



Determinazione Dirigenziale

N. 868 del 14/04/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 2082/2023)

<i>Oggetto</i>	AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA LANDINI SRL TRAMITE ACCORDO QUADRO RELATIVO AGLI INTERVENTI NECESSARI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRAULICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE FACENTI PARTE DELLA ZONA B - CIG: 9773170305
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PAIDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	18772	.	30,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	.	680	.	48,00

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità;
- ai sensi del D.LGS. 42/04, intende concludere un Accordo Quadro con unico operatore relativo alla manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli impianti idraulici degli immobili di proprietà o nella sua disponibilità facenti parte della zona B la cui categoria prevalente sarà la **OS3**;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in **24 (ventiquattro)** mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;
- gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

STABILITO che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € 149.950,00 (euro centoquarantanovemilannovecentocinquanta/00) di cui € 141.950,00 soggetti a ribasso ed € 8.000,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge al 22%);
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati a misura, e (ove ritenuto indispensabile dalla DL) a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Regione Toscana 2023 approvato con Delibera di Giunta n. 1428 del 12/12/2022 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>.
- in mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezzario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezzario della Regione Umbria 2022, aggiornamento infrannuale Luglio 2022 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>), per cui è stata confermata la validità per l'anno 2023 con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022.

PRECISATO che, nello specifico, gli interventi riguarderanno lavori di impiantistica idraulica in particolare la riparazione e/o la sostituzione di:

- flessibili;
- rubinetteria lavabo calda e fredda;
- staffe per lavabo;
- miscelatori;
- lavabi;
- colonnine;
- bocchettoni;
- vasi igienici;
- cassette a sedile;

- cassette a parete;
- cassette in plastica;
- copricassette di scarico a pavimento;
- scaldabagni;
- orinatoi;
- pilozzi 40x40;
- tubazioni di scarico lavabo e pilozzi;
- scaldabagni
- tutte le assistenze murarie necessarie ai fini della corretta installazione e/o riparazione degli impianti idraulici.

VISTI:

RICHIAMATO l'art. 1, comma secondo, **lett. a)**, della Legge 120/2020, in deroga all'art. 36 del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

DATO ATTO che:

- con nota mail del 23/03/2023, il RUP e P.O. Zona B, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto all'Ufficio Supporto Amministrativo di attivare procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>, allegando i seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale
- Computo Metrico
- Elenco Immobili B
- Relazione Tecnica
- PSCG

- pertanto, con nota n. 16009 del 23/03/2023, su indicazione del RUP, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto, su una base di gara di € 149.950,00, di cui € 141.950,00 soggetti a ribasso ed € 8.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, i seguenti operatori economici:

1) Landini S.r.l. - Via Giovanni Baldasseroni, 16 - 50136 Firenze

2) Termotecnica Picchiarini Sas - Via Valdipesa, 12- 50127 Firenze

- entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 31/03/2023, solo la ditta Landini S.r.l. ha presentato un'offerta al netto dell'IVA di € 123.416,29 (di cui € 4.000,00 di costi della sicurezza) con un ribasso del 18,18000%;

- nota mail del 13/04/2023, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla ditta Landini S.r.l.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,

- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

- ha eseguito in data 13/04/2023, la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;

- ha acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS n. 35306211 con scadenza validità al 25/07/2023 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;

- ha verificato il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR. 207/2010 dichiarati in sede di gara.

- ha acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI 434453 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

- ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 19577 del 13/04/2023, la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- ha richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 19576 del 13/04/2023, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

- ha richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 19574 del 13/04/2023, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

ATTESO che la spesa per il Contributo ANAC trova copertura nel capitolo 18772 del Bilancio 2023.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 9773170305**.

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

1. DI DISPORRE, ai sensi del D.LGS. 42/04, l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli immobili di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze facenti parte della Zona B, all'Impresa Landini S.r.l., con sede in Via Giovanni Baldasseroni, 16 - 50136 Firenze – P. IVA: 04282280488.

2. DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

3. DI PRECISARE che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.

4. DI DARE ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto al netto degli oneri della sicurezza.

5. DI DARE ATTO altresì che il perfezionamento contrattuale avverrà attraverso stipula di Scrittura Privata.

6. DI ACCERTARE la somma di € 48,00 che l'affidatario verserà a questa Amministrazione, a titolo di imposta di bollo, tramite bonifico PAGO P.A, al Capitolo 680/22.

7. DI AVER RICEVUTO, per le vie brevi, dal Responsabile della Direzione Gare e Contratti, Dott. Otello Cini, autorizzazione ad impegnare € 35,00 a favore di ANAC al capitolo 18772 annualità 2023

8. DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

- Direttore dei Lavori per ogni singolo immobile è il tecnico referente

9. DI PRECISARE altresì che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare del principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 DEL21/09/2021).

10. DI DARE ATTO che la sottoscrizione del contratto dovrà rispettare le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).

11. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento".

12. DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture.

13. DI INOLTARE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Scrittura Privata.pdf.p7m (Hash: 692fa40c94e760c3509a9e0cb581eaf3f349c36974b865fbf7f310d3987c6ffe)

Firenze, 14/04/2023

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”