



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 710 del 30/03/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(7298978)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA DELLA LEGGE 120/2020 DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' O IN USO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA A - CIG: 8643539A05 AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEI LAVORI A UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	46
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Agustin Norberto Bazuzi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

CALCO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	18772	.	€ 30,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA DELLA LEGGE 120/2020 DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' O IN USO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA A - CIG: 8643539A05

AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEI LAVORI A UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

PREMESSO che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità.

DATO ATTO:

- che la Città Metropolitana di Firenze intende concludere un Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili **ZONA A** sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 di sua proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di € **149.000,00** (compresi € 7.450,00 di oneri per la sicurezza), il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

ATTESO che

- l'Accordo Quadro in questione riguarda immobili di tipo vincolato e pertanto la categoria prevalente sarà la OG2.
- gli interventi che, saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento

agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

STABILITO che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi Euro **149.000,00** di cui € **141.550,00** soggetti a ribasso ed € **7.450,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati a misura, e/o a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezziario Regione Toscana 2020 approvato con delibera di Giunta n. 1424 del 25/11/2019 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>;
- in mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezziario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezziario della Regione Umbria 2019 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>), con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia.

RILEVATO che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto del presente affidamento

VISTA la Legge di conversione 120/2020, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e specificatamente l'art.1 comma 1 e 2 lett. A) che prevede:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al

secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

RICHIAMATA la nota mail del 22/01/2021 con la quale il RUP, Arch. Agustin Bazuzi, ha richiesto di attivare una procedura per l'affidamento diretto dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili vincolati Zona A ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze” con una base di gara di euro **149.000,00** di cui **€. 141.550,00** soggetti a ribasso ed **€. 7.450,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA 22%) e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica con quadro economico
- Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale
- Schema di accordo quadro
- Capitolato Speciale di Appalto
- Elenco immobili

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>,

RICORDATO che, con nota prot. n. 5039 del 01/02/2021, su indicazione del RUP, Arch. Agustin Bazuzi, sono stati invitati a partecipare alla procedura per l'Accordo Quadro in oggetto, i seguenti operatori economici:

- 1) Unicop Società Cooperativa Consortile - Via Viale della Repubblica, 126 - 59100 Prato – C.F./P. IVA: 02215840972
- 2) BM Costruzioni Srl - Via di Oratoio, 63 – 56121 Oratoio - Pisa

PRECISATO che, entro il termine di scadenza delle ore 1300 del 10/02/2021, sono pervenute le seguenti offerte:

- Unicop Società Cooperativa Consortile ha presentato un ribasso del 27,50000%
- BM Costruzioni Srl ha presentato un ribasso del 25,64996%

CONSIDERATO che, con nota mail del 29/01/2021, il RUP, Arch. Agustin Bazuzi, ha ritenuto congrua l'offerta presentata da Unicop Società Cooperativa Consortile.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre:

- eseguito in data 24/02/2021, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la cooperativa;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS n. 23775677 del 13/11/2020 e con scadenza validità al 13/03/2021 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pistoia al n. REA: PT 169165 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- verificato il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG2 dell'Impresa tramite portale AVCP;
- ricevuto dal Dirigente Gare Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, l'autorizzazione ad impegnare € 30,00 per contributo AVCP;

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate di Firenze, lettera prot. n. 10258 del 24/02/2021 il certificato di regolarità fiscale dell'Impresa;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 10260 del 24/02/2021 il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 10262 del 24/02/2021, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

PRECISATO che:

- i lavori saranno valutati a misura, e (ove ritenuto indispensabile dalla DL) a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Regione Toscana 2020 approvato con delibera di Giunta n. 1424 del 25/11/2019 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>;
- in mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezziario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezziario della Regione Umbria 2019 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>);
- l'importo complessivo dell'Ordine di Lavoro verrà determinato applicando il ribasso offerto ai prezzi delle singole lavorazioni e in tale importo deve intendersi compreso anche il costo complessivo del personale.

ATTESO che la spesa per il Contributo ANAC trova copertura nel capitolo 18772 del Bilancio 2021.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 8643539A05**

RICHIAMATA la necessità, stante il perpetuarsi dell'emergenza Covid, di dotarsi di un ulteriore strumento contrattuale per la manutenzione degli immobili vincolati, affidando pertanto con separato provvedimento un ulteriore accordo quadro al secondo operatore, Impresa BM Costruzioni Srl che ha presentato un ribasso del 25,64996%, dando atto che l'Impresa Unicop Società Cooperativa Consortile con comunicazione mail del 25/03/2021 ha acconsentito alla ripartizione degli immobili su cui effettuare la manutenzione;

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati

salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia”;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

D E T E R M I N A

- 1) **DI DISPORRE** l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze Zona A, a Unicop Società Cooperativa Consortile - Viale della Repubblica, 126 - 59100 Prato – C.F./P. IVA: 02215840972.
- 2) **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che tale provvedimento, fino a quando non sarà stato stipulato il contratto, potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa.
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- 5) **Di impegnare** l'importo di € 30,00 a favore di ANAC al capitolo 18772.
- 6) **DI DARE ATTO CHE:**
 - a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agustin Bazuzi;
 - b) il Direttore dei Lavori in relazione saranno nominati in sede di approvazione tra i singoli ODL tra i tecnici della Direzione Edilizia.
 - c) il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scrittura privata;
 - d) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento, delle opere e delle prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto.
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento".
- 8) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in

Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

- 9) **DI INOLTRE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.