



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 252 del 29/01/2025

Classifica: **010.02.02**

Anno 2025

(Proposta n° 464/2025)

<i>Oggetto</i>	SP20 AL KM 0+600 LOTTO II – CONSOLIDAMENTO CON MICROPALI E RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE CON CONSEGUENTE INSTALLAZIONE DI BARRIERA GUARD RAIL A SEGUITO DEGLI EVENTI CALAMITOSI DI MAGGIO 2023 NEL COMUNE DI MARRADI – LAVORI URGENTI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE. CUP: B17H23003550001. AVVISO DI AVVENUTA IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E CONSEGUENTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MARRADI AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 4 DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE N.13 DEL 31/10/2023
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Gare, Contratti, Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	11
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	Otello Cini

CORIVO00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- ai sensi della suddetta Ordinanza Commissariale n. 13 del 31/10/2023 con Atto Dirigenziale n. N. 11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativamente alla Strada Provinciale N.20 Al Km 0+600 lotto II – Consolidamento con micropali e rifacimento di pavimentazione con conseguente installazione di barriera guard rail a seguito degli eventi calamitosi di maggio 2023 nel comune di Marradi;
- che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Alessio Landi con nota prot.int.17/2025 del 07/01/2025 ha chiesto all'Ufficio Espropri della Città Metropolitana di Firenze di procedere con l'occupazione ai fini espropriativi e all'occupazione temporanea delle aree interessate all'intervento per un periodo pari a 60 (sessanta) giorni necessari alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- che il suddetto Atto Dirigenziale n. 11 del 07/01/2025 dispone che tale approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 3 comma 4 lettera a) della suddetta Ordinanza Commissariale n. 13 del 31/10/2023, costituisce variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla realizzazione delle opere o all'imposizione dell'area di rispetto e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;
- che l'art. 3 comma 4 lettera b) della suddetta Ordinanza Commissariale n.13 del 31/10/2023, prevede che, in sostituzione delle notificazioni ai proprietari e a ogni altro avente diritto o interessato da esse previste, i soggetti attuatori diano notizia dell'avvenuta imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della localizzazione dell'opera, della dichiarazione di pubblica utilità e conseguente variante agli strumenti urbanistici mediante pubblicazione del provvedimento all'albo del comune e su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale. L'efficacia del provvedimento decorre dal momento della pubblicazione all'albo comunale;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 lettera c) della citata Ordinanza Commissariale n.13 del 31/10/2023, per le occupazioni d'urgenza e per le eventuali espropriazioni delle aree per l'attuazione degli interventi in argomento, i soggetti attuatori provvedano, prescindendo da ogni altro adempimento, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli. Il verbale di immissione in possesso costituisce provvedimento di provvisoria occupazione a favore della regione o di altro Ente pubblico, anche locale, specificatamente indicato nel verbale stesso. L'indennità provvisoria di espropriazione è determinata dai soggetti attuatori entro dodici mesi dalla data di immissione in possesso, tenuto conto delle destinazioni urbanistiche antecedenti la data del 3 maggio 2023;
- che, in deroga alle disposizioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49 come previsto dall'art. 3 comma 4 lettera b) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto con Atto Dirigenziale n. 11 del 07/01/2025 da parte della Città Metropolitana di Firenze, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, che interessa i seguenti beni ricadenti nel **Comune di Marradi (FI)** intestati, secondo i registri catastali, al soggetto di seguito indicato:
- **ditta 1)** Catasto Terreni foglio 7: **Particella 133** di superficie catastale mq. 6.440 da espropriare per mq. 412, da occupare temporaneamente per giorni 60 (sessanta) per mq. 883 intestato a DAL-MONTE MARIA PROPRIETA' 1/1.
- **Che l'immissione in possesso, per l'occupazione finalizzata all'esproprio e per l'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, da parte della Città Metropolitana di Firenze delle aree sopra descritte sarà effettuata il 17/02/2025 alle ore 11,30 in contraddittorio con il proprietario o in caso di sua assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'esproprio.**
- **Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 lettera b) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023 quest'Amministrazione ha pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Marradi in data**

27/01/2025 e su due giornali di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale (Il Giorno e La Nazione) in data 28/01/2025, l'avviso, in sostituzione delle notificazioni ai proprietari e a ogni altro avente diritto o interessato da esse previste, con il quale è stata data notizia dell'avvenuta imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della localizzazione dell'opera, della dichiarazione di pubblica utilità e conseguente variante agli strumenti urbanistici. Con lo stesso avviso è stata anche indicata la data di immissione in possesso dei beni per l'occupazione finalizzata all'esproprio e per l'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ;

VISTI:

- Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023;

- il D.P.R. n.327/2001 e s.m.e.i.;

- la Legge Regionale Toscana n. 30/2005 e s.m.e.i.;

DISPONE

in deroga alle disposizioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49 come previsto dall'art. 3 comma 4 lettera b) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023:

- che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;

- di procedere prescindendo da ogni altro adempimento, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli ricadenti nel **Comune di Marradi (FI)** di seguito indicati e **individuati nel piano particellare, di cui all'Atto Dirigenziale N. 11 del 07/01/2025 di approvazione del progetto esecutivo ed il cui grafico è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato A):**

- **ditta 1)** Catasto Terreni foglio 7: **Particella 133** di superficie catastale mq. 6.440 da espropriare per mq. 412, da occupare temporaneamente per giorni 60 (sessanta) per mq. 883 intestato a **DAL-MONTE MARIA PROPRIETA' 1/1.**

- **Che l'immissione in possesso, per l'occupazione finalizzata all'esproprio e per l'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, da parte della Città Metropolitana di Firenze delle aree sopra descritte sarà effettuata il 17/02/2025 alle ore 11,30 per la sopra citata ditta 1), in contraddittorio con il proprietario o in caso di sua assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'esproprio.**

- che il verbale di immissione in possesso costituisce provvedimento di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio a favore della Città Metropolitana di Firenze;

- che del presente atto, in adempimento al principio di trasparenza, correttezza e buona amministrazione, venga data mera comunicazione ai proprietari interessati a cura dell'Ufficio Espropriazioni;

- che i verbali di stato di consistenza e immissione in possesso sopra citato siano successivamente inviati per raccomandata A.R. ai proprietari interessati nel caso in cui il verbale non sia stato redatto in contraddittorio con gli stessi;

- **l'indennità provvisoria di occupazione temporanea è determinata entro dodici mesi dalla data di immissione in possesso, tenuto conto delle destinazioni urbanistiche antecedenti la data del 3 maggio 2023 così come disposto dall' Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023;**

AUTORIZZA

i dipendenti dell'Ufficio Espropri di quest'Amministrazione Geometri Taiti Francesco, Piampiano Stefano, Nicoletti Olga e Bartolini Eva, congiuntamente o disgiuntamente fra loro, ad effettuare l'immissione in possesso ed a redigere il contestuale verbale di stato di consistenza e immissione in possesso ai fini dell'occupazione temporanea dei beni immobili su indicati. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali su beni di che trattasi; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, beneficiaria dell'occupazione ai fini espropriativi e dell'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio.

- avverso il verbale di immissione in possesso, è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato e non siano ammesse le opposizioni amministrative previste dalla normativa vigente così come previsto dall'art.3 comma 4 lettera d) *dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023.*

Allegati parte integrante:

ALLEGATO A_formato A3.pdf,p7m (Hash: c11de4385ead80daec04de155974f9880d031e1ff53ad25855e8eea56a429642)

Firenze, **29/01/2025**

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>. L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”