



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1523 del 23/07/2021

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 10938/2021)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO ALLA DITTA FRATELLI BONAIUTI DI BONAIUTI PAOLO DELLA REVISIONE E RESTAURO DI TUTTE LE PERSIANE DELLA PAGGERIA DI VILLA DEMIDOFF - CIG: Z8F3280A9F</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. SILVIA PANDOLFI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	20530	.	47.319,26

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### Il Dirigente

**PREMESSO** che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff;

- ne cura la gestione, finalizzata alla conservazione del patrimonio storico-artistico, arboreo, naturalistico, paesaggistico, alla fruizione in sicurezza e alla valorizzazione e promozione del complesso a fini turistici.

**CONSIDERATO** che il prossimo Settembre 2021, la Paggeria di Villa Demidoff ospiterà il G 20 Agricoltura.

**CONSTATATA** pertanto la necessità e l'urgenza di una revisione e restauro di tutte le persiane alla fiorentina dell'edificio.

**RICHIAMATE** le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016

**RILEVATO** che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto un servizio comparabile con il servizio oggetto del presente affidamento.

**VISTI:**

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui "Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

**RICHIAMATA** la nota mail del 01/07/2021, con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto di procedere all'affidamento dei lavori di "revisione e restauro delle persiane alla fiorentina della Paggeria all'interno del Complesso di Villa Demidoff" e, al contempo, di invitare la Ditta Fratelli Bonaiuti di Bonaiuti Paolo, con sede in Via del Bargellino, 3 – 50014 Fiesole – C.F.: BNTPLA58C11D575F – P. IVA. 02207850484, a rimettere una propria offerta economica.

**RICORDATO** che Ditta Fratelli Bonaiuti che, oltre ad essersi dichiarata immediatamente disponibile, risulta essere in possesso dei requisiti necessari.

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it> per l'affidamento in parola.

**RICORDATO** che, con lettera del 09/07/2021, la suddetta ditta è stata invitata a presentare offerta per i lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 16/07/2021, la ditta ha presentato un'offerta di euro **38.786,28**, oltre IVA AL 22% con un ribasso dello 2,60001% sull'iniziale importo a base di gara di euro 39.821,65.

**CONSIDERATO** che, con mail del 16/09/2021, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua [l'offerta presentata](#) dalla Società.

**DATO ATTO** pertanto di poter procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

**RICORDATO** che i lavori riguardano circa 64 persiane divise in varie tipologie, tutte a due ante, disposte ai tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo), in ciascuno dei quattro prospetti che si affacciano sul giardino sia sulla parte adiacente l'edificio denominato Sala Rossa che sugli altri lati e in particolare:

- lo smontaggio di ogni singola anta e il suo trasporto presso un laboratorio
- la revisione delle parti in legno deteriorate con integrazione, se necessario, di parti in legno nuove
- una carteggiatura profonda e stuccatura
- la revisione di tutte le ferrature e chiusure
- la verniciatura con più mani di smalto da esterni di colore a campione
- rimessa in opera di tutte le persiane con controllo di battuta e chiusura delle ante.

**PRECISATO** altresì che la prestazione dovrà essere portata a termine entro il 10 Settembre 2021.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte della ditta, tramite START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;

- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- eseguito in data 16/07/2021, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;

- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS n. 27130933 del 19/07/2021 e con scadenza validità al 16/11/2021 da cui la posizione della Società risulta regolare.

- verificato, in data 19/07/2021, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI 486557 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico della Ditta;

- richiesto all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 35943 del 19/07/2021, la regolarità fiscale della Società, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con prot. n. 35940 del 19/07/2021, il certificato generale del casellario giudiziale dell'Impresa, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 35939 del 19/07/2021, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

**CONSIDERATO** che l'importo offerto dalla Ditta Fratelli Bonaiuti per i lavori in oggetto ammonta ad € **38.786,28** (inclusi eventuali costi Covid pari al 1,5% dell'importo dei lavori) oltre euro 8.532,98 di IVA al 22% per un totale complessivo di euro **47.319,26**, come meglio evidenziato di seguito:

- Importo	€	<b>38.786,28</b>
- IVA 22%	€	8.532,98

– Totale € **47.319,26**

**ATTESO** che il costo complessivo dell'intervento per complessivi € **47.319,26** trova copertura sul cap. 20530 Bilancio 2021.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato Con il CIG: **ZBC315F43B**

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**DATO ATTO** altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- l'Atto Dirigenziale nr. 1859 del 09/07/2019 che dispone di delegare, in caso di assenza, per congedo o malattia, o di impedimenti anche temporanei del sottoscritto, il Dirigente Ing. Carlo Ferrante della Direzione "Viabilità " nell'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023.

#### **VISTI:**

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) Di Affidare**, alla Ditta Fratelli Bonaiuti di Bonaiuti Paolo, con sede in Via del Bargellino, 3 – 50014 Fiesole – C.F.: BNTPLA58C11D575F – P. IVA. 02207850484, i lavori di "revisione e restauro delle persiane alla fiorentina della Paggeria all'interno del Complesso di Villa Demidoff", per l'importo di euro **38.786,28** (inclusi eventuali costi Covid pari al 1,5% dell'importo dei lavori) oltre euro 8.532,98 di IVA al 22% per un totale complessivo di euro **47.319,26**
- 2) Di impegnare** la somma di euro **47.319,26**, a favore della Ditta Fratelli Bonaiuti, al capitolo 20530 Bilancio 2021.
- 3) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
- 4) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

**5) Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2021, precisando che i lavori dovranno essere portati a termine entro il 10 Settembre 2021.

**6) Di precisare che** il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.

**7) Di dare atto** che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

**8) Di comunicare** il presente atto alla Ditta Fratelli Bonaiuti

**9) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

**10) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

Computo metrico revisione infissi paggeria.pdf.p7m (Hash: 93d11ea4daac2f153b0af53460816a747d897d8e54521c99324045b474ff6458)

PATTI E CONDIZIONI - persiane paggeria 2021.pdf.p7m (Hash:

13c14fa99342a7ca30c843878df4a9575dd23af1eecd43bd4086ebdbad24800)

REL TECNICA - Infissi esterni paggeria.pdf.p7m (Hash: c50eb39b9b319ccb636c7bee45565a15db51861152ce038fa07d802c7bd67ede)

Firenze, 23/07/2021

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”