



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 239 del 13/02/2019

Classifica: 005.05.02

Anno 2019

(6939927)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA A - LOTTO 3. CIG Z5B25EE70E - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA BM COSTRUZIONI SRL E IMPEGNO PER ODL 1
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	46
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19053	.	€ 18.300,00
.	2019	17822	.	€ 11.393,58

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che con determina dirigenziale n. 1073 del 14/07/2017 si è provveduto ad affidare all'Impresa MARIO RAUCCI - Impresa individuale con sede in Viale Evangelista 79 – cap. 81025 - Marcianise (CE) - C.F. RCCMRA60T07F839Z - P. IVA 02518500612, con il ribasso del 28,05% sull'elenco prezzi posto a base di gara un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del D.lgs 50/2016, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non tutelati di proprietà o in disponibilità - lotto 2 zona A, dell'ammontare complessivo € 995.000,00, di cui € 995.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri di sicurezza per € 49.750,00).

RICHIAMATE le determinazioni dirigenziali n. 1315 del 07/09/2017, n. 605 del 12/04/2018 e 1251 del 01/08/2018 con cui si è provveduto rispettivamente ad affidare l'ODL n. 1 per l'importo di € 244.000,00 e n. 2 per l'importo di € 378.200,00 e l'ODL n. 3 per l'importo di euro 183.000,00.

DATO ATTO che, nonostante il budget dell'accordo quadro affidato all'Impresa Raucci non sia ancora esaurito, la fase di esecuzione del contratto ha incontrato importanti problemi e difficoltà che hanno indotto la scrivente Direzione a dare avvio alla procedura di risoluzione del contratto.

PRECISATO altresì che con Atto Dirigenziale n. 2572 del 27/11/2018, è stata indetta procedura negoziata per addivenire ad una nuova aggiudicazione di un accordo quadro, suddiviso in quattro lotti, per la manutenzione degli immobili non vincolati della Zona A, in proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, dell'importo complessivo di euro 1.195.600,00.

RITENUTO, nell'attesa del completamento di tale procedura, di dotarsi di uno strumento giuridico atto a poter intervenire prontamente.

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere urgentemente all'affidamento diretto di quattro accordi quadro, suddivisi per lotti corrispondenti a diverse zone di competenza, per poter provvedere alla manutenzione degli edifici di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze della Zona A.

RICHIAMATE le linee guida n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 01/03/2018, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016.

VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui "Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad

effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”;

RICHIAMATA la nota del 19/11/2018 con la quale il RUP, Arch. Augustin Bazuzi ha richiesto, all'Ufficio Supporto Amministrativo, l'affidamento alla ditta BM Costruzioni di Massimo Bernardini, con sede legale in Via Poggio di Montemagno, 24 – 56011 Calci – PI - C.F.: BRNMSM73B19B950N - P.I. 01729750503, di un Accordo Quadro della durata di 12 mesi per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona A Lotto 3, del valore di € 44.296,98 compresi gli oneri per la sicurezza, rimettendo i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale Zona A lotto 3
- Elenco immobili LOTTO 3
- PSCG
- QE

DATO ATTO pertanto, che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

RICORDATO che, con lettera prot. n. 55158 del 28 Novembre 2018, inviata tramite la piattaforma START, la suddetta ditta è stata invitata a presentare formale offerta per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona A Lotto 3, su un importo a base di gara pari ad euro 39.900,00, oltre IVA 22%;

DATO ATTO che la durata di detto accordo quadro è definita in 12 (dodici) mesi, dal perfezionamento contrattuale.

PRECISATO che entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 05 Dicembre 2018, la ditta BM Costruzioni di Massimo Bernardini, ha presentato offerta per **euro 36.309,00** oltre IVA al 22%.

RICHIAMATA la nota mail del 11 Dicembre 2018 con la quale il RUP, Arch. Augustin Bazuzi, ha ritenuto congrua l'offerta di euro **44.296,98** (inclusa IVA al 22%) che la ditta BM Costruzioni di Massimo Bernardini, con sede legale in Via Poggio di Montemagno, 24 – 56011 Calci – PI - C.F.: BRNMSM73B19B950N - P.I. 01729750503, ha rimesso per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non

urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze
Zona A - Lotto 3.

DATO ATTO che il data 24/01/2019, nelle more della predisposizione dell'affidamento, il Sig. Massimo Bernardini ha comunicato il conferimento d'azienda da **BM Costruzioni di Massimo Bernardini** con sede legale in Via Poggio di Montemagno, 24 – 56011 Calci – PI - C.F.: BRNMSM73B19B950N - P.I. 01729750503 a **BM Costruzioni Srl**, con sede legale in Via d'Oratorio, 63 – 56191 Pisa - P. IVA 02316860507, come verificato in data 29/01/2019, attraverso visura on –line, dell'iscrizione della nuova ditta alla Camera di Commercio della Provincia di Pisa al n. REA - PI 198173.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire, norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni, da parte della ditta BM Costruzioni Srl;

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- a) verificato in data 29/01/2019 l'iscrizione della ditta BM Costruzioni Srl alla Camera di Commercio della Provincia di Pisa al n. REA - PI 198173, attraverso visura on -line, dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- b) acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC on line con prot.INAIL n. 14791734 valido fino al 17/05/2019;
- c) eseguito in data 29/01/2019 la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni
- d) richiesto all'Agenzia delle Entrate , con lettera prot. n. 5074 del 29/01/2019, la regolarità fiscale della ditta BM Costruzioni Srl, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- e) verificato che dal certificato generale del casellario giudiziale inviato dalla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze in data 16/01/2019, nulla risulta a carico del Direttore tecnico, Massimo Bernardini,
- f) richiesto, con lettera prot. n. 5055 del 29/01/2019 alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, il certificato generale del casellario giudiziale per il Direttore tecnico, Piero Papini, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si

procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione;

DATO ATTO inoltre che, l'Ufficio Amministrativo ha acquisito le attestazioni in merito all'assunzione, da parte della ditta, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

VISTO PODL, trasmesso dal tecnico, Geom. Silvia Pandolfi, all'Ufficio Supporto Amministrativo ed allegato alla presente Determina, per euro 24.339,00, oltre IVA 22%, e quindi per complessivi euro 29.693,58 per manutenzioni da svolgere per i seguenti immobili :

VASARI: € 10.000,00

VIGILI DEL FUOCO: € 5.000,00

PASCOLI: € 5.000,00

CO BORGO S. LORENZO € 4.339,00

PRECISATO che l'importo, riferito alla manutenzione dei suddetti immobili, troverà copertura al Capitolo 19053 del BP 2019 per immobili scolastici Zona A per euro 15.000,00 e al Capitolo 17822 per immobili non scolastici Zona A per euro 9.339,00.

PRECISATO che l'Accordo Quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'Accordo Quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 39.900,00 (euro trentanovenovecento/00), la stipula dell'Accordo Quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito.

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO che:

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;
- al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 39.900,00 (euro trentanovenovecento/00)

oltre IVA al 22%, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG Z5B25EE70E**.

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000, secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa “Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile” e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile P.O., nonché RUP, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018, rettificato con Atto Dirigenziale n. 557 del 13/03/2018, che ha conferito al sottoscritto Arch. Agustin Bazuzi l'incarico di Posizione Organizzativa Immobile Zona A;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fa capo l'Ufficio di Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche.

la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **Di aggiudicare**, nell'attesa del completamento della procedura negoziata, descritta in premessa, un Accordo Quadro, del valore di euro 39.900,00 (inclusi gli oneri della sicurezza non ribassabili), per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona A Lotto 3, alla ditta **BM Costruzioni Srl**, con sede legale in Via d'Oratorio, 63 – 56191 Pisa - P. IVA 02316860507, con un ribasso offerto del 9,00000% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.
2. **Di approvare** l'ODL n. 1, dell'ammontare complessivo di euro 29.693,58 inclusa IVA al 22%, trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo dal Tecnico Incaricato Geom. Silvia Pandolfi ed allegato alla presente.
3. **Di impegnare** a favore della ditta **BM Costruzioni Srl**, con sede legale in Via d'Oratorio, 63 – 56191 Pisa - P. IVA 02316860507 euro 24.339,00 oltre IVA al 22% e quindi complessivi 29.693,58 e, più precisamente:
 - euro 18.300,00 al Capitolo 19053 del BP 2019 per immobili scolastici Zona A
 - euro 11393,58 al Capitolo 17822 del BP 2019 per immobili non scolastici Zona A.
4. **Di dare atto** che la spesa ha esigibilità 2019 (fine lavori prevista per giugno 2019).
5. **Di dare atto** che l'ammontare residuo dell'accordo quadro è pari ad euro 15.561,00, oltre IVA al 22%.
6. **Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
7. **Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.
8. **Di dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
 - il perfezionamento contrattuale avverrà tramite scambio di corrispondenza;
9. **Di nominare** con il presente atto Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Silvia Pandolfi e Direttore dei Lavori per ciascun immobile il relativo tecnico di riferimento della presente Amministrazione – Direzione Edilizia.

10. **Di dare atto** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione).

Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Firenze **13/02/2019**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”