



## Determinazione Dirigenziale

N. 2735 del 04/12/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 6393/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO AL GEOMETRA PAOLO ZERONI DEL PREVENTIVO PER LA REDAZIONE DI STIMA DELL'INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO DELL'APPARTAMENTO DI VIA GINORI 16 NELL'AMBITO DEI LAVORI DELLA SCALA ANTINCENDIO ALL'INTERNO DEL CORTILE DEGLI AUTISTI IN PALAZZO MEDICI RICCARDI - CIG: ZAE3D3334D</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>P.O. Sicurezza Sui Luoghi Di Lavoro</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>81</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. SAVERIO BUGIALLI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>BUGIALLI SAVERIO</b>

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
_sub_	2023	8054	.	2.049,60
	2023	8054	.	100.000,00
	2024	8054	.	1.800.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	.	680	.	32,00

**Il Titolare P.O.**

**PREMESSO** che la Città Metropolitana di Firenze:

- è proprietaria del complesso monumentale costituito dal Palazzo Medici Riccardi per il quale ha provveduto, nel corso degli anni, alla progettazione e realizzazione di lotti funzionali di interventi finalizzati all'adeguamento in materia di prevenzione incendi;

- in quest'ottica ha provveduto:

- con Atto Dirigenziale n. 2911 del 10/10/2019 all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo ad un primo lotto funzionale di interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso avente per oggetto gli impianti elettrici e speciali.
- con Atto Dirigenziale n. 2390 del 17/09/2020, ha proceduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo ad un secondo lotto funzionale di interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi avente per oggetto le opere edili ed architettoniche, le opere strutturali e gli impianti meccanici.

**DATO ATTO** che:

- nel corso del 2020, al fine di proseguire con le ulteriori fasi, è stata affidata a professionisti esterni la progettazione definitiva ed esecutiva sia degli aspetti architettonici sia degli aspetti strutturali che afferiscono alla realizzazione di una nuova importante scala di sicurezza esterna a servizio di tutti i piani;

- successivamente, in conseguenza delle prime proposte progettuali architettoniche relative all'esatto posizionamento in pianta della nuova scala di sicurezza esterna, si è resa necessaria l'esecuzione di indagini geologiche in sito, la cui prima fase, già realizzata, è consistita nell'effettuazione di una indagine geofisica conoscitiva mediante tecnica georadar che ha consentito di individuare le sottostrutture ipogee e le reti impiantistiche esistenti;

**CONSIDERATO** che:

- la scala sarà costruita in una corte sulla quale affaccia una finestra di un appartamento privato;

- tale appartamento subirebbe una permanente diminuzione di valore per effetto della costruzione della scala;

- è necessario pertanto procedere ad individuare il valore di una indennità di asservimento dell'appartamento.

**RICHIAMATO** l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

**VISTO** l'Art. 1, comma 130 della [Legge di Bilancio](#) n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: *“450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.*

**ACCERTATO** che l'indagine esplorativa a mezzo avviso al personale tecnico interno, intesa a verificare che l'incarico suddetto potesse essere eseguito all'interno della Città Metropolitana di Firenze, sulla base degli specifici requisiti tecnico-professionali, si è conclusa con esito negativo.

**CONSIDERATO** che:

- si rende necessario individuare un professionista al quale affidare il servizio relativo alla redazione di una stima sommaria, senza sopralluogo, basata su elementi reperibili ed indicazioni dell'ente espropriante, per la determinazione dell'indennità di asservimento immobile in questione;
- il sottoscritto lo ha individuato nel Geom. Paolo Zeroni con studio in Via del Fossetto,71/2 - 50145 Firenze – P. IVA: 05038370481

**PRECISATO** altresì che il servizio dovrà essere portato a termine entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo

- ha acquisito, da parte del Professionista:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

- al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre:

- eseguito in data 09/11/2023, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per il Professionista;
- acquisito, in data 09/11/2023, il certificato di regolarità contributiva CIPAG dal quale la posizione del Professionista risulta regolare.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**CONSIDERATO** che:

- l'importo offerto dal Geom. Paolo Zeroni per l'incarico in oggetto ammonta ad € **1.600,00** oltre € 80,00 di CIPAG al 5% ed € 369,60 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € **2.049,60**;

- il presente affidamento di complessivi € **2.049,60** trova copertura nel quadro economico dell'opera che risulta aggiornato come di seguito:



**VISTI:**

- l'Atto Dirigenziale n.1654 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa "Sicurezza sui luoghi di lavoro";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

**VISTI** altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

**1) Di Affidare** al Geom. Paolo Zeroni con studio in Via del Fossetto,71/2 - 50145 Firenze – P. IVA: 05038370481, la "Redazione di una stima sommaria, senza sopralluogo, per la determinazione dell'indennità di asservimento di un immobile privato posto Via Ginori n. 16 Firenze", per l'importo di **€ 1.600,00** oltre € 80,00 di CIPAG al 5% ed € 369,60 di IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 2.049,60**.

**2) Di impegnare** la somma di **€ 1.900.000,00** al capitolo 8054 BP 2023 come segue:

**a)** € 100.000,00 annualità 2023 sub impegnando contestualmente € 2.049,00 a favore del Geom. Zeroni;

**b)** € 1.800.000,00 annualità 2024.

**3) Di dare atto** che il Quadro Economico dell'Opera risulta aggiornato come in narrativa.

**4) Di accertare** la somma di **€ 32,00** che l'affidatario verserà a questa Amministrazione, a titolo di imposta di bollo, tramite bonifico PAGO P.A, al Capitolo 680/22.

**5) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**6) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

**7) Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare del principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 del 21/09/2021).

**8) Di precisare** che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare d'incarico e rispetterà le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).

**9) Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2023, precisando che il servizio dovrà essere portato a termine entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

**9) Di dare atto** che **RUP** del presente affidamento è il sottoscritto.

**10) Di comunicare** il presente atto al Geom. Paolo Zeroni.

**11) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

**12) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 04/12/2023

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

BUGIALLI SAVERIO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”