1d460159c4f6abdb97ad8acce64bb363558ae38a7134f4c199)

Firenze, 19/04/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

