

Determinazione Dirigenziale

N. 545 del 03/03/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 1280/2026)

<i>Oggetto</i>	PNRR M4.C1 I3.3 – LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA IN STRUTTURA LEGGERA PRESSO L'ISTITUTO CHINO CHINI DI BORGO SAN LORENZO – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 COMMA 1 LETT C) PUNTO 1 E MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS 50/2016 – IMPEGNO A FAVORE IMPRESA COSTRUZIONI VITALE SRL PER LAVORI (CIG 9548776B39 CIG MODIFICA BA9FB148EE) - CUP B61B21000990006
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TACMAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
321/26 sub__	2026	20514		563.706,86
322/26 sub__	2026	20514		174.599,51



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



322/26 sub__	2026	20514		80.511,48
322/26 sub__	2026	20514		8.251,92
324/26 sub__	2026	20544	1	44.639,79
475/26 sub__	2026	20479		27.623,19

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- l'appalto in oggetto è un APPALTO PNRR – MISSIONE 4, ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1, POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE - INVESTIMENTO 3.3, PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA;
- le risorse PNRR risultano assegnate dal D.M. 13/ 2021, come modificato da ultimo dal D.M. 116 del 18 maggio 2022 *"Decreto di rimodulazione dei piani degli interventi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160"*;
- con DPCM del 28 luglio 2022 - Disciplina delle modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, i finanziamenti assegnati al PNRR per gli interventi rientranti nella missione 4 componente 1 investimento 3.3 sono incrementati nella misura del 10%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2647 del 13/12/2022 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione di una nuova palestra in struttura leggera presso l'Istituto Chino Chini di Borgo San Lorenzo con un importo di gara pari a € 3.170.139,10 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 57.571,36 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1148 del 16/05/2023 si è provveduto ad aggiudicare



definitivamente i lavori all'impresa Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Caivano (NA) C.F. e P.I. 03931011211;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2824 del 24/12/2024 è stato impegnato l'ulteriore importo di € 400.000,00 per la copertura di ulteriori interventi ritenuti necessari per il completamento dell'opera;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 secondo cui:

“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...]

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;”

RICHIAMATO altresì l'art. 106, comma 2 dello stesso D.lgs 50/2016 secondo cui:

“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte



la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”

DATO ATTO durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche e integrazioni al progetto originario per le motivazioni riconducibili alle seguenti due fattispecie previste dal Codice degli Appalti e più precisamente:

- Prima modifica: nell'ambito dell'esecuzione della bonifica da ordigni bellici nell'area di intervento, il Genio Militare ha disposto una modalità di bonifica profonda con alterazione del terreno al di sotto della quota di imposta progettuale della platea di fondazione del fabbricato; per questo è stato necessario procedere alla nuova progettazione delle strutture di fondazione e dei solai del piano terreno;
- Seconda modifica: tali modifiche comporta la realizzazione di un Piano di posa di sottofondo ai manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso e la realizzazione dell'impermeabilizzazione laterale delle acque superficiali attraverso l'inserimento di un tubo micro fissurato; si rendono necessarie anche attività per il miglioramento del Sistema di presidio di antiribaltamento delle tamponature, modeste modifiche distributive degli spogliatoi e altri interventi minori dettagliati nella relazione tecnica allegata;

PRECISATO che si procede:

- a modifiche al contratto per circostanze impreviste e imprevedibili, come previsto al punto 1) lettera c) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo in aumento di € 671.187,61, oltre iva, di cui € 592.501,06 relativo alla prima modifica contrattuale e € 78.686,55 relativo alla seconda modifica contrattuale;
- a modifiche al contratto inferiore al 15% del suo valore iniziale che non alterano la relativa natura complessiva, come previsto alla lettera b) comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo in aumento di € 138.885,87, oltre iva, relativo alla seconda modifica contrattuale;

DATO ATTO che l'aumento contrattuale relativo alla fattispecie di cui al punto 1) lettera c) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 è pari al 25,78% e quello relativo alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 dello stesso D.lgs 50/2016 è pari al 5,33%;

RILEVATO che il sottoscritto Rup Ing. Gianni Paolo Cianchi, ha verificato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettera b) e comma 1 lettera c) punto 1) del D.Lgs n. 50/2016,



ritenendo ammissibili le predette modifiche da apportare al progetto:

VISTA la nota con cui il Direttore dei Lavori Arch. Agustin Bazuzi ha trasmesso apposita perizia di modifica contrattuale relativa sia alle fattispecie di cui all'art. 1 lettera c) punto 1) del Dlgs 50/2016 che di cui all'art. 106, comma 2 per un aumento dell'importo contrattuale che passa da € 2.603.963,03 a € 3.414.036,51, e che risulta composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante:

Modifica 1

- Computo metrico estimativo;
- Relazione geotecnica;
- Relazione di calcolo;
- Fascicolo dei calcoli;
- Quadro economico;
- Relazione tecnica;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto aggiuntivo;
- Tavole grafiche;

Modifica 2

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Tavole grafiche;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario approvare la perizia di modifica contrattuale come sopra descritta;

VISTO il Decreto Legge 7 aprile 2025 n. 45 con il quale all'art. 3 quater che ha introdotto alcune semplificazioni relativamente all'utilizzo dei ribassi d'asta, laddove disponibili, e alle varianti in corso d'opera, di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero all'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36,

RILEVATO che ai sensi del predetto decreto le varianti corso d'opera nonché le modifiche al



contratto in corso di esecuzione devono essere comunicate al ministero, individuando la corretta Unità di missione PNRR, tramite l'apposita procedura già disponibile sul portale Futura PNRR entro 30 giorni dall'adozione dell'atto.

DATO ATTO che è in corso l'aggiornamento della piattaforma Futura PNRR individuando tutti i riscontri documentali relativi alle modifiche soggette a verifiche e controlli successivi ai sensi del decreto summenzionato.

PRECISATO che le predette modifiche risultano indispensabili per finanziare spese tecniche funzionali al raggiungimento degli obiettivi della Misura 4 Componente 1 Inv. 3.3, nonché degli obblighi previsti dalla Convenzione tra queste parti stipulata in data 10/11/2022;

PRECISATO che, ai sensi di quanto stabilito dal Regolamento per incentivi per funzioni tecniche approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 28/02/2020, risulta necessario adeguare l'importo per incentivo che, in considerazione di quanto indicato all'art. 11 del predetto Regolamento, deve passare dall'importo di € 38.041,67 all'importo di € 46.293,59;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera risulta rideterminato come meglio dettagliato in allegato;

PRECISATO che, sulla base delle sospensioni e delle proroghe concesse, la data di ultimazione lavori rispetta i termini previsti per gli appalti PNRR relativi al piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

VISTO che nei predetti verbali di concordamento di complessivi 28 nuovi prezzi, dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup;

PRECISATO che per la modifica contrattuale relativa ai lavori e per l'adeguamento dei servizi affidati si rende necessario procedere all'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della prima modifica contrattuale è superiore al 20% dell'importo contrattuale;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- CUP B61B21000990006;
- CIG lavori: 9548776B39;
- CIG lavori – modifica contrattuale: BA9FB148EE;

da riportare nella documentazione anche contabile assieme alla dicitura, di cui all'art. 34 del Regolamento UE 2021/241, *"Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – M4C1I3.3"*;



RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*;

DATO ATTO che:

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- l'istruttoria amministrativa preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30/12/2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di dirigente della Direzione Edilizia;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 di approvazione del BP 2026-2028;
- Il Documento Unico di Programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- Il Piano Esecutivo di Gestione quale allegato del Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 30/1/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Il D.Lgs. 50/2016;
- il Regolamento UE 2021/241;
- il Regolamento di contabilità, il Regolamento dei contratti e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;



DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in premessa:

1. DI APPROVARE:

- le modifiche contrattuali relative sia alle fattispecie di cui all'art. 1 lettera c) punto 1) del Dlgs 50/2016 che di cui all'art. 106, comma 2 per un aumento dell'importo contrattuale che passa da € 2.603.963,03 a € 3.414.036,51, composte dagli elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- il quadro economico aggiornato come meglio dettagliato in allegato unitamente all'atto aggiuntivo, all'atto di sottomissione e ai verbali di concordamento di complessivi 28 nuovi prezzi, sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup;

2. DI SUBIMPEGNARE l'importo di € 891.080,83, a favore dell'impresa Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Caivano (NA) C.F. e P.I. 03931011211, finanziato come di seguito meglio dettagliato:

- € 27.623,19 a valere sul capitolo 20479 Imp. 475/26 (CIG 9548776B39);
- € 44.639,79 a valere sul capitolo 20544/1 Imp. 324/26 (CIG 9548776B39);
- € 563.706,86 a valere sul capitolo 20514 Imp. 321/26 (CIG BA9FB148EE);
- € 174.599,51 a valere sul capitolo 20514 Imp. 322/26 (CIG BA9FB148EE);
- € 80.511,48 a valere sul capitolo 20514 Imp. 322/26 (CIG 9548776B39);

3. DI SUBIMPEGNARE l'importo di € 8.251,92, finanziato al capitolo 20514 Imp. 322/26, per incentivi per funzioni tecniche;

4. DI COMUNICARE il presente atto:

- all'impresa aggiudicataria Costruzioni Vitale srl;
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;

5. DI INOLTARE il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Allegati parte integrante:

Quadro economico.pdf.p7m (Hash: 2c4980daf0be72567a80ea128916c6539d936b78c4e6b0522be774750c19c85d)

Modifica 2.zip.p7m (Hash: 3adfed37f1dcde315dfedd4194eded65ae4a3d5a274bd8325f36b490daafb4ca)

Modifica 1.zip.p7m (Hash: 141b9a1bce8688d45f7d0187c212dd487708843a663226c8f384a7c2a69c06bc)

Firenze, **03/03/2026**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

