

Determinazione Dirigenziale

N. 1993 del 10/09/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 4987/2026)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS N. 36/2023 LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DELLE EX SCUDERIE MEDICEE PRESSO IL PARCO DI PRATOLINO CUP B39D24000360005 - DECISIONE A CONTRARRE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBARO0

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/1004/2026	2026	21530		31.932,65
sub/1004/2026	2026	21530		1.788,23
	2026	18772		660,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- è stato programmato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di completamento e di restauro del secondo piano delle Scuderie Medicee di Bernardo Buontalenti nel Parco della Villa Demidoff;
- l'intervento di completamento del recupero delle ex scuderie medicee presso il parco di Pratolino è descritto nell'allegata relazione tecnica;

ATTESO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1568 del 12/07/2024 è stato affidato all'Ing. Daniele Rosta, con studio in Vinci prov. FI cap 50059 in Via Renato Fucini n. 29 - P.IVA 05462740480, l'incarico di Progettazione preliminare ed esecutiva impianti meccanici ed elettrici, redazione esame progetto VVF, Direzione Operativa Impianti, CSE, pratica autorizzazione pubblico spettacolo, documentazione SCIA VVF, completamento restauro secondo piano Scuderie Medicee di Pratolino, per l'importo di € 80.500,00 oltre € 3.220,00 di Inarcassa al 4% e € 18.418,40 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 102.138,40;
- con Determinazione dirigenziale n. 2137 del 17/10/2024 è stato affidato l'Ods 1 dell'Accordo Quadro per del servizio di Progettista nell'ambito degli interventi di restauro e manutenzione del Parco Pratolino relativo a lavori di completamento e di restauro del secondo piano delle Scuderie Medicee di Bernardo Buontalenti nel Parco della Villa Demidoff l'Arch. Marco Proner con studio in Via Targioni Tozzetti, 35 - 50144 Firenze – P.I.: 05032660481 per un importo di euro 15.205,98 al netto del ribasso del 10,00001% % presentato di offerta oltre Cnpaia al 4%, per un importo complessivo di euro 15.814,22;
- con Determinazione dirigenziale n. 2173 del 21/10/2024 è stato affidato l'Ordine di servizio n. 61 all'Impresa ITS Controlli Tecnici S.p.A per il servizio di verifica del progetto esecutivo per i lavori di completamento e di restauro del secondo piano delle Scuderie Medicee di Bernardo Buontalenti nel Parco della Villa Demidoff un importo al netto del ribasso come da dd n. 1387/2022 di euro 9.840,18 oltre cnpaia ed iva per un totale di euro 12.485,22;
- con Determinazione dirigenziale n. 804 del 28/03/2025 con la quale sono stati affidati i lavori di verifica e riparazione dell'impianto suddetto alla ditta MPTEC SRL, per l'importo di € 4.400,00 oltre € 968,00 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 5.368,00;
- con Determinazione dirigenziale n. 823 del 01/04/2025 è stata effettuata l'integrazione dell'incarico per l'attività propedeutica alla realizzazione della SCIA antincendio per il piano terra e primo piano delle Scuderie di Pratolino per gli interventi di completamento e restauro delle scuderie Medicee di Pratolino, per l'importo di € 5.963,36 comprensivo di CN-

PAIA ed IVA all'Ing. Daniele Rosta, con studio in Vinci prov. FI cap 50059 in Via Renato Fucini n. 29 - P.IVA 05462740480;

- con Determinazione dirigenziale n. 1311 del 06/06/2025 è stato affidato alla Ditta MP-TEC SRL, con sede in Calenzano prov. FI cap 50041 in via Sarti n. 33 – C.F./P.I. 07324620488, fornitura della componentistica necessaria al riavvio dell'impianto di rilevazione antincendio ai piani terra e primo delle Scuderie presso il Parco di Pratolino, per l'importo di € 3.770,00 oltre € 829,40 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 4.599,40;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2417 del 07/11/2025 è stato affidato l'Odl 11 dell'Accordo Quadro misto di lavori e servizi per l'esecuzione di indagini geognostiche e prove di laboratorio relative ad immobili di proprietà o nella diponibilità della Città Metropolitana di Firenze con affidatario all'Impresa Geotecnica Palazzi-Giomarelli Srl - Via Giuseppe di Vittorio, 3 - 53042 Chianciano Terme (SI) - PI: 01169700521 relativo all'esecuzione di indagini geologiche presso le scuderie del Parco Mediceo di Pratolino per un importo di euro 4.822,76 (di cui euro 119,35 di oneri per la sicurezza) al netto del ribasso del 18,00000 % presentato di offerta oltre Iva al 22%, per un importo complessivo di euro 5.883,77;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

RICHIAMATO l'Atto Dirigenziale n. 2161 del 29/06/2026 con il quale è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo dell'intervento di completamento del recupero delle ex scuderie medicee presso il parco di Pratolino un importo complessivo stimato di euro 2.000.000,00 (di cui € 1.596.632,57 per lavori ed € 403.367,43 per somme a disposizione) e formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

VERIFICATO che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del Rup, Arch. Lorenzo Di Bilio in data 29/06/2026 come da verbale che si allega al presente atto;

VISTO l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023:

“Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

...

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; ...

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. D del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro 1.596.632,57 di cui euro 55.209,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

SPECIFICATO che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra secondo i criteri indicati nella relazione del RUP;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal RUP tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre disponibilità ad eseguire l'importante intervento previsto di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;
- le lavorazioni previste dall'appalto contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190:
- Il CCNL applicato è *F012* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;
- la dott.ssa Elisa Cicconetti, Elevata Qualificazione della unità organizzativa Gare Lavori e Contratti, è stata individuata come responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento delle procedure di gara inerenti le opere pubbliche (Atto Dirigenziale n. 119 del 16/01/2026);
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 4 mesi;

PRECISATO che :

- l'intervento è stato inserito nella programmazione opere pubbliche 2026/2028 (L80016450480202600057)
- il CUP è B39D24000360005
- CPV 45262522-6 "Lavori edili"
- il CIG verrà assunto dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;

VISTO l'art. 45 del D.lgs 36/2023 e i criteri e le modalità stabiliti dal "Disciplinare incentivi per funzioni tecniche" approvato con Atto Dirigenziale N. 78 del 10/01/2025 e aggiornato con Atto Dirigenziale n. 2557 del 10/09/2025;

RITENUTO di SUB impegnare:

- € 31.932,65 a titolo di incentivo impegno 1004/2026 al capitolo 21530 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2468/2026 la somma di € 15.647,00 sarà spostata all'annualità 2028;
- € 1.788,23 a titolo di quota IRAP impegno 1004/2026 al capitolo 21530 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2468/2026 la somma di € 876,23 sarà spostata all'annualità 2028;

ATTESO CHE il quadro economico risulta essere stato aggiornato come da allegato al

presente atto con riferimento alla richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2468/2026 con la quale in particolare si chiede di spostare il costo residuo dell'intervento pari a euro 1.814.026,75 sul capitolo 21530 ad annualità 2027 per euro 935.878,84 ed ad annualità 2028 per euro 878.147,91 ;

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 660,00 e acquisita l'autorizzazione del servizio competente occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2026;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che *la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....;*

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente e al Rup elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

RICHIAMATO altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa*”

VISTO:

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Regolamento di contabilità aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.54 del 25/06/2025;-
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 8/2026;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI INDIRE la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. D del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento de ilavori di completamento e di restauro del secondo piano delle Scuderie Medicee di Bernardo Buontalenti nel Parco della Villa Demidoff per un importo dei lavori a base di gara pari euro 1.596.632,57 di cui euro 55.209,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif. specificando che con Atto Dirigenziale n. 2161 del 29/06/2026 è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo dell'intervento di completamento del recupero delle ex scuderie medicee presso il parco di Pratolino un importo complessivo stimato di euro 2.000.000,00 (di cui € 1.596.632,57 per lavori ed € 403.367,43 per somme a disposizione) e formato elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

2. DI STABILIRE:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra secondo i criteri indicati nella relazione del RUP;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal RUP tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre disponibilità ad eseguire l'importante intervento previsto di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;
- le lavorazioni previste dall'appalto contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190:
- Il CCNL applicato è *FO12* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario-

3. di SUB IMPEGNARE

- € 31.932,65 impegno 1004/2026 al capitolo 21530 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2468/2026 la somma di € 15.647,00 sarà spostata all'annualità 2028 ;
- € 1.788,23 a titolo di quota IRAP impegno 1004/2026 al capitolo 21530 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2468/2026 la somma di € 876,23 sarà spostata all'annualità 2028 ;

4. DI AGGIORNARE il quadro economico come da allegato al presente atto con riferimento alla richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2468/2026 con la quale in particolare si chiede di spostare il costo residuo dell'intervento pari a euro 1.814.026,75 sul capitolo 21530 ad annualità 2027 per euro 935.878,84 ed annualità 2028 per euro 878.147,91 ;

5. Di IMPEGNARE la somma di euro 660,00 per il contributo ANAC sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2026 acquisita l'autorizzazione del servizio competente ;

6. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l' arch. Lorenzo Di Bilio;

7. DI STABILIRE CHE:

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti per l'espletamento della procedura;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

Q.E. Scuderie.pdf.p7m (Hash: fb7d1e23648ce379bf665b9a0f951eeefb54b8021bb9646c22427ac2e620aa5d)

PE.DG.00_rev5-ELENCO ELABORATI.pdf.p7m (Hash: ddd84500aa359de4f424105a8e5dac7305b88ccdb71ad7e2ff992808b76fbd7e)

Verbale di Validazione.pdf.p7m (Hash: 7eb7b83bb920993fa076ba072c7fa6d277cd25021987066910387ae3d45d0268)

Firenze, **10/09/2026**

**IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”