

Determinazione Dirigenziale

N. 2006 del 10/09/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 4710/2025)

<i>Oggetto</i>	RINNOVO DELL’AFFIDAMENTO ALLA DITTA SEBACH SPA DEL NOLEGGIO E MANUTENZIONE DI DUE WC CHIMICI PRESSO IL CAMPO DEL GIRONE IN USO ALL’ISTITUTO AGRARIO DI FIRENZE – ANNO SCOLASTICO 2025/2026 -CIG: B831093772
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	19886	.	695,40
	2026	19886	.	2.086,20

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- l'Istituto Tecnico Agrario di Firenze ha in uso un terreno in Piazza delle Gualchiere al Girone (Firenze);

- negli scorsi anni, con Determinazioni Dirigenziali n. 1963 del 23/09/2022, n. 1989 del 11/09/2023 e n. 1855 del 06/09/2024 è stato affidato alla Ditta Sebach SpA, con sede in Via Fiorentina 109 – 50052 Certaldo – C.F./P.I. 03912150483, il servizio relativo al “noleggio, posizionamento e manutenzione di due W.C. chimici per consentire agli studenti l'uso didattico del terreno in Piazza delle Gualchiere al Girone (Firenze)”.

DATO ATTO che, in vista della riapertura del nuovo anno scolastico, al fine di consentire agli studenti l'uso didattico del terreno, si rende necessario prorogare il servizio di noleggio e manutenzione dei due W.C. chimici precedentemente installati.

RICHIAMATA la nota mail del 08/09/2025 con la quale, il tecnico di questa Direzione, Arch. Cristina Moretti, ha chiesto di rinnovare l'affidamento in oggetto alla Società Sebach SpA, con sede in Via Fiorentina 109 – 50052 Certaldo – C.F./P.I. 03912150483, attraverso la propria concessionaria di zona Il Panda con sede in Via dell'Artigianato, 42 – 50013 Montemurlo (PO), che ha rimesso un preventivo di **€ 2.280,00**, pari quindi a quello degli anni precedenti.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO l'Art. 1, comma 130 della [Legge di Bilancio](#) n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: *“450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al*

decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

VISTA la seguente documentazione agli atti, inoltrata in data 09/09/2025:

- autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha inoltre:

- eseguito in data 09/09/2025, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la ditta;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 45981269 del con scadenza validità al 20/09/2025 da cui la posizione della ditta risulta regolare.
- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI 399676 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico della Ditta.

DATO ATTO che la Ditta risulta in possesso dei requisiti necessari e si è dichiarata immediatamente disponibile agli interventi di manutenzione in oggetto.

PRECISATO che:

- ☐ i due WC resteranno posizionati sul campo per la durata di un anno e, più precisamente, dal 16/09/2025 al 15/09/2026;
- ☐ durante tale periodo la ditta dovrà provvedere alla loro manutenzione.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla ditta Sebach SpA per il servizio in oggetto ammonta ad **€ 2.280,00** oltre € 501,60 di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 2.781,60**, come evidenziato di seguito:

- ☐ Imponibile € **2.280,00**

☐ IVA 22%	€	<u>501,60</u>
☐ Totale	€	2.781,60

PRECISATO che l'importo complessivo del servizio di euro **2.781,60** trova copertura al Capitolo 19886 come segue:

- ☐ € 695,40 annualità 2025
- ☐ € 2.086,20 annualità 2026

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: B831093772**

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1) Di rinnovare l'affidamento, alla Ditta Sebach SpA, con sede in Via Fiorentina 109 – 50052 Certaldo – C.F./P.I. 03912150483, attraverso la propria concessionaria di zona Il Panda con sede in Via dell'Artigianato, 42 – 50013 Montemurlo (PO), del servizio relativo al “noleggio, posizionamento e manutenzione di due W.C. chimici, nel periodo compreso dal 16/09/2025 al 15/09/2026, per consentire agli studenti l'uso didattico del terreno in Piazza delle Gualchiere al Girone (Firenze)”, per l'importo di € **2.280,00** oltre € 501,60 di IVA al 22% per un totale complessivo di € **2.781,60**.

2) Di impegnare a favore Ditta Sebach SpA, la somma di € **2.781,60** al Capitolo 19886 come segue:

- ☐ € 695,40 annualità 2025
- ☐ € 2.086,20 annualità 2026

3) Di dare atto che la spesa del presente affidamento sarà esigibile come descritto, precisando che l'intervento riguarderà il periodo dal 16/09/2025 al 15/09/2026.

4) Di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

5) Di attestare che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare del principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 del 21/09/2021).

6) Di precisare che mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi e rispetterà le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).

7) Di dare atto che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

8) Di comunicare il presente atto alla Ditta Sebach SpA.

9) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

10) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;

pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;

l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 10/09/2025

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”