



Determinazione Dirigenziale

N. 820 del 01/04/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 1772/2025)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO A TERMOTECNIC INGEGNERI ASSOCIATI DELLA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA PRELIMINARE ED ESECUTIVA PER LA CLIMATIZZAZIONE DI AMBIENTI DEL PALAZZO MEDICI-RICCARDI IN USO ALLA PREFETTURA DI FIRENZE - CIG: B62CA387B8
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. TANIA LANDI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2004	2025	19179	.	11.926,72

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, dell'Amministrazione;

- fra questi rientra anche Palazzo Medici Riccardi;
- alcuni ambienti del Palazzo sono stati trasferiti in uso alla Prefettura di Firenze.

PRECISATO che:

- alcuni di questi spazi, destinati ad uso ufficio, ai piani 1°, 2° e 4° necessitano di un impianto di climatizzazione;
- per tale motivo, occorre procedere preliminarmente ad una fase di studio finalizzata a valutare la reale fattibilità degli interventi previsti e fornire una stima orientativa dei relativi costi e quindi procedere alla successiva fase esecutiva della progettazione.

DATO ATTO dell'impossibilità di affidare il servizio al personale tecnico interno già impegnato in altri incarichi.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli **articoli 62 e 63**, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'**articolo 14** con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- con nota mail del 18/02/2025, il RUP, Ing. Tania Landi, ha richiesto all'Ufficio Supporto Amministrativo di attivare procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>,
- pertanto, come da richiesta del RUP, Ing. Tania Landi, è stata invitata a partecipare alla procedura in oggetto, su una base di gara di € **9.500,00**, lo Studio Termo Tecnic Ingegneri Associati, con sede in Via Petrolini,1 - 50137 Firenze - P. IVA: 06771790489;
- entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 19/03/2025, lo Studio ha presentato un'offerta pari ad € 9.400,00 con un ribasso del 1,05263%;

- con nota mail del 20/03/2025, il RUP, Ing. Tania Landi, ha ritenuto congruo il ribasso presentato dallo Studio;
- la prestazione avrà una durata di 45 (quarantacinque) giorni a decorrere presumibilmente dall'esecutività della presente determina.

PRECISATO che il servizio prevede le seguenti attività:

- Fase Preliminare [uffici posti ai piani 1°, 2° e residenza piano 4°]

- Sopralluoghi finalizzati alla valutazione degli spazi, delle condizioni esistenti e delle principali criticità installative con contestuale raccolta e analisi delle planimetrie architettoniche disponibili;
- Calcolo dei fabbisogni di riscaldamento e raffrescamento per singolo ambiente;
- Analisi preliminare delle diverse opzioni di intervento, con indicazione delle possibili soluzioni tecniche relative al posizionamento delle unità e al passaggio delle tubazioni;
- Dimensionamento preliminare delle componenti impiantistiche;
- Stima orientativa dei costi per la realizzazione delle opere

- Fase Esecutiva [solo per uffici posti ai piani 4°]

- Sopralluoghi finalizzati alla valutazione degli spazi, delle condizioni esistenti e delle principali criticità installative con contestuale raccolta e analisi delle planimetrie architettoniche disponibili;
- Calcolo dei fabbisogni di riscaldamento e raffrescamento per singolo ambiente;
- Relazione ai sensi della L.10/91 e s.m.i. con protocollazione al Comune
- Relazione tecnica, capitolato specialistico, piano di manutenzione
- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici esecutivi impianto condizionamento ed impianto elettrico asservito all'impianto cdz
- Assistenza tecnica durante l'esecuzione dei lavori.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dello Studio:

- tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.;

- ha inoltre ottenuto attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0:

- l'assenza di annotazioni riservate per lo Studio all'interno del Casellario ANAC;

- la regolarità contributiva (DURC prot. INPS n. 44326399 con scadenza validità al 23/05/2025);
- la regolarità fiscale dello Studio;
- l'assenza di annotazioni nel certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate;
- l'assenza di annotazioni nel Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante lo Studio.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che l'importo offerto dallo Studio Termo Tecnic per l'incarico in oggetto ammonta ad **€ 9.400,00** oltre € 376,00 di Inarcassa al 4%, ed € 2.150,72 di IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 11.926,72**.

DATO ATTO che il presente affidamento di complessivi **€ 11.926,72** trova copertura al 19179 Bilancio 2025.

DATO ATTO altresì che con successiva apposita variazione di bilancio si provvederà a spostare la predetta spesa sul competente capitolo di spesa.

ATTESO che l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il **CIG: B62CA387B8**

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo

30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) Di Affidare allo Studio Termo Tecnic Ingegneri Associati, con sede in Via Petrolini,1 - 50137 Firenze - P. IVA: 06771790489, il servizio di progettazione impiantistica preliminare ed esecutiva per la climatizzazione di ambienti del Palazzo Medici Riccardi in uso alla Prefettura di Firenze, per l'importo di **€ 9.400,00** oltre € 376,00 di Inarcassa al 4%, ed € 2.150,72 di IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 11.926,72**.

2) Di impegnare la somma di **€ 11.926,72** a favore dello Studio Termo Tecnic Ingegneri Associati al capitolo 19179 Bilancio 2025 dando atto che con successiva apposita variazione di bilancio si provvederà a spostare la predetta spesa sul competente capitolo di spesa.

3) Di dare atto che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

4) Di attestare che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

5) Di precisare che il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione di disciplinare d'incarico.

6) Di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2025, dal momento che la prestazione avrà una durata di 45 (quarantacinque) giorni a decorrere presumibilmente dall'esecutività della presente determina.

7) Di dare atto che **RUP** del presente affidamento è l'Ing. Tania Landi.

8) Di comunicare il presente atto allo Studio Termo Tecnic Ingegneri Associati.

9) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

10) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 01/04/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”