

Determinazione Dirigenziale

N. 2841 del 30/12/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 6353/2024)

<i>Oggetto</i>	PNRR M4 C1 INV 3.3 - CUP B96B19000640005 - CIG 8919346D27 - DITTA COSTRUZIONI VITALE SRL - LAVORI PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO D'ARTE PER LA CERAMICA DI SESTO FIORENTINO (FIRENZE) - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO ACCIAI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2024	16512		66.516,21
71	2024	16512		2.329,03

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------



--	--	--	--	--	--

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Atto Dirigenziale n. 1301 del 05/06/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi. dell'Istituto d'Arte per la Ceramica sito in Via Giusti 31 a Sesto Fiorentino (FI);
- con determinazione N. 1338 del 22/08/2018 all'Ing. Marco Frittelli con studio in Via Tevere, 70 – 50019 Sesto Fiorentino – C.F.: FRTMRC60S29D612K – P. IVA 04372790487, il servizio di “redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Istituto d'Arte per la Ceramica di Via Giusti, 31 Sesto Fiorentino”;
- con atto Dirigenziale N. 3070 del 25/10/2019 è stato approvato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto esecutivo relativo all'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Istituto d'Arte per la Ceramica di Via Giusti, 31 Sesto Fiorentino;
- l'intervento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 54 del 23/06/2021 (CUI L80016450480202000040);
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021 sono stati approvati i piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane;
- alla Città metropolitana di Firenze è stato assegnato un finanziamento complessivo di €. 15.736.589,45 e in particolare per l'intervento di cui trattasi l'importo di euro 858.525,58;
- con determina dirigenziale n° 1938 del 24/09/2021 è stato disposto, tra l'altro:
 - a** di approvare il progetto esecutivo, di cui all'atto dirigenziale n. 3070 del 25/10/2019, riguardante l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'istituto d'Arte per la ceramica di Sesto Fiorentino (Firenze) dell'ammontare complessivo € 890.082,01, di cui € 642.894,86 (compreso € 17.675,86 di oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
 - b** di individuare il contraente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, mediante l'espletamento di una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso



sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

c di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 890.082,01 trova copertura finanziaria:

- al cap. 5263 imp. 2921/2018 per € 31.556,43 (determina n. 1338 del 22/08/2018);
- al cap. U. 16512 imp. 2876/2021 per € 858.525,58 cap. E. 1840/4;
- con Determina Dirigenziale n. 2892 del 24/12/2021 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione relativa all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto d'Arte per la ceramica di Sesto Fiorentino (Firenze) alla Ditta COSTRUZIONI VITALE SRL, con sede legale in Caivano (NA), C.F./P.I. 03931011211 che ha partecipato singolarmente, con il ribasso del 21,15%;
- in data 16/03/2022 è stato stipulato il contratto rep. n. 22002;
- con Atto Dirigenziale n. 1506 del 20/06/2022 è stato disposto di nominare per i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto d'Arte per la Ceramica di Sesto Fiorentino, Direttore dei Lavori il geom. Francesco Acciai in sostituzione dell'arch. Agustin Bazuzi;
- con Atto Dirigenziale n. 2589 del 14/10/2022 è stato disposto di nominare per i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Istituto d'Arte per la ceramica di Sesto Fiorentino (Firenze) quale Responsabile del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) il Geom. Francesco Acciai;
- con Determina Dirigenziale n. 1301 del 01/06/2023 è stato disposto di approvare la perizia di modifica contrattuale di cui all'art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016 e per effetto della quale non aumenta l'importo contrattuale, ma si procede ad una variata distribuzione della spesa mediante l'approvazione di un nuovo computo metrico estimativo;
- la consegna è avvenuta con verbale in data 09/06/2022 ;
 - i lavori dovevano concludersi entro 134 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna; il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 20/10/2022;
 - i lavori sono rimasti sospesi dal 03/04/2023 al 05/06/2023 per complessivi 63 giorni, come da verbale di sospensione n. 1; la ripresa dei lavori è avvenuta con verbale in data 05/06/2023;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**

- in seguito a specifica richiesta di proroga, avanzata dall'impresa in data 14/10/2022, l'ultimazione dei lavori venne prorogata di 90 giorni naturali consecutivi; successivamente, a seguito di ulteriore richiesta di proroga avanzata dall'impresa in data 10/01/2023 l'ultimazione dei lavori venne prorogata di ulteriori 90 giorni naturali consecutivi;
- per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse, il nuovo termine entro il quale dovevano ultimarsi i lavori era il 20/06/2023;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/06/2023 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

Opere edili riconducibili alla categoria OS30/OG11 per l'importo di € 182.787,14 oltre iva alla società Montelupo Luce Engineering srl – autorizzato con Atto Dirigenziale n. 2098 del 31/08/2022;

Opere edili riconducibili alla categoria OG1 per l'importo di € 25.000,168 oltre iva alla impresa Internals srl – autorizzato, sulla base del principio del silenzio assenso, con Atto Dirigenziale n. 2098 del 31/08/2022;

- il conto finale dei lavori è stato redatto in data 01/12/2023 ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il Direttore dei Lavori geom, Francesco Acciai, ai sensi dell'art. 229 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m., ha redatto il certificato di collaudo, emesso in data 31/01/2024, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 381.808,84 IVA esclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 379.899,80, IVA esclusa e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **1.909,04**, IVA 22% esclusa;

PRESO ATTO che:

- si sono registrate minori lavorazione per un totale di € 128.852,20 oltre iva 22%
- i lavori di adeguamento antincendio si sono conclusi ed è stata presentata scia antincendio presso il competente comando dei vigili del fuoco



- di contro è stato emesso il certificato straordinario n. 3 di € 54.521,49 oltre iva 22% (tot. € 66.516,21) ai sensi del Decreto Legge 50/2022 e s.m.

CONSIDERATO CHE il Decreto PNRR 2 n. 36 del 2022 convertito in Legge n. 79/2022 prevede all'art. all'art 7 c2-quater che *le amministrazioni committenti possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali;*

RITENUTO quindi che la minore spesa registrata, fermo restando la piena funzionalità dell'opera, possa essere utilizzata per finanziare il certificato straordinario n. 3 di € 54.521,49 oltre iva 22% (tot. € 66.516,21);

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale e dell'inserimento del certificato straordinario di cui sopra, risulta così rideterminato:

NATURA	VOCI	DD 2347/2023	IMPORTI FINALI	DIFFERENZA
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso	€ 625.219,00		
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.675,86		
	Totale base di appalto	€ 642.894,86		
	Ribasso del 21,15%	€ 132.233,82		
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 510.661,04	€ 381.808,84	-128.852,20 €
SOMME A DISPOSIZIONE	Spese tecniche verifiche/collaudi impianti elettrici	€ 9.000,00	€ 0,00	-9.000,00 €
	imprevisti e arr.	€ 731,65	€ 0,00	-731,65 €
	scia antincendio ing. Luca Vienne det. 1808/2022	€ 14.296,23	€ 14.296,23	0,00 €
	Incentivo	€ 10.286,32	€ 10.286,32	0,00 €
	CSE ing. Daniele Bitossi det. 1297/2022	€ 13.703,04	€ 11.232,00	-2.471,04 €
	DL impianti elettrici ing. Stefano Soldati det. 1308/2022	€ 9.316,84	€ 7.636,75	-1.680,09 €
	Spese per covid -19	€ 11.764,97	€ 0,00	-11.764,97 €
	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 4.375,00	€ 0,00	-4.375,00 €
	Adeguamento prezzi II sem. 2022 det. 1049/2022	€ 719,80	€ 719,80	0,00 €
	Adeguamento prezzi materiali det. 1768/23, det. 2347/23	€ 33.067,64	€ 33.067,64	0,00 €
	Adeguamento prezzi III trimestre 2023 (pres.det.)	€ 0,00	€ 66.516,21	66.516,21 €
	Spese progettaz. Arch. Frittelli det. 1338/2018	€ 31.556,43	€ 31.556,43	0,00 €
	IVA 22%	€ 112.345,43	€ 83.997,94	-28.347,48
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 251.163,35	€ 259.309,32	8.145,98
	SOMMANO (A+B)	€ 761.824,39	€ 641.118,16	-120.706,22
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA E DA MINOR IVA	€ 161.325,26	€ 161.325,26	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 923.149,65	€ 802.443,42	-120.706,22

CONSIDERATO che si sono rilevate economie di spesa pari ad € 120.706,22 che possono essere mandate in economia;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

CUP B96B19000640005



RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei prendendo atto che l'importo totale finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 381.808,84 IVA esclusa;
2. **DI APPROVARE**, altresì, il certificato di collaudo emesso in data 31/01/2024, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante **€ 2.329,03** compreso iva 22% e sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del



D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;

- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di collaudo diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso **(30/01/2026)**;
4. **DI IMPEGNARE** al capitolo 16512 bilancio 2024 la somma di € 66.516,21 relativa al certificato straordinario n. 3 a favore dell'impresa Costruzioni Vitale srl mediante diminuzione dell'impegno 71/2024 ;

5. DI INCARICARE il Dirigente dei Servizi Finanziari di tagliare in Entrata / Spesa la somma di € 120.706,22 allocata al capitolo di spesa 16512 come segue:

€ 28.342,66 residuo 1916/2023

€ 89.808,68 residuo 1916/2023 sub 833/2023

€ 874,79 impegno 71/2024

€ 1.680,09 residuo 1916/2023 sub 841/2023

e al capitolo Entrata 1840/4 come segue:

€ 119.831,43 residuo 732/2023

€ 874,79 acc. 66/2024

6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Francesco Acciai ;
7. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori;
8. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta



Allegati parte integrante:

Sal 2 straor_Certificato di pagamento 3.pdf.p7m (Hash: d2b8777b74093c89c7f5c9f2a3e317fd1dca22b863c40eb3b27305b855c91c6a)

Collaudo tecnico amministrativo.pdf.p7m (Hash: b92f3421f77d6ac2bb1c43d949fca14d106cd245d1a8cdc853827dcf87029b6f)

Firenze, 30/12/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**