

Determinazione Dirigenziale

N. 2038 del 16/09/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 4814/2025)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO ALLA DITTA MULTISERVICE LUIS'S DI LAZO VICENTE NANCY JENNY IL SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO L'ISTITUTO CALAMANDREI DI SESTO FIORENTINO A SEGUITO DI ULTERIORI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO - CIG: B83850D60A
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. STEFANIA SORRESINA
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
198sub...//	2025	21015	.	6.063,40

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che, con Determina Dirigenziale n. 1079 del 15/05/2024, sono stati aggiudicati i lavori per l'adeguamento sismico dell'I.I.S.S. P. Calamandrei in Via Milazzo a Sesto Fiorentino, all'Impresa ISAM Srl con sede legale in Roma, Via dei Tamarindi n. 21,

C.F. e P.I. 11665510159, con il punteggio di 84,59/100 (74,67/80 offerta tecnica e 9,92/20 offerta economica) e il ribasso del 6,82% sull'importo a base di gara e così per l'importo contrattuale di € 1.685.331,50 (Iva esclusa).

DATO ATTO che, a seguito di ulteriori lavori di adeguamento sismico, al fine di consentire agli studenti il rientro in sicurezza, si rende necessario affidare, come già lo scorso anno, il servizio di pulizia dell'Istituto.

PRECISATO che il servizio dovrà essere svolto dal 15 al 19 Settembre 2025 e che interesserà nello specifico il magazzino, l'aula di informatica e gli spazi esterni.

RICHIAMATA la nota mail del 09/09/2025 con la quale, il RUP, Ing. Stefania Sorresina, ha chiesto, anche in questa occasione, di affidare il servizio di pulizie in oggetto, alla Multiservice Luis's di Lazo Vicente Nancy Jenny, avendo ritenuto congruo il preventivo di **€ 4.970,00** rimesso dalla medesima ditta.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO l'Art. 1, comma 130 della [Legge di Bilancio](#) n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: *“450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.*

VISTA la seguente documentazione agli atti, inoltrata in data 11/09/2025:

- autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha inoltre:

- eseguito in data 09/09/2025, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la ditta;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 50556275 del con scadenza validità al 07/01/2026 da cui la posizione della ditta risulta regolare.
- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI 569788 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico della Ditta.

DATO ATTO che la Ditta risulta in possesso dei requisiti necessari e si è dichiarata immediatamente disponibile agli interventi di manutenzione in oggetto.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla ditta Multiservice Luis's di Lazo Vicente Nancy Jenny per il servizio in oggetto ammonta ad **€ 4.970,00** oltre € 1.093,40 di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 6.063,40**.

PRECISATO che l'importo complessivo del servizio di **€ 6.063,40** trova copertura al Capitolo 21015 imp. 198 Bilancio 2025/2026.

DATO ATTO che il Quadro Economico dell'opera risulta aggiornato come in allegato.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: B83850D60A**

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di affidare**, all'Impresa Multiservice Luis's di Lazo Vicente Nancy Jenny, con sede in Via Di Calenzano, 30 – 50019 Sesto F.no – C.F.: 569788 – C.F.: LZVNCY72A49Z611L - P.IVA: 05715460480, il servizio di pulizie presso l'Istituto Calamandrei di Sesto Fiorentino a seguito di ulteriori lavori di adeguamento sismico, per l'importo di **€ 4.970,00** oltre 1.093,40 di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 6.063,40**.
- 2) Di sub impegnare** a favore della Ditta Multiservice Luis's di Lazo Vicente Nancy Jenny, la somma di **€ 6.063,40** al Capitolo 21015 imp. 198 Bilancio 2025/2026.
- 3) Di approvare** il Quadro Economico aggiornato come in allegato

- 4) Di dare atto** che la spesa del presente affidamento sarà esigibile nel 2025 dal momento che il servizio dovrà essere svolto dal 16 al 19 Settembre 2025.
- 5) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
- 6) Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare del principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 del 21/09/2021).
- 7) Di precisare** che mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi e rispetterà le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).
- 8) Di dare atto** che **RUP** del presente affidamento è l'Ing. Stefania Sorresina
- 9) Di comunicare** il presente atto alla Ditta Multiservice Luis's di Lazo Vicente Nancy Jenny.
- 10) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.
- 11) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 16/09/2025

IL DIRIGENTE

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”