



Determinazione Dirigenziale

N. 657 del 13/03/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 1532/2026)

<i>Oggetto</i>	L843 GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'INTERVENTO CONCLUSIVO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SEDE DEL LICEO MACHIAVELLI IN PIAZZA FRESCOBALDI N.1 DI FIRENZE (FI) – CIG B990AB4B86 - CUP B13G24000040003 - AGGIUDICAZIONE A ING. G. LOMBARDI E C. COSTR. EDILIZIE S.R.L.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. GIANFRANCO ROMANDETTI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

MHIALD00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
299	2026	19030		505.506,20
299	2026	19030		10.268,42
299	2026	19030		575,03

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2678 del 04/12/2025, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori per l'intervento conclusivo per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede del Liceo Machiavelli in piazza Frescobaldi n. 1 di Firenze (FI), dell'importo a base d'appalto di € 513.420,75;
 - b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4;
- ◆ con atto dirigenziale n. 272 del 29/01/2026 è stato disposto, tra l'altro, di:
 - a. approvare i verbali delle sedute di gara dei giorni 21 e 28 gennaio 2026 nel corso delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa;
 - b. ammettere alla gara n. 1 operatore economico che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
 - c. escludere dalla gara n. 1 operatore economico;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) e Direttore dei Lavori è l'Arch. Gianfranco Romandetti;

VISTI i verbali delle sedute dei giorni 17, 20 e 24 febbraio 2026, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 381 del 06/02/2026 nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche e le offerte economiche, da cui si rileva che è risultato quale miglior offerente **Ing. G. Lombardi E C. Costr. Edilizie S.r.l.** con sede legale in Via Giacinto Gigante n. 108, Casoria, (NA), CAP 80026, C.F./P.Iva 00609250634 con il punteggio complessivo di **73,95 (57,95 offerta tecnica, 16,00 offerta economica)** e il ribasso del 11%,

VISTA la nota e-mail del RUP in data 26/02/2026 con la quale ritiene che l'offerta presentata dalla Ditta prima classificata non sia da sottoporre a valutazione della congruità ai sensi dell'art. 110 del Codice degli Appalti;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione alla miglior offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte da parte del RUP;

DATO ATTO CHE:

- l'impresa aggiudicataria si qualifica in merito alla categoria OS6 attraverso il subappalto obbligatorio e che pertanto in fase di esecuzione dovrà subappaltare per intero le lavorazioni di detta categoria;
- nel presente appalto è prevista l'opzione relativa alle opere di modifica delle unità igieniche come previsto nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice;
- sarà possibile una variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni come previsto nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli

articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 27/02/2026;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 27/02/2026 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 27/02/2026 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 27/02/2026, dal quale non risultano annotazioni;
- 1) esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 02/03/2026;
- 2) tramite verifica on line, il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), protocollo INAIL_52687958 con scadenza validità in data 03/06/2026, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;

ATTESO ALTRESI' che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha inoltre acquisito:

1. tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA in corso di validità;
2. la documentazione probatoria attestante il mancato assoggettamento alla legge 68/99;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione*

dell'impresa dall'elenco”;

- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 “l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione” e che “I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”.

VISTA la circolare Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14.08.2013 che chiarisce che nel caso in cui un'impresa abbia fatto richiesta di mantenimento dell'iscrizione nella *White List* nei termini previsti dalla legge e “gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità della *white list*, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce (aggiornamento in corso) dell'elenco”;

VERIFICATO, altresì, per quanto sopra, il mantenimento della efficacia per l'iscrizione dell'impresa ING. G. LOMBARDI E C. COSTR. EDILIZIE S.R.L presenta iscrizione nella *White List* in corso di aggiornamento come da visura *on line* sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Napoli del 26/02/2026;

ATTESO che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha acquisito la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta per pec tramite la piattaforma Start e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP in data 11/03/2026;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi € 459.551,09 (IVA esclusa);
- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI		2025	2026	2027
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei Lavori soggetto a ribasso	489.724,17 €			
	lavori in economia non soggetti a ribasso	1.615,91 €			
	Oneri sicurezza	22.080,67 €			
	Importo a base di Appalto	513.420,75 €			
	Ribasso 11%	53.869,66 €			
A) IMPORTO CONTRATTUALE		459.551,09 €		229.775,55 €	229.775,54 €
SOMME A DISPOSIZIONE	lavori infissi	36.400,00 €		36.400,00 €	
	Imprevisti	12.311,64 €		6.155,82 €	6.155,82 €
	Incentivo pres. det	10.268,42 €		5.134,21 €	5.134,21 €
	IRAP Incentivo pres. det	575,03 €		287,51 €	287,52 €
	Incarichi DL strutture e CSE	20.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €

	Assicurazione dipendenti (1per 1000 dei lavori)	513,43 €		513,43 €	
	CSP Ing. Bosu (Det. 2679/2024)	7.176,00 €	7.176,00 €		
	Progettazione strutturale - Ing. Riguccio Soci (dd 318/2025) + Docin 323/2026	7.612,80 €	7.612,80 €		
	opzione contrattuale iva compresa	49.331,97 €			49.331,97 €
	IVA al 10%	45.955,11 €		22.977,56 €	22.977,55 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	190.144,40 €			
	TOTALE PROGETTO (A + B)	649.695,49 €	14.788,80 €	311.244,08 €	323.662,61 €

DATO ATTO CHE con docin 323/2026 sono stati mandati in economia € 304,51 si procede alla riduzione del quadro economico da € 650.000,00 ad € 649.695,49;

VERIFICATO che il presente appalto per totali € 649.695,49 trova copertura sul capitolo 19030 impegno 299/2026;

DATO ATTO CHE le somme esigibili nella annualità 2027 e attualmente disponibili nella annualità 2026 saranno spostate come da variazione di bilancio richiesta con Docin 743/2026.

PRECISATO CHE

- con il presente atto si provvede a sub-impegnare sul capitolo 19030 impegno 299/2026:
 - € 505.506,20 pari a lavori e IVA a favore dell'impresa Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl, Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl, dando atto che € 252.753,09 saranno spostati FPV 2027 come da docin 743/2026;
 - € 10.268,42 per incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Codice dando atto che € 5.134,21 saranno spostati FPV 2027 come da docin 743/2026;
 - € 575,03 per IRAP per incentivo per funzioni tecniche dando atto che € 287,52 saranno spostati FPV 2027 come da docin 743/2026;
- la spesa complessiva sarà esigibile secondo le annualità indicate nel quadro economico;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.

VISTO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018 e prorogato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 24 del 30/12/2025;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il

Bilancio pluriennale 2026-2028;

- l'art. 107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** i verbali delle sedute dei giorni 17, 20 e 24 febbraio 2026 (commissione tecnica), allegati al presente atto e conservati nel fascicolo di gara;
- 2) **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto alla Ditta, Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl, con sede legale in Casoria (NA), 80026 Via Giacinto Gigante 108, C.F. 00609250634, con il ribasso del 11% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 459.551,09 (IVA esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto, dando atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa.
- 3) **DI SUB-IMPEGNARE** sul capitolo 19030 impegno 299/2026:
 - € 505.506,20 pari a lavori e IVA a favore dell'impresa Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl, Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl, dando atto che € 252.753,09 saranno spostati FPV 2027 coma da docin 743/2026;
 - € 10.268,42 per incentivo per funzioni tecniche dando atto che € 5.134,21 saranno spostati FPV 2027 coma da docin 743/2026;
 - € 575,03 per IRAP per incentivo per funzioni tecniche dando atto che € 287,52 saranno spostati FPV 2027 coma da docin 743/2026;
- 4) **DI DARE ATTO** che con nota prot. int. n. 743/2026 è stata richiesta variazione di bilancio per riallineare gli stanziamenti di bilancio con il cronoprogramma del quadro economico dell'appalto;
- 5) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 649.695,49 (Iva compresa), come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 7) **DI PRECISARE CHE:**
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma di scrittura privata a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
 - in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
 - la data presunta di inizio lavori è il giorno 01/05/2026 e la data di fine lavori è il giorno 28/07 / 2027;
- 8) **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità del presente atto sul profilo di committente, sezione "Amministrazione

Trasparente”, così come previsto dall’art. 28 del Codice dei Contratti;

- pubblicità relativa all’avviso di aggiudicazione ai sensi dell’art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di committente;
- 9) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all’aggiudicatario, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara e al concorrente escluso;
- 10) **DI INOLTARE** il presente atto:
- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell’impegno di spesa;
 - all’Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all’ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all’art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall’art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..

Allegati parte integrante:

1. Verbale del 17 febbraio 2026 valutazione formale offerte tecniche_signed.pdf (Hash: f94fcf4bd1c51e2b82e024f7140f71be7d39756aee22e0cce90d696e66cf9e8f)
2. Verbale del 20-02-26 valutazione offerte tecniche_signed_signed_signed.pdf (Hash: ae7a8c07e70c6d9438c33efce4f94b05e7e8a01d3ddf4472254b0ad9f96032bc)
- 3 - Verbale del 24.02.2026 comunicazione punteggi offerta tecnica ed apertura offerta economica.pdf.p7m (Hash: 2f9b7a089e99cab116403bbf4e545e7d6a9b590e42c42efe5eea5a7f072bd1f2)

Firenze, 13/03/2026

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”