



Determinazione Dirigenziale

N. 2391 del 10/11/2021

Classifica: 005.05.02

Anno 2021

(Proposta n° 12887/2021)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA EDIS DI MUCA ARBEN DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEI LOCALI DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE DI FIRENZE DESTINATI AD USO SCOLASTICO - CIG: ZE733B622D
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	446
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	19564	.	30.719,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità.

DATO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n. 629 del 19/03/2021 è stata disposta l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili scolastici di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità – Lotto B2- Immobili NON Vincolati ai sensi del D.LGS. 42/04, all'Impresa Individuale EDIS di Arben Muca, con sede in Via Imprunetana per Pozzolatico 42 – 50023 Impruneta - C.F. MCURBN71P09Z100E - P.IVA 02206270486;
- A seguito dell'esaurimento della disponibilità dell'Accordo Quadro di cui sopra è stata indetta nuova procedura negoziata per l'affidamento di un nuovo Accordo Quadro;
- con Determina Dirigenziale n. 2000 del 01/10/2021 è stata disposta, la nuova aggiudicazione, sempre tramite Accordo Quadro, alla ditta Pinello Santo & c. Sas, , dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli Immobili Scolastici NON Vincolati - Lotto B2 di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità – ai sensi del D.LGS. 42/04, per un valore massimo di **€. 149.950,00** (oltre IVA 22%) di cui **€. 141.950,00** soggetti a ribasso ed **€. 8.000,00** per costi della sicurezza

ATTESO che, nelle more del perfezionamento contrattuale di quest'ultimo Accordo Quadro, occorre provvedere con urgenza alla manutenzione degli Istituti scolastici per le motivazioni indicate nella nota mail del 27/09/2021.

PRECISATO che, nello specifico, tale manutenzione riguarda i lavori di adeguamento dei locali di recente locati in Piazza della Costituzione 11 che saranno utilizzati dal Liceo Artistico di Porta Romana, per un importo pari ad €. 39.950,00 (oltre IVA 22%) di cui €. 35.000,00 soggetti a ribasso, €. 4.950,00 per costi della sicurezza

RICHIAMATE le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016

VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui “Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”.

RICHIAMATA la nota del 27/09/2021, con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto di affidare i lavori in oggetto all'Impresa Individuale EDIS di Arben Muca, con sede in Via Imprunetana per Pozzolatico 42 – 50023 Impruneta - C.F. MCURBN71P09Z100E -P.IVA 02206270486, aggiudicatrice del primo Accordo Quadro.

DATO ATTO che l'Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto all'Ufficio Supporto Amministrativo di attivare procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it> per l'affidamento in parola.

RICORDATO che, con nota n. 47987 del 21/10/2021 l'Impresa EDIS di Arben Muca è stata invitata a rimettere preventivo per i “Lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili scolastici di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze – Lotto B2- Immobili NON vincolati”.

DATO ATTO che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 28/10/2021, l'Impresa ha presentato un'offerta di € 30.719,00 (di cui € 25.796,00 soggetti a ribasso ed € 4.950,00 di costi per la sicurezza), con un ribasso del 26,37428 % sull'iniziale importo a base di gara di euro **39.950,00**.

RICHIAMATA la mail del 03/11/2021 con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'Impresa EDIS.

PRECISATO che i lavori dovranno essere portati a termine entro 30 (trenta) giorni dall'esecutività della determina.

PRECISATO altresì che saranno così articolati:

- Opere edili in genere
- Lavori di manutenzione degli impianti idrici sanitari
- Finitura di opere generali in materiali lignei plastici metallici
- Interventi di restauro e risanamento conservativo

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte dell'Impresa tramite START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate dalla ditta, ha inoltre:

- eseguito in data 02/11/2021, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;

- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 29693570 del 19/10/2021 e con scadenza validità al 16/02/2022 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;

- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI 487499 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 49698 del 03/11/2021, la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 49697 del 03/11/2021, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante il titolare, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'Impresa si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

CONSIDERATO che l'importo offerto dall'Impresa EDIS per i lavori in oggetto ammonta ad € 30.719,00 (di cui € 25.796,00 soggetti a ribasso ed € 4.950,00 di costi per la

sicurezza) oltre € 6.758,18 di IVA al 22% per un totale complessivo di € **37.477,18**, come meglio evidenziato di seguito:

– Importo	€	30.719,00
– IVA 22%	€	6.758,18
– Totale	€	37.477,18

ATTESO che il costo dell'intervento per complessivi € **37.477,18** trova copertura al capitolo 19564 del Bilancio 2021.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: ZE733B622D**.

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

DATO ATTO altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023.

VISTI:

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) Di Affidare**, all'Impresa Individuale EDIS di Arben Muca, con sede in Via Imprunetana per Pozzolatico 42 – 50023 Impruneta - C.F. MCURBN71P09Z100E -P.IVA 02206270486, i "Lavori di adeguamento dei nuovi locali di Piazza della Costituzione (Firenze) destinati ad uso scolastico per il Liceo Artistico di Porta Romana", per l'importo di € 30.719,00 (di cui € 25.796,00 soggetti a ribasso ed € 4.950,00 di costi per la sicurezza) oltre € 6.758,18 di IVA al 22% per un totale complessivo di € **37.477,18**
- 2) Di impegnare** la somma di € **37.477,18** al capitolo 19564 Bilancio 2021.
- 3) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
- 4) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

5) Di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2021, precisando i lavori in oggetto dovranno essere portati a termine entro 30 (trenta) giorni dall'esecutività della determina.

6) Di precisare che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.

7) Di dare atto che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

8) Di dare atto altresì che **Direttore dei Lavori** è l'Arch. Lucia Ensoli.

9) Di comunicare il presente atto, all'Impresa Individuale EDIS di Arben Muca.

10) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

11) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

Computo metrico estimativo.pdf.p7m (Hash: 443738f97c90bac783687f7021a449b71cdc743bade4442aaa7fbefc0f9db39b)

Firenze, 10/11/2021

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”