

Determinazione Dirigenziale

N. 1579 del 11/07/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 3683/2025)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI SOMMA URGENZA – MESSA IN SICUREZZA PER INTER-VENTI DI RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI APPARECCHIATU-RE ELETTRICHE E OPERE DI MANUTENZIONE STRAODINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI IIS FERRARIS – BRUNELLESCHI, IIS IL PONTOMO E IIS FERMI - DA VINCI PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 132.448,04 AFFIDATI ALL'IMPRESA ENGIE SERVIZI SPA - CIG: B77DD21D03 - CUP: B72B25000430005.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	21704	2	132.448,04
	2025	18772		35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

--	--	--	--	--	--

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Richiamato l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 31 del 30 aprile 2025 con il quale è stata disposta la trasmissione al competente Consiglio Metropolitano:

- 1) del verbale di somma urgenza redatto in data 16/03/2025 dal Dirigente della Direzione Edilizia Ing. Gianni Paolo Ciani, con il quale sono stati affidati i lavori di somma urgenza per interventi di riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche, opere di manutenzione straordinaria in cabina ad opera di personale qualificato, rifacimento di linee elettriche e di segnale, sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni, sostituzione di UTA, rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo, sostituzione di ventilconvettori e installazione di impianti a pompa di calore presso gli Istituti Scolastici IIS Ferraris – Brunelleschi, IIS Il Pontorno e IIS Fermi - Da Vinci siti nel Comune di Empoli in via Sanzio e Via Bonistallo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, ed individuando Engie Servizi Spa (p.iva 01698911003) con sede a Roma in viale Giorgio Ribotta n. 31 quale impresa esecutrice e del preventivo di spesa inoltrato in data 18/03/2025 con il quale si prevede, per l'intervento in parola, un costo di € 130.000,00 oltre IVA;

della relativa perizia inoltrata in data 22/04/2025, composta dagli allegati al presente atto come sua parte integrante, ovvero relazione, computo metrico e Q.E, dando atto che la spesa complessivamente occorrente ammonta ad € 108.563,97 oltre IVA;

Richiamata la delibera del Consiglio Metropolitano n. **45 del 28/05/2025** con la quale:

si è preso atto:

- del verbale di somma urgenza del 16/03/2025 con il quale sono stati affidati i lavori di somma urgenza per interventi di riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche, opere di manutenzione straordinaria in cabina ad opera di personale qualificato, rifacimento di linee elettriche e di segnale, sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni, sostituzione di UTA, rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo, sostituzione di ventilconvettori e installazione di impianti a pompa di calore presso gli Istituti Scolastici IIS Ferraris – Brunelleschi, IIS Il Pontorno e IIS Fermi - Da Vinci siti nel Comune di Empoli in via Sanzio e Via Bonistallo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, prevedendo un costo di € 130.000,00 oltre IVA ed individuando Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta 31 (p.iva 01698911003) quale impresa esecutrice;

- della successiva perizia inoltrata in data 22/04/2025, composta dagli allegati al presente atto come sua parte integrante, ovvero relazione, computo metrico e Q.E, dando atto che la spesa complessivamente occorrente ammonta ad euro € 108.563,97 oltre IVA al 22%;

si è riconosciuto ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 recante Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., come modificato dalla Legge 145/2018, con le modalità previste dall'art 194 comma 1 lett. e) del medesimo decreto, per quanto espresso in narrativa, la legittimità della spesa per i lavori di somma urgenza dell'importo complessivo di euro 132.448,04 (iva al 22% inclusa) che trovano copertura nel bilancio di previsione 2025-2027 al capitolo 21704/2 annualità 2025;

Atteso che i lavori termineranno in data 31 luglio 2025;

Atteso che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa ENGIE SERVIZI SPA:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.
- ha eseguito in data 16/06/2025 la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni rilevanti per l'Impresa;
- ha acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS INPS_45986188 con scadenza validità al 20/09/2025 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- ha verificato il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR. 207/2010 dichiarati in sede di gara;
- ha acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: 597554 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, in data 09/06/2025, la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- ha richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, in data 19/06/2025 il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, ovvero per RICOUR DUMAS HERVE' MATTHIEU MARIE e secondo cui la posizione è in regola;
- ha richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, in data 07/07/2025 il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, ovvero per MASSARIA MARCO e secondo cui la posizione è in regola;
- ha richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, in data 07/07/2025 il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, ovvero per VAN DEN HOVE THIERRY LUC e secondo cui la posizione è in regola;

- ha richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, in data 07/07/2025 il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, ovvero per IACONO MONICA e secondo cui la posizione è in regola;
- ha richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, in data 07/05/2025 il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che risulta essere in regola;
- è stata presentata richiesta di informazioni alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, prot. 0293361 del 09/07/2025 attualmente in fase di istruttoria;
- ha acquisito il certificato SOA, con scadenza validità il 24/07/2029;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Dato atto che:

- rispetto alle cifre evidenziate nel predetto Atto del Sindaco e della conseguente Delibera di Consiglio, nel calcolo delle somme da affidare è stato considerato anche l'importo di € 3.445,69 per oneri della sicurezza;
- l'importo dell'affidamento resta pari alla predetta somma di € 108.563,97 oltre IVA come già definito precedentemente;

Ritenuto di approvare i lavori di somma urgenza per interventi di riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche, opere di manutenzione straordinaria in cabina ad opera di personale qualificato, rifacimento di linee elettriche e di segnale, sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni, sostituzione di UTA, rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo, sostituzione di ventilconvettori e installazione di impianti a pompa di calore presso gli Istituti Scolastici IIS Ferraris – Brunelleschi, IIS Il Pontormo e IIS Fermi - Da Vinci siti nel Comune di Empoli in via Sanzio e Via Bonistallo” affidati alla ditta Engie Servizi Spa per l'importo complessivo di € 132.448,04;

Atteso quindi che il costo complessivo dei lavori pari ad € 132.448,04 (IVA al 22% inclusa) trova copertura al cap. 21704/2 BP 2025;

Ritenuto di approvare il QE dell'intervento per il predetto importo totale di € 132.448,04;

Precisato che per l'opera sono stati acquisiti i seguenti codici:

CIG: B77DD21D03 - CUP: B72B25000430005;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*

Dato atto che l'istruttoria amministrativa condotta dall'ufficio “Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale” e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;
 - il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13/2025 che proroga l'incarico della Direzione Edilizia;
 - la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.
- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1. Di approvare** i “lavori di somma urgenza per interventi di riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche, opere di manutenzione straordinaria in cabina ad opera di personale qualificato, rifacimento di linee elettriche e di segnale, sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni, sostituzione di UTA, rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo, sostituzione di ventilconvettori e installazione di impianti a pompa di calore presso gli Istituti Scolastici IIS Ferraris – Brunelleschi, IIS Il Pontormo e IIS Fermi - Da Vinci siti nel Comune di Empoli in via Sanzio e Via Bonistallo”, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di € 132.448,04 (iva al 22% inclusa), dando atto che detti lavori sono stati affidati all'Impresa Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta 31 (p.iva 01698911003), quale impresa esecutrice;

2. **Di sub impegnare** per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto € 132.448,04 al cap. 21704/2 annualità 2025 a favore dell'Impresa Engie Servizi Spa;
3. **Di rideterminare** il QE come in allegato;
4. **Di dare atto altresì** che il perfezionamento contrattuale avverrà attraverso stipula di Scrittura Privata con il rispetto delle prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario Generale prot. 837/2022) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/2022);
5. **Di dare atto che** la ditta assolverà in modalità virtuale, tramite MODELLO F24 Elide, il pagamento del bollo.
6. **Di aver ricevuto**, per le vie brevi, dal Responsabile della Direzione Gare e Contratti, Dott. Otello Cini, autorizzazione ad impegnare € 35,00 al cap. 18772;
7. **Di dare atto** che la spesa è esigibile nel 2025 come meglio riportato in premessa;
8. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a) punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
9. **Di dare atto** che il R.U.P è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
10. **Di dare atto** che il Direttore dei Lavori è l'Ing. Tania Landi;
11. **Di dare atto** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;

pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

12. **Di inoltrare** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

QE Ferraris.pdf.p7m (Hash: bf0c84237d6750c19822395eb38aa1bae30d1c6626df9f447e31ba280553fdda)

preventivo e somma urgenza Pontormo Ferraris.pdf.p7m (Hash: c7cb5e3ccda005dfc53e5a06cd59fdd8275f9a08706f37ed43fb2e81a871bcb8)

cme pagina riepilogo.pdf.p7m (Hash: e19435d5f2a777d3081547240a6563a4be4803110af9198b46fea0c156dad94f)

CME PONTORMO FERRARIS.pdf.p7m (Hash: 7f84c8fd22443948c3fe9879b863b086b1dc18eb0537a3399934a2da1da2ea38)

Relazione tecnica.pdf.p7m (Hash: 826d4999dc6a2e6b48fa31ae55b61eb660214a252104f78b9aac77cfe9f5671d)

Firenze, **11/07/2025**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”