



Determinazione Dirigenziale

N. 1919 del 28/08/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 4794/2026)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS N. 36/2023 LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO ARTE E CERAMICA DI SESTO FIORENTINO CUP B95E25000300005 DECISIONE A CONTRARRE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/422/2026	2026	20834	2	33.671,76
sub/422/2026	2026	20834	2	1.885,62
sub/46/2028	2028	20834	2	32.351,29
sub/46/2028	2028	20834	2	1.811,67
	2026	18772		660,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che con Decreto Direttoriale M.I.M.S. n. 21637 del 09 Novembre 2022 sono stati ammessi a finanziamento statale tutte le progettazioni relative agli interventi di adeguamento sismico di alcuni edifici scolastici tra i quali istituto d'arte di Sesto Fiorentino – via Giusti 31 (CUP di progettazione B96F22000180001) ;

- l'intervento di adeguamento dell'edificio è descritto nell'allegata relazione tecnica;

ATTESO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 773 del 03/04/2023 è stato affidato al RTP con mandataria Studio Speri Società di Ingegneria Srl, per la Progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento sismico dell'istituto d'arte di Sesto Fiorentino – via Giusti 31 per un importo al netto del ribasso di aggiudicazione come da determinazione n. 1874/2022 pari a € 67.557,54 oltre a cnpaia ed Iva al 22% per complessivi € 85.717,00 (CUP di progettazione B96F22000180001) ;

- con determinazione dirigenziale 2325 del 11/11/2024 per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL a favore dell'Impresa FAESULAE S.R.L. con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via Del Madonnone 25, C.F./P.I. 00826780488, è stata impegnata la somma di € 10.067,98, compreso iva 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2353 del 13/11/2024 è stato affidato a Laboratorio SIGMA con sede legale in via Piero Gobetti n.8, Campi Bisenzio, P.IVA 00667530489 l'incarico di indagini strutturali propedeutiche alla progettazione per l'adeguamento sismico degli edifici scolastici e Liceo Statale di Arte e Ceramica succursale di Sesto Fiorentino per un importo complessivo di € 2.640,96 ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1858 del 13/08/2025 è stato affidato Odl 10 dell'Accordo Quadro misto di lavori e servizi per Adeguamento sismico ISS Arte e Ceramica di Sesto Fiorentino per un importo di euro 5.886,42 (di cui euro 104,92 di oneri per la sicurezza) al netto del ribasso del 18,00000 % presentato di offerta oltre Iva al 22%, per un importo complessivo di euro 7.181,43 all'Impresa Geotecnica Palazzi-Giommarelli Srl - Via Giuseppe di Vittorio, 3 - 53042 Chianciano Terme (SI) - PI: 01169700521;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1565 del 10/07/2025 è stato affidato l'ordine di servizio n. 3 al RTP con mandataria Studio Speri Società di Ingegneria Srl, per l'aggiornamento del corrispettivo Progettazione (PFTE ed esecutiva) per i lavori di adeguamento sismico dell'istituto d'arte di Sesto Fiorentino – via Giusti 31 per un importo al netto del ribasso di aggiudicazione come da determinazione n. 1874/2022 pari a €

73.320,29 oltre a cnpaia ed Iva al 22% per complessivi € 93.028,78 oltre a 1.466,41 a titolo d'incentivo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2273 del 17/10/2025 è stato affidato l'ods 88 all'Impresa ITS Controlli Tecnici S.p.A per la verifica del progetto esecutivo per l'adeguamento sismico dell'istituto d'arte e ceramica di Sesto Fiorentino un importo al netto del ribasso di gara di euro 13.181,35 oltre cnpaia ed iva per un totale di euro 16.724,49;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gianni Paolo Cianchi;

RICHIAMATO *Atto Dirigenziale n. 2154 del 29/06/2026 con il quale* stato approvato n linea tecnica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 **il** progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico dell'istituto d'arte e ceramica di Sesto Fiorentino un importo complessivo stimato di euro 5.250.380,30 (di cui € 3.235.510,54 per lavori ed € 2.014.869,76 per somme a disposizione) e formato elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a 5.250.380,30 e da computo metrico allegato risulta che l'importo corretto dei lavori è di euro 3.445.724,98 di cui per oneri di sicurezza € 285.707,35 pertanto l'importo delle somme a disposizione è di euro 1.804.655,32;

VERIFICATO che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del Rup relativo alla progettazione ing. Gianni Paolo Cianchi in data 22/04/2026 come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B) ;

ATTESO CHE:

- il quadro economico risulta essere stato aggiornato come da allegato al presente atto;
- il costo residuo dell'intervento pari a € 5.032.202,10 trova la copertura finanziaria al capitolo 20834/2 in particolare:
 - euro 240.000,00 annualità 2026 impegno 422/2026
 - euro € 2.546.264,57 annualità 2027 impegno 164/2027
 - euro 2.245.937,53 annualità 2028 impegno 46/2028

VISTO l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023:

“Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

...

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; ...

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. D del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro **3.445.724,98** di cui euro € 285.707,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

SPECIFICATO che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra secondo i criteri indicati nella relazione del RUP;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre disponibilità ad eseguire l'importante intervento previsto di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza prevedendo la comunicazione diretta e riservata all'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti;

- le lavorazioni previste dall'appalto contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190:
- Il CCNL applicato è *FO12* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario-

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;
- la dott.ssa Elisa Cicconetti, Elevata Qualificazione della unità organizzativa Gare Lavori e Contratti, è stata individuata come responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento delle procedure di gara inerenti le opere pubbliche (Atto Dirigenziale n. 119 del 16/01/2026);
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 4 mesi;

PRECISATO che :

- l'intervento è stato inserito nella programmazione opere pubbliche 2026/2028 ((CUI:L80016450480202600013))
- il CUP è B95E25000300005;
- CPV 45262522-6 "Lavori edili"
- il CIG verrà assunto dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;

VISTO l'art. 45 del D.lgs 36/2023 e i criteri e le modalità stabiliti dal “Disciplinare incentivi per funzioni tecniche” approvato con Atto Dirigenziale N. 78 del 10/01/2025 e aggiornato con Atto Dirigenziale n. 2557 del 10/09/2025;

RITENUTO di SUB impegnare, a titolo di incentivo, la somma di € 66.023,05 e € 3.697,29 quale quota IRAP così suddivisa:

- € 33.671,76 impegno 422/2026 al capitolo 20834/2 a titolo di incentivo esigibile nel BP 2026 ;
- € 1.885,62 impegno 422/2026 al capitolo 20834/2 a titolo di quota IRAP esigibile nel BP 2026 ;
- € 32.351,29 impegno 46/2028 al capitolo 20834/2 a titolo di incentivo esigibile nel BP 2028 ;
- € 1.811,67 impegno 46/2028 al capitolo 20834/2 a titolo di quota IRAP esigibile nel BP 2028

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 660,00 e acquisita l'autorizzazione del servizio competente occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2026;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....*;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente e al Rup elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo

30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

RICHIAMATO altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”*

VISTO:

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Regolamento di contabilità aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.54 del 25/06/2025;-
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 8/2026;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI Rettificare l' Atto Dirigenziale n. 2154 del 29/06/2026 con il quale è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico dell'istituto d'arte e ceramica di Sesto Fiorentino un importo complessivo stimato di euro 5.250.380,30 (di cui € 3.235.510,54 per lavori ed € 2.014.869,76 per somme a disposizione) e formato elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente specificando che come da computo metrico allegato risulta che l'importo corretto dei lavori è di euro **3.445.724,98** di cui per oneri di sicurezza € 285.707,35 e che pertanto l'importo delle somme a disposizione è di euro 1.804.655,32 per un importo complessivo del quadro economico invariato di euro 5.250.380,30;

2. DI INDIRE la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. D del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'istituto d'arte e ceramica di Sesto Fiorentino per un importo dei lavori a base di gara pari euro 3.445.724,98 di cui euro 285.707,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

3. DI STABILIRE:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra secondo i criteri indicati nella relazione del RUP;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre disponibilità ad eseguire l'importante intervento previsto di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza prevedendo la comunicazione diretta e riservata all'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti;

- le lavorazioni previste dall'appalto contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190:

- Il CCNL applicato è *FO12* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario-

4. **DI dare atto** che come da quadro economico aggiornato ed allegato il costo residuo dell'intervento pari a € 5.032.202,10 trova la copertura finanziaria al capitolo 20834/2 in particolare:

- euro 240.000,00 annualità 2026 impegno 422/2026
- euro € 2.546.264,57 annualità 2027 impegno 164/2027
- euro 2.245.937,53 annualità 2028 impegno 46/2028

5. **di SUB impegnare**, a titolo di incentivo, la somma di € 66.023,05 e € 3.697,29 quale quota IRAP così suddivisa:

- € 33.671,76 impegno 422/2026 al capitolo 20834/2 a titolo di incentivo esigibile nel BP 2026 ;
- € 1.885,62 impegno 422/2026 al capitolo 20834/2 a titolo di quota IRAP esigibile nel BP 2026 ;
- € 32.351,29 impegno 46/2028 al capitolo 20834/2 a titolo di incentivo esigibile nel BP 2028 ;
- € 1.811,67 impegno 46/2028 al capitolo 20834/2 a titolo di quota IRAP esigibile nel BP 2028

6. **Di IMPEGNARE** la somma di euro 660,00 per il contributo ANAC sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2026 acquisita l'autorizzazione del servizio competente ;

7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Gianni Paolo Cianchi

8. **DI STABILIRE CHE:**

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti per l'espletamento della procedura.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

Allegato CSA-Computo attribuzione TOL.pdf.p7m (Hash: 0b14ee98cdfb399f133a20465b8aefdf1a8ce11fc637e2c481a1f33e9ce3b72f)

Allegato CSA-Elenco elaborati.pdf.p7m (Hash: fd64d740d4de0e488edb305b3038494f94c213f878e348a072a77dd271220f7a)

CSA_ARTE E CERAMICA rev.20260828_1.pdf.p7m (Hash:

9b731cb67e7f7db69104ca1ff0eac78a45a5615084b544611e11394647abab6b)

ELABORATO A - PROPOSTA CRITERI OEPV ARTE E CERAMICA 26082026.pdf.p7m (Hash:

8849dcfed4a88a1f76284898034d6d6601570bfae8f0caa4229a1940eff51588)

variazione QE adeguamento ISA Sesto Fiorentino -10-10-25.pdf.p7m (Hash:

caed106cd2b47aa48c745b3d12008c33c7d12ad6f0de2f99219566f3c32158b5)

Verbale di validazione adeguamento sismico Arte e Ceramica.pdf.p7m (Hash:

06ca32291e3a479de0c9b30f0c43a7f2638a2957f40724f661f337064fe1b80b)

C906-2-PE-GEN-RG-002-01.pdf.p7m (Hash: 217f66dea1d90c96a478b3072389681113cee48bfadcb75b05ceca846abd6116)

C906-2-PE-ECO-CME-100-01.pdf.p7m (Hash: 758d968f7f213b90d24d8c01b9770eb233423603407dd9ee345ff1c7f6ad3075)

Firenze, **28/08/2026**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”