



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1998 del 12/09/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 4775/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO PER INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE CIG ZA43B38035 – EUSTELE SRL - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B). CIG Z8E3C6B536</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BARGIU00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	19564	.	8.725,86
	2023	19053	.	8.725,85

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che

- con Determinazione Dirigenziale n. 1230 del 23/05/2023 è stato affidato alla ditta Eustele s.r.l con sede legale in via del Ferrone 78, Impruneta ( Fi), l'incarico di effettuare gli sfalci dell'erba all'interno delle strutture scolastiche per un importo complessivo, al netto del ribasso presentato pari al 12,87%, di euro 36.023,48 (Iva al 22% compresa);
- in data 15/06/2023 è stato firmato tra le parti il contratto (rep. n. 160 del 15/06/2023) relativo l'incarico di effettuare gli sfalci dell'erba all'interno delle strutture scolastiche di proprietà e o in gestione della Città Metropolitana di Firenze;

**DATO ATTO** che

- a causa delle condizioni meteo dei mesi primaverili ed estivi che hanno favorito lo sviluppo della vegetazione rendendo il lavoro più oneroso di quanto era stato inizialmente previsto;

**RICHIAMATO** l'art. 225 comma 2/a del D.Lgs, 36/2023, secondo il quale:

*Fino al 31 dicembre 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 70, 72, 73, 127, comma 2, 129, comma 4 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti adottato in attuazione dell'articolo 73, comma 4 del medesimo codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 (si tratta del d.m. 2 dicembre 2016, in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017 - n.d.r.);*

**RILEVATO** quindi che per completare gli interventi previsti per il mese di settembre si rende necessario procedere adeguare il corrispettivo previsto per lo sfalcio dell'erba negli edifici di proprietà o in gestione della Città Metropolitana di Firenze approvato con Dirigenziale n. 1230 del 23/05/2023 ;

Tale variante è proposta ai sensi dell'art. 106 comma 1/b del D. Lgs. 50/2016 infatti si ritiene ricorrano i requisiti di cui ai punti:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

**VISTA** la nota mail del 06/09/2023 con cui il Direttore dei Lavori, Dott. Agr. Francesca Balducci, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP la perizia concernente

l'adeguamento del corrispettivo per **interventi di sfalcio dell'erba negli edifici scolastici di proprietà o in gestione della Città Metropolitana di Firenze**, e per effetto della quale risulta l'aumento dell'importo contrattuale per € 14.304,68 (oltre Iva al 22%) per un ammontare complessivo € 17.451,71 pari ad un aumento del 48,44% dell'importo contrattuale che passa da € 29.527,44 a € **43.832,12**; la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Atto di sottomissione

**DATO ATTO** che tali modifiche si rendono necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze che non alterano la naturale essenziale del contratto e rientrano nei limiti stabiliti dalla legge;

**RILEVATO** che per quanto sopra si rende necessario approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. B) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale:

*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.*

**DATO inoltre ATTO** che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente perizia di variata distribuzione della spesa e suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. B) e comma 7 Dlgs 50/2016 ritenendola ammissibile;
- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni non possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come risulta dal quadro economico;

## QUADRO DI RAFFRONTO

**Affidamento diretto per interventi di sfalcio dell'erba negli edifici scolastici di proprietà o in gestione della Città Metropolitana di Firenze.**

NATURA	VOCI	AGGIUDICAZION E	PRES. DET	VARIAZION E
Somme a base di appalto	Importo a base d'appalto	€ 33.888,95	€ 50.306,58	16.417,63
	a DEDURRE Ribasso d'asta (12,87%)	€ 4.361,51	€ 6.474,46	
	<b>sommano</b>	<b>€ 29.527,44</b>	<b>€</b> <b>43.832,12</b>	
	<b>INCREMENTO NETTO</b>		<b>€ 14.304,68</b>	
Somme a disposizione	Imprevisti ed arrotondamento  Iva 22%	€ 6.496,04	€ 9.643,07	€ 3.147,03
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 36.023,48</b>	<b>€ 53.475,19</b>	<b>€ 17.451,71</b>

**DATO ATTO** che la spesa per l'approvazione della presente modifica ammonta complessivamente ad € 17.451,71 e trova copertura come di seguito:

- € 8.725,86 al cap. 19564 annualità 2023 del BP 2023/2025;
- € 8.725,85 al cap. 19053 annualità 2023 del BP 2023/2025;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione, sottoscritto in data 5/09/2023 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal sottoscritto Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**RILEVATO che:**

- a seguito dell'approvazione della presente modifica non vengono riconosciuti ulteriori dando atto che la spesa è esigibile nel 2023 in quanto le lavorazioni aggiuntive termineranno entro il mese di settembre 2023;

**STABILITO** che le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lett. B) e comma 7 del Dlgs 50/2016;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice CIG : **Z8E3C6B536**, dando atto che si è resa necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della modifica è superiore al 20 % dell'importo contrattuale

**DATO ATTO** che

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente;

- la spesa è esigibile nel 2023 in quanto a durata del servizio seguirà quella dei lavori ovvero 60 giorni naturali e consecutivi per il servizio di direzione lavori decorrente dal momento della trasmissione dell'Ordine di Servizio;

**VISTI**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022 e triennale 2022/2024;

- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi richiamati in premessa:

### 1. DI APPROVARE

- la perizia di modifica ex art. 106 comma 1, lett. B) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, redatta in data 05/09/2023, e per effetto della quale risulta l'aumento dell'importo contrattuale di € **14.304,68** oltre Iva al 22% per un ammontare complessivo € 17.451,71 pari ad un aumento del 48,44% dell'importo contrattuale che passa da € **29.527,44** a € **43.832,12** composta dagli elaborati richiamati in premessa e allegati al presente atto;
- il quadro economico aggiornato come in premessa e l'atto di sottomissione dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**2. DI AFFIDARE** le lavorazioni aggiuntive oggetto della presente perizia di modifica alla ditta Eustele srl, con sede legale in via del Ferrone 78, Impruneta (FI), 50023, P.IVA 06675880485 per l'importo complessivo di € 17.451,71 ( Iva al 22% inclusa);

### 3. DI IMPEGNARE l'importo di € 17.451,71 come di seguito:

- € 8.725,86 al cap. 19564 annualità 2023 del BP 2023/2025;
- € 8.725,85 al cap. 19053 annualità 2023 del BP 2023/2025;

### 3. DI DARE ATTO che

- il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- la spesa è esigibile nel 2023 in quanto in quanto le lavorazioni aggiuntive termineranno entro il mese di settembre 2023;

### 4. DI COMUNICARE il presente atto:

- all'impresa aggiudicataria Eustele srl;
- all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 106, del Dlgs 50/2016;

Allegati parte integrante:

Atto di sottomissione.pdf.p7m (Hash: 8b9aa6cc0f763a4a3ce0fcd834b378ea14a5a9b62a7f40220cebca6cf1b79105)

Firenze, 12/09/2023

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”