



Determinazione Dirigenziale

N. 1427 del 09/07/2021

Classifica: 005.05.02

Anno 2021

(Proposta n° 10718/2021)

| | |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLE OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE E ALLE OPERE EDILI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – LOTTO B - AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 - CIG: 8789694CF0 AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA GRIFO MANTI DI PICHINI GRAZIELLA |
|----------------|---|

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE EDILIZIA |
| <i>Ufficio Responsabile</i> | Direzione Edilizia |
| <i>Riferimento PEG</i> | 446 |
| <i>Centro di Costo</i> | . |
| <i>Resp. del Proc.</i> | ARCH. LORENZO DI BILIO |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | CIANCHI GIANNI PAOLO |

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|---------|
| . | 2021 | 18772 | . | 30,00 |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Il Dirigente

PREMESSO che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità.

DATO ATTO:

- la Città Metropolitana di Firenze intende concludere un Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per le opere di impermeabilizzazione delle coperture e altre opere edili accessorie degli immobili NON vincolati di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze – Lotto B - ai sensi del D.LGS. 42/04;
- come indicato con nota mail del RUP, inviata in data 04/06/2021, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna.

ATTESO che:

- l'Accordo Quadro in questione riguarda immobili di tipo NON vincolato e pertanto la categoria prevalente sarà la OG1;
- gli interventi che, saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana di Firenze, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

STABILITO che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **149.950,00** (euro centoquarantanovecentocinquanta/00) di cui 141.950,00 di lavori soggetti a ribasso ed € 8.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA).
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";

- i lavori saranno valutati a misura, e/o a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Regione Toscana 2020 approvato con delibera di Giunta n. 1424 del 25/11/2019 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>;

- in mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezzario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezzario della Regione Umbria 2019 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>), con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia.

PRECISATO che, nello specifico, i lavori riguarderanno:

- Opere edili in genere

- Interventi di manutenzione impermeabilizzazione coperture piane

RILEVATO che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto del presente affidamento

VISTA la Legge di conversione 120/2020, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e specificatamente l'art.1 comma 1 e 2 lett. A) che prevede:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.

RICHIAMATO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione

digitale”, convertito con L. 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021, il quale prevede tra l'altro che sino al 30/06/2023 le Stazioni Appaltanti:

a) 1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio

del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata

dalla stazione appaltante e opera di diritto.

b) ai sensi dell'art. 1 comma 2, Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento

diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi

i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza

consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

RICHIAMATA la nota mail del 04/06/2021 con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto di attivare procedura per l'affidamento diretto tramite Accordo Quadro per le opere di impermeabilizzazione delle coperture e altre opere edili accessorie degli immobili NON vincolati di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze - ai sensi del D.LGS. 42/04, con una base di gara di € **149.950,00** (euro centoquarantanovecentocinquanta/00) di cui 141.950,00 di lavori soggetti a ribasso ed € 8.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA) e composta dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Immobili B1 NON Vincolati
- Elenco Immobili B2 NON Vincolati
- PSCG Lotto B1
- Relazione Tecnica

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it.>,

RICORDATO che, con nota prot. n. 30317 del 10/06/2021, su indicazione del RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, è stata invitata a partecipare alla procedura per l'Accordo Quadro in oggetto la ditta Grifo Manti di Pichini Graziella con sede in Via Costa, 16 – 06064 Panicale (PG) – C.F: PCHGZL61A60G601D - P. IVA 02230720548.

PRECISATO che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 18/06/2021, la ditta Grifo Manti ha presentato un ribasso del 2,00000%.

CONSIDERATO che, con nota mail del 01/07/2021, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla ditta Grifo Manti.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre:

- eseguito in data 01/07/2021, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la cooperativa;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS n. 26586800 del 16/06/2021 e con scadenza validità al 14/10/2021 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- verificato, in data 01/07/2021, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: PG 202992 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- ricevuto dal Dirigente Gare Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, l'autorizzazione ad impegnare € 30,00 per contributo AVCP;
- ricevuto dalla ditta la documentazione attestante il possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 dichiarati in sede di presentazione dell'offerta

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate di Firenze, con lettera prot. n. 33516 del 02/07/2021, il certificato di regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 33530 del 02/07/2021, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 33528 del 02/07/2021, il certificato generale del casellario giudiziale del direttore Tecnico ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 8789694CFo**

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

D E T E R M I N A

.....
1) DI DISPORRE l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dell'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per le opere di impermeabilizzazione delle coperture e altre opere edili accessorie degli immobili NON vincolati di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze – Lotto B - ai sensi del D.LGS. 42/04, per un valore massimo stimato di € **149.950,00** (euro centoquarantanovenovecentocinquanta/00) di cui 141.950,00 di lavori soggetti a ribasso ed € 8.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA);

2) DI AGGIUDICARE i lavori alla ditta Grifo Manti di Pichini Graziella con sede in Via Costa, 16 – 06064 Panicale (PG) – C.F: PCHGZL61A60G601D - P. IVA 02230720548 che ha offerto un ribasso del 2,00000%.

3 DI PRECISARE che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.

- 4 DI DARE ATTO** che il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna.
- 5 DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza.
- 6 DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.
- 7 DI DARE ATTO** che il perfezionamento contrattuale avverrà mediante stipula di atto pubblico a cura della Direzione Gare e Contratti.
- 8 DI IMPEGNARE** l'importo di € 30,00 a favore di ANAC al capitolo 18772.
- 9 DI DARE ATTO CHE** in pendenza del predetto atto, si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento, delle opere e delle prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
- 10 DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento".
- 11 DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
- 12 DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Capitolato Speciale d'appalto.pdf.p7m (Hash: e32f020b3baf7511a198afbc4d1261dc85884f2d711df8e9d0ad1db011281f7e)
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO .pdf.p7m (Hash: 1ee5d5e1f527688e52fa3a7070863e8d2ee8f4aa161fc12026baa4e8352f4fb1)
divisioni immobili B1 Non vincolati.pdf.p7m (Hash: 286a998f5cb4f5b9cb0b8241a039997a7f89904111296f932db2482dc3c2c7cc)
divisioni immobili. B2 Non Vincolati .pdf.p7m (Hash: d4c0cc34eaa3aa50ff3272bbeb6bfa2b17cf1e8f4175ac93650a8511fac6601b)
PSCG lotto B1.pdf.p7m (Hash: 50d99ea6d64dadd1465d23ea3242b3a09e054932c410d10ab69dba198521da54)
Relazione tecnica.pdf.p7m (Hash: c640e014b9b20a1caed68c961ba5f2cd34597259749e9e71ef0cda35af755dfc)

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”