



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1544 del 17/10/2017

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2017

(6829662)

Oggetto

**AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MARIO PALMIERI DELLA
PRESTAZIONE PROFESSIONALE AI FINI DELL'OTTENIMENTO
DELLA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' PARZIALE E TOTALE
DEI LOCALI DELLE SCUDERIE DEL BUONTALENTI PRESSO IL
COMPLESSO DI VILLA DEMIDOFF E DEL LORO
ACCATASTAMENTO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI E
7.709,60 (COMPRESI EURO 233,60 DI INPS, EURO 242,94 DI CAP AL
4%, EURO 1.389,64 DI IVA AL 22% ED EURO 240,00 DI DIRITTI DI
SEGRETERIA) - CIG: ZE31F001F6 - CUP: B37B15000680003**

Ufficio Redattore

**DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE,
FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

Riferimento PEG

445

Centro di Costo

Resp. del Proc.

Geom. Giorgio Stellini

Dirigente/Titolare P.O.

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP.,
PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI -
AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO

ANNO

CAPITOLO

ARTICOLO

IMPORTO

.	2017	18180	.	€ 7.946,18
---	------	-------	---	------------

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- con determina dirigenziale n. 1935 del 16/12/2015 sono state prenotate le risorse per la realizzazione dei lavori di completamento del Parco di Villa Demidoff a Pratolino pari ad € 1.059.024,54 al capitolo 18180 bilancio 2015 FPV 2016, subimpegnando le risorse per affidamento dei lavori di completamento del restauro relativo all'ottenimento della certificazione di agibilità parziale e totale dei locali pari ad € 43,537,28;
- con determina dirigenziale n. 517 del 08/04/2016 è stato affidato all'Ing. Claudio Magni, codice fiscale MGNCLD65S13D612N, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 14 comma 1 lettera jj) del Regolamento provinciale dei contratti, il servizio pari ad € 6.131,22 per la redazione dell'esame progetto di prevenzione incendi per le ex Scuderie e Fattoria Nuova – Villa Demidoff Pratolino;

ATTESO che, ultimati i lavori, si rende ora necessario procedere all'ottenimento della certificazione di agibilità parziale e totale dei locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff ed al loro accatastamento;

RICHIAMATE le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016;

VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui “Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”;

RILEVATO che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto un servizio comparabile con il servizio oggetto del presente affidamento;

VISTA la nota della Direzione prot. n. 971 del 09 Giugno 2017 con cui si ravvisa la necessità di ottenere la certificazione di agibilità ai sensi della normativa vigente per i locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff e si propone l'affidamento di tale servizio all' Arch. Mario Palmieri con Studio in Via di Pancole, 92 – 50022 Strada in Chianti (Firenze) - C.F.: PLMMRA62E08D612R - P.IVA 04187170487 che, già in passato, ha collaborato con questa direzione dimostrando sempre precisione e competenza;

RICORDATO tuttavia che, l'Arch. Mario Palmieri, nell'ultimo anno non ha ricevuto alcun affidamento da parte di questa Direzione Edilizia e, pertanto, è garantito il principio di rotazione così come previsto dall'art. 36, comma2, lett.b);

CONSIDERATO che:

- per il programma operativo e l'attuale mole di lavoro, la Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili non dispone di personale da

destinare al servizio di certificazione di cui in oggetto;

- che la ricognizione effettuata tra il personale di ruolo dell'Amministrazione, volta ad individuare dipendenti idonei a svolgere i compiti necessari (art. 63 ter, comma 2 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi) e, scaduta il 08 giugno 2017, ha dato esito negativo;

PRECISATO che la prestazione comprende:

- la redazione ed il deposito del certificato di agibilità parziale (locali posti al piano terreno e primo);
- la redazione ed il deposito del certificato di agibilità totale del fabbricato (da certificare a lavori ultimati e collaudati);
- la collazione dei documenti necessari, le verifiche dello stato dei luoghi, i rapporti con gli enti competenti e quanto altro necessario per l'ottenimento delle certificazioni suddette compresi spese, bolli, diritti di segreteria, diritti catastali etc.;

DATO ATTO che è stata attivata procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

RICORDATO che, con lettera prot. n.28565/2017 del 28 Giugno 2017, inviata tramite la piattaforma START, l'Arch. Mario Palmieri con Studio in Via di Pancole, 92 – 50022 Strada in Chianti (Firenze) - C.F.: PLMMRA62E08D612R - P.IVA 04187170487 è stato invitato a presentare domanda di partecipazione alla procedura;

PRECISATO che entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 03 Luglio 2017, quest'ultimo ha presentato offerta per € 4.500,00 al netto dell'IVA;

VISTO che il RUP, Geom. Giorgio Stellini ha ritenuto congruente, con le norme vigenti per il calcolo delle prestazioni professionali degli architetti e degli ingegneri, il preventivo di spesa che l'Arch. Mario Palmieri con Studio in Via di Pancole, 92 – 50022 Strada in Chianti (Firenze) - C.F.: PLMMRA62E08D612R - P.IVA 04187170487 ha rimesso per il servizio volto all'ottenimento della certificazione di agibilità parziale e totale dei locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff mediante procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e che ammonta complessivamente ad euro 4.500,00 oltre: euro 180,00 di Inps, euro 187,20 di CAP al 4% ed euro 1.070,78 di IVA al 22%;

RAVVISATO, prima dell'aggiudicazione, che la precedente richiesta su START, relativa all'ottenimento della certificazione di agibilità dei locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff, era carente del servizio di accatastamento;

DATO ATTO che, dietro invito di questa Direzione, l'Arch. Mario Palmieri, a cui già era stato aggiudicato provvisoriamente il servizio per l'ottenimento della certificazione dell'agibilità totale e parziale dei locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff, ha inviato in data 26 Settembre 2017 un'offerta per il servizio di accatastamento pari ad euro 1.340,00 oltre: euro 53,60 di Inps, euro 55,74 di CAP al 4%, euro 318,86 di IVA al 22% ed euro 240,00 di diritti di segreteria;

CONSIDERATO che il RUP, Geom. Giorgio Stellini, ha ritenuto congruo anche quest'ultimo preventivo di spesa presentato dall'Arch. Mario Palmieri;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti, Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/2000), in relazione all'aggiudicazione della procedura in oggetto, alla verifica delle autocertificazioni presentate e dell'attestazione, in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

DATO ATTO che questa Direzione ha acquisito:

- la visura del Casellario Informativo della predetta Autorità di Vigilanza in data 04 Luglio 2017 da cui non risultano annotazioni a carico del Professionista;

- la Regolarità Contributiva con Certificato Inarcassa n. 737486 del 04/07/2017;
- l'iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze con il numero A 3782;

CONSIDERATO che:

- l'importo per il servizio relativo all'ottenimento della certificazione di agibilità parziale e totale dei locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff ammonta ad euro 4.500,00 oltre: euro 180,00 di Inps, euro 187,20 di CAP al 4% ed euro 1.070,78 di IVA al 22% come evidenziato di seguito:

- Onorario	€ 4.500,00
- Inps	€ 180,00
- CAP	€ 187,20
- IVA 22%	<u>€ 1.070,78</u>
- Totale	€ 5.937,98

- l'importo per il servizio relativo al servizio di accatastamento degli stessi locali ammonta ad euro 1.340,00 oltre: euro 53,60 di Inps, euro 55,74 di CAP al 4%, euro 318,86 di IVA al 22% ed euro 240,00 di diritti di segreteria come evidenziato di seguito:

- Onorario	€ 1.340,00
- Inps	€ 53,60
- CAP	€ 55,74
- IVA 22%	€ 318,86
- Diritti di segreteria	<u>€ 240,00</u>
- Totale	€ 2.008,20

- l'importo complessivo per i due servizi relativi all'ottenimento della certificazione di agibilità parziale e totale dei locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff ed al loro accatastamento ammonta ad euro 7.946,18 (compresi: euro 233,60 di Inps, euro 242,94 di CAP al 4%, euro 1.389,64 di IVA al 22% ed euro 240,00 di diritti di segreteria) come evidenziato di seguito:

- Onorario	€ 5.840,00
- Inps	€ 233,60
- CAP	€ 242,94
- IVA 22%	€ 1.389,64
- Diritti di segreteria	<u>€ 240,00</u>
- Totale	€ 7.946,18

ATTESO che le risorse relative al presente affidamento trovano copertura all'interno del presente quadro economico dell'opera alla voce "Imprevisti", debitamente aggiornato, rispetto all'ultimo approvato con determina dirigenziale n. 938/2017, come segue:

NATURA	VOCI	PROGETTO	Nuovi Importi	Variazioni
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 815.127,43	€ 815.127,43	€ 0,00
	- Oneri sicurezza	€ 34.160,00	€ 34.160,00	€ 0,00
	- Economie	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
	Totale base d'appalto	€ 859.287,43	€ 859.287,43	€ 0,00
Ribasso 30,965%		€ 252.404,21	€ 252.404,21	€ 0,00
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 606.883,22	€ 606.883,22	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 145.584,44	€ 145.584,44	€ 0,00
	Recupero primo piano aff. Baroni Luca (det. 1935/2015)	€ 43.537,28	€ 43.537,28	€ 0,00
	Affidamento Magni det. 517/2016	€ 6.131,22	€ 6.131,22	€ 0,00
	Spese per allacciamento	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
	Spese per assicurazione	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
	Spese per acquisto di arredi ed attrazzature	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 0,00
	imprevisti	€ 132.733,31	€ 124.787,13	-€ 7.946,18
	Prove Lefranc/Igetecma S.r.l.	€ 781,00	€ 781,00	€ 0,00
	Agibilità e accatastamento/Arch. Palmieri	€ 0,00	€ 7.946,18	€ 7.946,18
	- incentivo 2%	€ 17.185,75	€ 17.185,75	€ 0,00
	b12: IVA 10% sui lavori	€ 60.688,32	€ 60.688,32	€ 0,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 452.141,32	€ 452.141,32	€ 0,00
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 1.059.024,54	€ 1.059.024,54	€ 0,00

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto sono identificati con il **CIG ZE31F001F6** ed il **CUP B37B15000680003** ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo

30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che ha conferito all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1) di affidare all' Arch. Mario Palmieri, con studio in Via di Pancole, 92 – Strada in Chianti (comune di Greve) - C.F.: PLMMRA62E08D612R – P.IVA 04187170487, l'esecuzione del servizio di certificazione dell'agibilità parziale e totale dei locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff ed il loro accatastamento per un importo complessivo di euro 7.946,18 (compresi: euro 233,60 di Inps, euro 242,94 di CAP al 4%, euro 1.389,64 di IVA al 22% ed euro 240,00 di diritti di segreteria)e , più precisamente:

- l'esecuzione del servizio volto all'ottenimento della certificazione di agibilità parziale e totale dei locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff per € 4.500,00 oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%;

- l'esecuzione del servizio relativo all'accatastamento dei suddetti locali delle Scuderie del Buontalenti presso il complesso di Villa Demidoff per € 1.091,92 oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22% ;

2) subimpegnare a favore dell'Arch. Mario Palmieri con studio in Via di Pancole, 92 – Strada in Chianti (comune di Greve) - C.F.: PLMMRA62E08D612R – P.IVA 04187170487 l'importo complessivo dei due servizi di € 7.946,18 al capitolo 18180 imp. 194/17;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del Decreto 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

4) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2017;

5) di dare atto che l'opera sarà conclusa nel corso dell'anno 2017;

6) di precisare che il contratto sarà stipulato mediante Disciplinare d'Incarico come da allegato;

7) di dare atto che il **RUP** del presente affidamento è il Geom. Giorgio Stellini;

- 8) di comunicare** il presente atto al Professionista affidatario, al RUP e al Direttore dei Lavori;
- 9) di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta;
- 10) di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze **17/10/2017**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”