



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 142 del 25/01/2021

Classifica: 005.05.02.13

Anno 2021

(7269575)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO AL GEOM. EMANUELE OLMI DEL SERVIZIO DI PRESENTAZIONE REDAZIONE E PRESENTAZIONE ELABORATI PER L'ACCATASTAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO BALDUCCI DI PONTASSIEVE A SEGUITO DEL NUOVO AMPLIAMENTO PER COMPLESSIVI EURO 2.310,00 (INCLUSI ONERI CONTRIBUTIVI - ESENTE IVA) - CIG: Z8A3029254 - CUP: B87B16000050003
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Agustin Bazuzi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub...//848	2021	19210	.	€ 2.310,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che la Città Metropolitana di Firenze:

- cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, sede degli istituti secondari superiori della provincia di Firenze;
- fra questi istituti rientra anche il Liceo Ernesto Balducci posto in Via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve.

DATO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale del 18/06/2018, n. 989 è stata disposta fra l'altro:
 - a) l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto all'R.T.I. di tipo verticale SUD Service srl (capogruppo) Ebanisteria Caputo snc sedente in Bari (BA) Via Vincenzo Sassanelli 11 13 15, C.F. 07129410721, e P.I. 07129410721, con il ribasso del 24,318 % sull'importo soggetto a ribasso, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- in data 24/7/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria, rep. 21769,

DATO ATTO altresì che:

- con Determina Dirigenziale n. 174 del 20/01/2020 è stata approvata la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 2, D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori di ampliamento per la realizzazione di 8 aule del Liceo Ernesto Balducci posto in via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve redatta dal direttore dei lavori Geom. Francesco Acciai e composta degli elaborati richiamati in premessa per un importo di € **52.873,70** oltre Iva per un ammontare complessivo 58.161,07 di € (Iva al 10 % inclusa), pari ad un aumento del 3,68% dell'importo contrattuale che passa da € 1.440.002,69 a € 1.492.876,39;
- con Determina Dirigenziale n. 942 del 06/06/2020 è stata approvata la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 2, D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori di ampliamento per la realizzazione di 8 aule del Liceo Ernesto Balducci posto in via Aretina , 78/A nel Comune di Pontassieve redatta dal direttore dei lavori Geom. Francesco Acciai e composta degli elaborati richiamati dell'importo contrattuale di € **151.608,10** oltre Iva per un ammontare complessivo € 166.768,91 (Iva al 10 % inclusa), pari ad un aumento del 11,15% dell'importo contrattuale che passa da € 1.492.876,39 a € 1.644.484,49.

CONSIDERATO che, i lavori che la Città Metropolitana di Firenze sta realizzando per l'ampliamento dell'Istituto comportano una variazione dell'iscrizione catastale, occorre procedere alla redazione degli elaborati per l'aggiornamento dei dati catastali e alla loro presentazione al Comune di Pontassieve.

RICHIAMATE le linee guide n. 1, aggiornate con delibera ANAC n. 417 del 15 Maggio 2019 recante "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e

all'ingegneria”.

VISTI:

- l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina l'affidamento degli incarichi di progettazione;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
 - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
 - l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”.

VISTO l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: “*450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.*”

RILEVATA pertanto l'urgenza di affidare il servizio di “Redazione e relativa presentazione al Comune degli elaborati per l'aggiornamento dei dati catastali dell'edificio sede dell'Istituto Balducci di Pontassieve”, è stato contattato il Geom. Emanuele Olmi, con studio in Viale dei Bambini, 12 – 50142 Firenze – C.F.: LMOMNL82Co2A564Z.

ATTESO che, in data 08/01/2021, il Professionista ha rimesso un preventivo di € 2.200,00 (oltre il 5% di CIPAG – esente IVA ai sensi della L. 190/2014 e ss.mm).

CONSIDERATO che, con nota mail del 21/01/2020 il RUP, Arch. Agustin Bazuzi lo ha ritenuto congruo.

RILEVATO che, la carenza di tecnici qualificati e la mole di lavoro dei tecnici interni già gravati da numerose incombenze, non consente di reperire presso questa Amministrazione una figura professionale con le caratteristiche richieste.

PRECISATO che la prestazione dovrà essere svolta entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico che dovrebbe avvenire entro il 03/02/2021.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte del Geom. Emanuele Olmi:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre:

- eseguito in data 14/01/2021, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per il Professionista;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva CIPAG del 18/01/2021 dal quale la posizione del Professionista risulta regolare;

DATO ATTO inoltre che, l'Ufficio Amministrativo ha acquisito le attestazioni in merito all'assunzione, da parte del Professionista, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte del Geom. Emanuele Olmi, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che l'importo offerto dal Geom. Emanuele Olmi per il servizio in oggetto ammonta ad € **2.200,00**, oltre € 110,00 di CIPAG – esente IVA (ai sensi della L. 190/2014 e ss.mm.), per un totale complessivo di € **2.310,00**, come evidenziato di seguito:

- Imponibile	€	2.200,00
- CNPAIA	€	<u>110,00</u>
• Totale	€	2.310,00

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: Z8A3029254** e il **CUP: B87B16000050003**

DATO ATTO inoltre che il Quadro Economico dell'opera risulta aggiornato come segue:

	NUOVI IMPORTI	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019	Annualità 2020	Annualità 2021	Attuale situazione contabile
Totale lavori a corpo	€ 2.140.571,19						
Importo soggetto a ribasso	C 2.039.997,92						
Ribasso del 24,318%	C 496.086,69						
Importo di contratto	C 1.644.484,49						Cap 19210 imp 114/19 pe 231.265,14+1526/542/19 per 519.986,87, cap 19210 imp 977/283/20 per 513.131,9+267/110/20 pr 61.349,81+cap 19125 imp 820/229/20 per 203.354,20+cap 18161 imp 233/228/20 per 58.161,07+233/632/20 per 166.768,91 cap 19029 imp 119/341/20 per 54.915,04
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per				€ 682.956,38	€ 961.528,11		
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto							
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:							
2.1 bonifica bellica							
2.2 indagini geologiche DD 371-2017 Geologia e Ambiente	€ 6.905,20	€ 6.905,20					cap 19210 Imp 1301/17
2.3 indagini archeologiche							
3. allacciamenti ai pubblici servizi							
4. imprevisti e arrotondamenti							
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi							
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice							
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2% DET 989/18	€ 42.811,42				€ 42.811,42		cap 19210 imp 267sub111/20
7.2. costruzione progettata interni							
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:							
DT 142/21 Emanuele Olmi incarico accertamento	€ 2.310,00					€ 2.310,00	Cap 19210 imp 267/20
det 1115/20 Tommaso Giusti incarico SCIA	€ 11.355,76					€ 11.355,76	cap 19210 imp 977/731/20
prog. Strutturale def+esec DD 367/2017 Ing. Negro	€ 9.922,02	€ 9.922,02					CAP. 19210 Imp 1298/17
prog impianti elett. DD 384/2017 e DD 384/2017 Ing. Boragine	€ 8.748,78	€ 8.748,78					cap 19210 Imp. 1325/17
prog impianti mecc. DD 2278/2016 Tecnostudio	€ 12.053,60	€ 12.053,60					cap 19210 Imp. 1326/17
prog. Acustica DD 2242/2016 Ing. Ghelli	€ 2.410,08	€ 2.410,08					cap 19210 Imp. 1321/17
Geologo DD 2276/2016 Dott. Cazzaroli	€ 5.075,20	€ 5.075,20					cap. 19210 Imp 1324/17
Progettazione architettonica Arch. Galluzzi (pres Det)	€ 28.085,56	€ 28.085,56					cap 19210 imp. 1792/17
8.1 verifica e validazione Det 1221/17+ DD 724/18 Italsocotec	€ 24.460,75	€ 23.327,78	€ 1.132,97				cap 19325 Imp. 2770/17+cap 19210 Imp 282/974/18
8.2 collaudo	€ 20.181,65				€ 20.181,65		
8.2 C.S.E. esecuzione, DL, DO	€ 90.859,47				€ 90.859,47		
DT 1334/2018 servizio DL impiantimeccanici Ing. Andrea Guidotti	€ 11.292,32				€ 11.292,32		cap 19210 imp 890sub265/20+977sub285/20
servizio coordinamento della sicurezza fase esecuzione all'Arch. Rabazzi	€ 34.388,64		€ 9.427,34	€ 24.961,30			cap 19210 imp11sub79/19+977sub284/20+890sub264/20
assistenza collaudo prove accettazione contabilità ING ANTONIO MALVISI	€ 19.032,00		€ 12.688,00	€ 6.344,00			cap 19210 imp 284sub142/19+11sub90/19+cap 19210 imp 977sub287/20
DT 1438/2018 DL E CONTABILITA' IPIANI ELETTRICI E SPECIALI ING BORAGINE	€ 11.122,30				€ 11.122,30		CAP 19210 imp 977sub286/20+890sub266/20
DT 373/19 INDAGINI GRADIOMETRICHE ditta SOGET snc	€ 2.135,00			€ 2.135,00			cap 19210 imp 284 sub 400/19
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici							
10. spese per pubblicità							
ARREDI	€ 2.396,75				€ 2.396,75		
Dt 2439/20 acquisto arredi vari	€ 37.603,25				€ 37.603,25		Cap 18161 imp233/20 da 1224 a 1319/20
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo							
11,1 DT 1886/2019 SERVIZIO COLLAUDO ING LUCA STEFANACCI	€ 7.917,31			€ 7.917,31			cap 19210 imp 267sub112/20
12. I.V.A.:							
12.1 10% sui lavori (a+b+c+d)	€ 164.448,45			€ 68.295,64	€ 96.152,81		
12. spese tecniche compreso contrib. previd. (8)							
12.3 allacciamenti (punto 3)							
Totale somme a disposizione	C 555.515,51						
TOTALE COMPLESSIVO	C 2.200.000,01	€ 96.528,22	€ 1.132,97	€ 783.419,68	€ 1.305.253,39	€ 13.665,77	

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia”;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023.

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) **Di affidare**, al Geom. Emanuele Olmi, con studio in Viale dei Bambini, 12 – 50142 Firenze – C.F.: LMOMNL82C02A564Z, il servizio di “Redazione e relativa presentazione al Comune degli elaborati per l’aggiornamento dei dati catastali dell’edificio sede dell’Istituto Balducci di Pontassieve”, per l’importo € **2.200,00**, oltre € 110,00 di CIPAG – esente IVA (ai sensi della L. 190/2014 e ss.mm.), per un totale complessivo di € **2.310,00**.
- 2) **Di sub impegnare** a favore dell’Ing. Tommaso Giusti, la somma di € **2.310,00** al Capitolo 19210 imp848Bilancio 2021.
- 3) **Di dare atto** che la spesa del presente affidamento sarà esigibile nel 2021, precisando che la prestazione dovrà essere svolta entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del disciplinare d’incarico che dovrebbe avvenire entro il 03/02/2021.
- 5) **Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
- 6) **Di dare atto** che l’istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all’adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- 7) **Di precisare** che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare d’incarico.
- 8) **Di dare atto** che RUP del presente affidamento è l’Arch. Agustin Bazuzi.
- 9) **Di comunicare** il presente atto al Geom. Emanuele Olmi.
- 10) **Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell’impegno di spesa ed all’Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.
- 11) **Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall’art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell’Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze 25/01/2021

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”