

Determinazione Dirigenziale

N. 796 del 31/03/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 1875/2026)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI SOMMA URGENZA – LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DI COPERTURA E SOTTOTETTO DEL LICEO CASTELNUOVO – SUCCURSALE DI VIA DELLA COLONNA DI CUI AL VERBALE DEL 20/01/2026 AFFIDATI ALL'IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL - CIG: BAF24E65E5 - CUP: B12B26000000005.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
____/Sub____	2026	19564	1	225.299,86
____/Sub____	2026	19564	1	4.096,36
____/Sub____	2026	19564	1	229,40
	2026	19564	1	259.625,62
		18772		250,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Visto l'art. 140 del D.lgs 36/2023:

- a) il comma 1 “ In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000,00 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla”;
- b) il comma 4 “Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidati”;

Richiamato l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 11/02/2026 con il quale è stata disposta la trasmissione al competente Consiglio Metropolitano:

- 1) del verbale di somma urgenza redatto in data 20/01/2026 dal Tecnico Arch. Federica Bosi, con il quale sono stati affidati i lavori di somma urgenza per “la messa in sicurezza di porzione di copertura e sottotetto del Liceo Castelnuovo – succursale di via della Colonna”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, ed individuando la Ditta Cenci Costruzioni Edili Srl - Via Barontini 26 - 50018 Scandicci (FI) – C.F./P. IVA: 04964700480 quale impresa esecutrice;
- 2) del preventivo di spesa inoltrato in data 30/01/2026 con il quale si prevede, per l'intervento in parola un costo di € 259.625,62 (€ 204.818,05 di lavori al netto del ribasso del 7% ed € 54.807,57 di somme a disposizione);
- 3) della relativa perizia, composta dagli allegati al presente atto come sua parte integrante, ovvero relazione, computo metrico, Schema grafico locali oggetto di intervento e Q.E, dando atto che la spesa complessivamente occorrente ammonta ad € 259.625,62 (€ 204.818,05 di lavori al netto del ribasso del 7% ed € 54.807,57 di somme a disposizione) come meglio specificato nel Q.E. allegato;

Richiamata la delibera del Consiglio Metropolitan n. 14 del 25/02/2026 con la quale:

- a) **si è preso atto** del verbale di somma urgenza del 20/01/2026 con il quale sono stati affidati i “lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di porzione di copertura e sottotetto del Liceo Castelnuovo – succursale di via della Colonna”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 140 D.lgs. 36/2023, prevedendo un costo di € 259.625,62 (€ 204.818,05 di lavori al netto del ribasso del 7% ed € 54.807,57 di somme a disposizione) ed individuando la Ditta Cenci Costruzioni Edili Srl - Via Barontini 26 - 50018 Scandicci (FI) – C.F./P. IVA: 04964700480, quale impresa esecutrice;
- b) **si è riconosciuto** i sensi dell’art. 191, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL.”, come modificato dalla Legge 145/2018, con le modalità previste dall’art 194 comma 1 lett. e) del medesimo decreto, per quanto espresso in narrativa, la legittimità della spesa per i lavori di somma urgenza dell’importo complessivo di € 259.625,62;

Considerato che l’importo offerto dalla Ditta Cenci Costruzioni Edili Srl per i lavori in oggetto ammonta ad **€ 204.818,05** oltre € 20.481,81 di IVA al 10%, per un importo complessivo di **€ 225.299,86**;

Atteso che l’esigibilità della spesa è prevista nell’anno corrente poiché i lavori avranno una durata stimata di 180 giorni, per cui la conclusione è prevista per il 20/07/2026;

Ritenuto di impegnare l’importo complessivo di € 259.625,62 al capitolo 19564/1 BP 2026 sub-impegnando contestualmente:

- **€ 225.299,86** a favore dell’Impresa Cenci Costruzioni Edili Srl;
- **€ 4.096,36** a titolo di incentivo ai sensi dell’art. 45 D.lgs. 36/23;
- **€ 229,40** a titolo di Irap per incentivo alle funzioni tecniche;

ATTESO che l’Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte della Ditta:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell’ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto in data 09/12/2025 ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell’operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Ditta;
- l’iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: 503879 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell’Impresa;
- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale dell’Impresa, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui le loro posizioni risultano nulle;
- al Ministero della Giustizia il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, che risulta nullo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, il certificato del Casellario Giudiziale della società affidataria, che risulta nullo;
- il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL_53294750 con scadenza validità al 11/07/2026 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- ha verificato tramite visura on line sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Firenze in data 26/03/2026, che l'Impresa CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL è iscritta nelle White List territorialmente competenti di cui alla sopra citata Legge;
- ha acquisito il certificato SOA, con scadenza validità il 05/12/2027;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Precisato che per l'opera sono stati acquisiti i seguenti codici:

CIG: BAF24E65E5 - CUP: B12B26000000005;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*

Dato atto che l'istruttoria amministrativa condotta dall'ufficio “Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale” e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

Visti:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della "Direzione Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- il Piano esecutivo di gestione quale allegato del Piano integrato di attività ed organizzazione approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 30/1/2026;
- il Disciplinare Incentivi dell'Ente, approvato con AD 2557 del 10/09/2025;

Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Di approvare i "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di porzione di copertura e sottotetto del Liceo Castelnuovo – succursale di via della Colonna", ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, - quale impresa esecutrice, per l'importo complessivo di € 259.625,62 (€ 204.818,05 di lavori al netto del ribasso del 7% ed € 54.807,57 di somme a disposizione), dando atto che detti lavori sono stati affidati all'Impresa Cenci Costruzioni Edili Srl, con sede in Via Barontini 26 - 50018 Scandicci (FI) – C.F./P. IVA: 04964700480, quale impresa esecutrice;

- 1. Di impegnare** la somma complessiva di € 259.625,62 al capitolo 19564/1 BP 2026 sub-impegnando contestualmente:
 - **€ 225.299,86** a favore dell'Impresa Cenci Costruzioni Edili Srl;
 - **€ 4.096,36** a titolo di incentivo ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/23;
 - **€ 229,40** a titolo di Irap per incentivo alle funzioni tecniche;
- 2. Di approvare** il QE in allegato;
- 3. Di dare atto altresì** che il perfezionamento contrattuale avverrà attraverso stipula di Scrittura Privata con il rispetto delle prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti e all'acquisizione dei documenti;

- 4. Di dare atto che** la ditta assolverà in modalità virtuale, tramite MODELLO F24 Elide, il pagamento del bollo.
- 5. Di aver ricevuto,** per le vie brevi, dal Responsabile della Direzione Gare e Contratti, Dott. Otello Cini, autorizzazione ad impegnare € 250,00 al cap. 18772;
- 6. Di dare atto** che la spesa è esigibile nel 2026 come meglio riportato in premessa;
- 7. Di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a) punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 8. Di dare atto** che il R.U.P è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- 9. Di dare atto** che il Direttore dei Lavori è l'Ing. Matteo Galatro;
- 10. Di dare atto** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.
- 11. Di inoltrare** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>"

Allegati parte integrante:

QE Lavori di somma urgenza Castelnuovo.pdf.p7m (Hash: e05a52122875885ea7ef4e32c86d70a40addf62ec7a4a29e681f11eb851459a1)
CME_perizia somma urgenza Castelnuovo_rev_2026-01-30_signed.pdf (Hash: 7304ecc2ea4cbd301230c3073871b0a0c46f5368ab5ff4dc3169b67354d86d43)
EP_perizia somma urgenza Castelnuovo_rev_2026-01-30_signed.pdf (Hash: 2bd675240429cb637da65bf62fbc26ae0680e14834b13a8076df27e8f110cc4)
Perizia giustificativa - somma urgenza Castelnuovo_2026-01-30_signed.pdf (Hash: 661bb3d7fc54f63695c2e84fac6a63024fe3148def0789a93135d6ab6ebc8e00)
ST_01_20-01-26-A1_signed.pdf (Hash: e560ae8677de55f97f20a75fcc5527f65f6aa0a7faf340405e3d0fb248bf1eed)
verbale somma urgenza.pdf.p7m (Hash: 14484703f788d32256b07d145a2a484276e4c0d9024be2a5659b8247905763e1)

Firenze, 31/03/2026

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”