

Determinazione Dirigenziale

N. 2031 del 14/09/2026

Classifica: 010.

Anno 2026

(Proposta n° 5068/2026)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO BIENNALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – LOTTO 2 ZONA 4 – PIANA FIORENTINA E CHIANTI - CUP: B87H24002130001 – SCHEDA MIT 02162.24.FI, ANNO 2027 – CIG: BB09D419F3 – CIG. DERIVATO: BCF5A1E15C.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITÀ' AREA 2
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Viabilità' Area 2
<i>Riferimento PEG</i>	47
<i>Centro di Costo</i>	-
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. RICCARDO MAURRI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	MAURRI RICCARDO

RAUMAR01

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
__sub__	2027	20000	61	1.107.338,80
__sub__	2027	20000	61	14.522,48
__sub__	2027	20000	61	1.016,57
	2027	20000	61	1.212.626,75

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1927 del 31/08/2026 è stato aggiudicato l'accordo quadro in oggetto al Costituendo RTI con mandataria Granchi S.r.l. A socio unico, con sede legale in Pomarance (PI), C.F. e P.I. 01248990507 e mandanti Tirrena Costruzioni Generali S.r.l., con sede legale in Grosseto (GR), C.F. e P.I. 00639030535 e Soc. Ing. Magnani S.r.l., con sede legale in Lamporecchio (PT), C.F. e P.I. 01107350470 con il punteggio complessivo di 93,55/100 (66,82/70 offerta tecnica, 26,73/30 offerta economica) e il ribasso del 33,20%;
- il contratto è il corso di stipula;

Richiamato il Docin con il quale l'E.Q. della zona, Ing. Emanuela Borelli, ha richiesto di procedere all'affidamento dell'ODL n.1 a Granchi Srl per gli interventi di manutenzione straordinaria meglio dettagliati nella relazione tecnica allegata, per un importo complessivo di euro 1.212.626,75 di cui euro 907.654,75 di lavori al netto del ribasso del 33,20 % ed euro 304.972,00 di somme a disposizione;

Considerato che la perizia è composta dai seguenti elaborati:

- computo metrico;
- cronoprogramma;
- relazione cam;
- relazione tecnica generale;
- q.e.;

Ricordato che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate dal capitolato speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

Richiamato il DM 101 del 26/4/2022 come modificato con DM 209 del 14/8/2025 – “Ripartizione delle risorse, per le annualità dal 2025 al 2029, per le strade delle province e delle città metropolitane. Integrazione al decreto 19 marzo 2020, relativo a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria.”. Programma quadriennale 2025- 2028 – programmazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 del DM 101/2022 come modificato dall'art. 3 del DM 209/2025, tra i quali interventi è ricompreso il seguente:

	TIPO INTERVENTO	DESCRIZIONE	VALORE INTERVENTO
--	-----------------	-------------	-------------------

1	PRINCIPALE	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento profondo, adeguamento normativo delle diverse componenti dell'infrastruttura e miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'infrastruttura esistente.</i> <i>Zona 4 – SSPP - anno 2027 - 02164.24.FI</i>	€ 1.212.626,75
---	------------	--	----------------

Richiamati i seguenti punti:

1) Meccanismo di revisione dei prezzi:

- Dato atto che, in attuazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e in ottemperanza all'obbligo sancito dall'art. 60 del medesimo Codice, il contratto attuativo reca la clausola obbligatoria di revisione dei prezzi riferita alle prestazioni oggetto dell'appalto;
- Dato atto che la procedura è stata avviata nel mese di marzo 2026, e quindi anteriormente al 28 aprile 2026, data di efficacia del DD MIT n. 743/2026 di adozione degli indici TOL, con la conseguenza che il meccanismo revisionale basato su tali indici non trova applicazione obbligatoria alla presente procedura; alla stessa si applica pertanto, in via transitoria, il meccanismo di cui all'art. 60, comma 3, lettera a) e comma 4, del Codice nel testo vigente alla data del 10 luglio 2023;
- Di precisare che, poiché il contratto sarà sottoscritto nel 2026 ma l'esecuzione delle lavorazioni interverrà a decorrere dalla consegna prevista nel 2027, l'eventuale adeguamento del corrispettivo non sarà parametrato ai valori vigenti alla data di stipula, bensì opererà in funzione delle variazioni degli indici di riferimento rilevate al momento dell'effettiva esecuzione (2027), con attivazione al superamento della soglia di variazione, in aumento o in diminuzione, del 3% dell'importo complessivo e riconoscimento nella misura del 90% del valore eccedente detta soglia art. 60 c. 2 lett a d.lgs. 36/23;
- Di dare atto che gli importi a base contrattuale sono stati determinati sul Prezzario dei Lavori della Regione Toscana ex art. 41, comma 13, e Allegato I.14 del Codice, e che gli scostamenti percentuali pubblicati nel medesimo Prezzario non sono utilizzabili ai fini del calcolo revisionale;

2) Riserva di aggiornamento e modifica del progetto:

- Di stabilire che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare e aggiornare il progetto nell'imminenza della consegna dei lavori — prevista nel primo semestre 2027 — in funzione delle effettive necessità e della reale situazione dei luoghi oggetto di intervento riscontrata a tale

data, ferma restando l'invarianza della natura generale del contratto e dell'Accordo Quadro;

- tali modifiche saranno disposte, ove ne ricorrano i presupposti, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto della disciplina della direzione dei lavori e della consegna di cui all'Allegato II.14 al Codice, con conseguente aggiornamento degli elaborati progettuali e del quadro economico prima della sottoscrizione del verbale di consegna;

3) Consegna dei lavori ed esigibilità della spesa:

Di dare atto che i lavori saranno consegnati entro la prima metà dell'anno 2027, per una durata contrattuale di circa 90 giorni naturali e consecutivi, e che pertanto l'obbligazione di spesa diviene esigibile nella medesima annualità di consegna (esercizio 2027). Conseguentemente, in applicazione del principio della competenza finanziaria potenziata di cui all'Allegato 4/2, punto 5, del D.Lgs. n. 118/2011, la spesa è imputata all'esercizio finanziario 2027, in cui l'obbligazione risulta esigibile, con assunzione del relativo impegno ai sensi dell'art. 183 del TUEL;

Precisato che:

- con il presente atto si dispone l'impegno di spesa, e la conseguente stipula del relativo contratto attuativo, del relativo ordine di lavoro discendente dal predetto Accordo Quadro;
- il predetto l'ordine di lavoro e il contratto attuativo saranno sottoscritti nell'annualità 2026, dando atto la consegna dei lavori è programmata nel primo semestre dell'anno 2027;

Considerato che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto di impegnare l'importo complessivo di euro 1.212.626,75 al cap. 20000/61 Bp 2027 e di sub impegnare così come segue:

- Euro 1.107.338,80 a favore di Granchi Srl;
- Euro 14.522,48 a titolo di incentivo alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023;
- Euro 1.016,57 a titolo di Irap;

Considerato che i lavori avranno una durata di 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna prevista nella prima metà del 2027;

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti codici: **CUP: B87H24002130001 – SCHEDA MIT 02162.24.FI, ANNO 2027 – CIG: BB09D419F3 – CIG. DERIVATO: BCF5A1E15C;**

Dato atto altresì che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della E.Q. "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento territoriale" si è conclusa positivamente;

Dato atto altresì che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione";

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Arch. Riccardo Maurri l'incarico di Dirigente della Direzione Viabilità Area 2;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il PEG (piano esecutivo di gestione) quale allegato del PIAO (Piano integrato di attività ed organizzazione) approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 30/1/2026;

Visti:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** la perizia dell'ODL 1 composta dagli elaborati allegati;
2. **DI AFFIDARE** l'ODL n. al Costituendo RTI con mandataria Granchi S.r.l. A socio unico, con sede legale in Pomarance (PI), C.F. e P.I. 01248990507 e mandanti Tirrena Costruzioni Generali S.r.l., con sede legale in Grosseto (GR), C.F. e P.I. 00639030535 e Soc. Ing. Magnani S.r.l., con sede legale in Lamporecchio (PT), C.F. e P.I. 01107350470 con il punteggio complessivo di 93,55/100 (66,82/70 offerta tecnica, 26,73/30 offerta economica) e il ribasso del 33,20%;

3. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di euro 1.212.626,75 al cap. 20000/61 Bp 2027 e di sub impegnare così come segue:
- Euro 1.107.338,80 a favore di Granchi Srl;
 - Euro 14.522,48 a titolo di incentivo alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023;
 - Euro 1.016,57 a titolo di Irap;
4. **DI PRENDERE ATTO** che il Rup è il sottoscritto e il Progettista è l'Ing. Emanuela Borelli;
5. **DI DARE ATTO** che il contratto attuativo viene affidato nelle more della stipula del contratto principale;
6. **DI DARE ATTO:**
- i lavori avranno una durata di circa 90 giorni decorrenti dalla consegna prevista entro la metà del 2027;
 - la Stazione Appaltante procederà ai sensi della legge all'utilizzo del meccanismo di revisione prezzi e revisione del progetto come già spiegato in narrativa;
7. **DI DARE ATTO** che il quadro economico risulta aggiornato come in allegato;
8. **DI DARE ATTO ALTRESÌ** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
9. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione del suddetto impegno, il residuo da impegnare a favore di Granchi Srl risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO	€ 961.780,71
ODL 1 – PRES. DET.	€ 907.654,75
TOTALE IMPEGNATO	€ 907.654,75
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 54.125,96

10. **DI DARE ATTO ALTRESÌ** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell’Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall’art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.
11. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegati parte integrante:

Relazione tecnica ODL1 MS-AQ Granchi_signed.pdf (Hash: db1a0021f71b7a2b359459a4fcb520f3e1aec054c3c39641a5653ade7147b781)

Relazione CAM ODL1 MS-AQ Granchi_signed.pdf (Hash: c096146049c11c15f158910b387f0d28f5c99806a19995473fe590d56b212c77)

QE_ODL1_signed.pdf (Hash: ade052c0823a4dab8ea0824d5901b6d81ac1a29780ed4116665b26c780492204)

Cronoprogramma._GRANCHI_ODL1pdf_signed.pdf (Hash: 372ba3d4780f0823e1e47e39a4056284223d31d0f616-da089c93435f426d9106)

CME_ODL1_GRANCHI_signed.pdf (Hash: 1fa808fa5480d887c691c2d3ab08bc00ba4ad4421b60403a5c6b582bca4fc47f)

Firenze, **14/09/2026**

**IL DIRIGENTE
RICCARDO MAURRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”