



Determinazione Dirigenziale

N. 1301 del 01/06/2023

Classifica: 010.

Anno 2023

(Proposta n° 3030/2023)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI LAVORI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI ISTITUTO SUPERIORE D'ARTE PER LA CERAMICA – VIA GIUSTI N.31, SESTO FIORENTINO (FI) - IMPRESA: COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART.ART. 106, COMMA 2 PER VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA ED APPROVAZIONE NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – CUP B96B19000640005 – CIG 8919346D27
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO ACCIAI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

CARSAV00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che

- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità.
- fra questi rientrano anche l'Istituto d'Arte e Ceramica di Sesto Fiorentino e il prefabbricato di San Salvi a Firenze.
- con determina dirigenziale n° 1938 del 24/09/2021 è stato disposto, tra l'altro:
 - a)** di approvare il progetto esecutivo, di cui all'atto dirigenziale n. 3070 del 25/10/2019, riguardante l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'istituto d'Arte per la ceramica di Sesto Fiorentino (Firenze) dell'ammontare complessivo € 890.082,01, di cui € 642.894,86 (compreso € 17.675,86 di oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
 - b)** di individuare il contraente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, mediante l'espletamento di una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- con determinazione dirigenziale n. 2892 del 24/12/2021 è stata disposta l'efficacia della aggiudicazione relativa all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'istituto d'Arte per la ceramica di Sesto Fiorentino (Firenze) alla Ditta COSTRUZIONI VITALE SRL, con sede legale in Caivano (NA), C.F./P.I. 03931011211 che ha partecipato singolarmente, con il ribasso del 21,15%;

DATO ATTO

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario prevedere alcune variazioni rispetto al progetto originario, riconducibili:

- all'intervento di sostituzione e spostamento impianto di spegnimento IG-100;
- alla modifica delle quantità previste per la sostituzione degli infissi sia esterni che interni;
- modalità di posa in opera di parte delle vernici intumescenti a protezione degli elementi di retrocemento di copertura;
- utilizzo di componenti elettrici più adeguati alle esigenze dell'uso scolastico;

RILEVATO che:

- per effetto dei lavori di variante, non essendo previsto un aumento dell'importo contrattuale, il tempo utile fissato dal contratto per l'ultimazione dei lavori non subirà variazioni;
- nel complesso le variazioni che si registrano possono ritenersi ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

- in attuazione della presente perizia l'importo contrattuale dei lavori affidati alla Vitale Costruzioni s.r.l. rimane invariato e pari a € 510.661,04;

RICHIAMATO altresì l'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016 secondo cui:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

VISTA la nota con cui il direttore dei lavori, Direttore dei Lavori, Geom. Francesco Acciai, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP. la perizia di modifica contrattuale di cui all'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016 e per effetto della quale non aumenta l'importo contrattuale, ma si procede ad una variata distribuzione della spesa mediante l'approvazione di un nuovo computo metrico estimativo. La suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica;
- Quadro di raffronto;
- Verbale di concordamento di 13 nuovi prezzi;
- Quadro economico;

DATO ATTO che tali modifiche si rendono necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti dalla natura dei beni coinvolti;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario approvare la perizia di variante suppletiva della spesa in diminuzione ai sensi dell'art. 106 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

DATO inoltre ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Francesco Acciai,;

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs 50/2016 ritenendola ammissibile;
- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, come risulta dal quadro economico che resta invariato;

Somme a base di gara	DD. 1308/2022	DD 1808/2022	Pre. Det
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 625.219,00	€ 625.219,00	€ 625.219,00
Oneri di Sicurezza	€ 17.675,86	€ 17.675,86	€ 17.675,86
Totale dei lavori (A)	€ 642.894,86	€ 642.894,86	€ 642.894,86
a dedurre ribasso d'asta 21,15%	€ 132.233,82	€ 132.233,82	€ 132.233,82
Totale Importo contrattuale	€ 510.661,04	€ 510.661,04	€ 510.661,04
Somme a disposizione per:			
Spese tecniche verifiche/collaudi impianti elettrici esist.	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Imprevisti e arr.	€ 15.747,68	€ 1.451,45	€ 1.451,45
S.C.I.A. Antincendio/Ing. Luca Vienni (dd 1808/2022)	€ 0,00	€ 14.296,23	€ 14.296,23
Inc. ex art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 10.286,32	€ 10.286,32	€ 10.286,32
Spese tecniche per DL e CSE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.S.E/Ing. Daniele Bitossi (dd. 1297/2022)	€ 13.703,04	€ 13.703,04	€ 13.703,04
D.L. Imp.Elett. Ing. Stefano Soldato (DD. 1308/2022)	€ 9.616,84	€ 9.316,84	€ 9.316,84
Spese per covid-19	€ 11.764,97	€ 11.764,97	€ 11.764,97
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 4.375,00	€ 4.375,00	€ 4.375,00
Spese progettaz. Arch.Frittelli dd. 1338/2018 già liquid.	€ 31.556,43	€ 31.556,43	€ 31.556,43
Iva al 22%	€ 112.345,43	€ 112.345,43	€ 112.345,43
Importo totale somme a disposizione (B)	€ 218.095,71	€ 218.095,71	€ 218.095,71
Sommano (A+B)	€ 728.756,75	€ 728.756,75	€ 728.756,75
in economia	€ 161.325,26	€ 161.325,26	€ 161.325,26
	€ 890.082,01	€ 890.082,01	€ 890.082,01

PRESO ATTO che la presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016, di variata distribuzione della spesa non determina operazioni contabili mediante l'approvazione del nuovo computo metrico estimativo;

VISTO il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 2 nuovi prezzi, sottoscritto in data 23/5/2023 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori, nonché Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale dando atto che non vengono riconosciuti ulteriori giorni a seguito dell'approvazione della presente modifica;

DATO ATTO i lavori attualmente sospesi in attesa dell'approvazione della presente modifica contrattuale riprenderanno entro l'inizio del mese di giugno 2023 e termineranno entro la fine del mese di luglio;

STABILITO che la suddetta perizia suppletiva della spesa in diminuzione è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- CUP B96B19000640005;

- CIG 8919346D27;

DATO ATTO che

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023 e triennale 2023/2025;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi richiamati in premessa:

1. DI APPROVARE

- la perizia di modifica contrattuale di cui all'art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016 e per effetto della quale non aumenta l'importo contrattuale, ma si procede ad una variata distribuzione della spesa mediante l'approvazione di un nuovo computo metrico estimativo la

suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

- il quadro economico invariato come richiamato in premessa unitamente all'atto di sottomissione unitamente al verbale di concordamento di 13 nuovi prezzi, sottoscritto in 26/5/2023 dal legale rappresentante dell'impresa, dal Rup nonché direttore lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

2. DI DARE ATTO che

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Francesco Acciai;
- i lavori attualmente sospesi in attesa dell'approvazione della presente modifica contrattuale riprenderanno entro l'inizio del mese di giugno 2023 e termineranno entro la fine del mese di luglio;

3. DI COMUNICARE il presente atto:

- all'impresa aggiudicataria;
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;

SC/

Allegati parte integrante:

Trasmissione variata distribuzione.pdf.p7m (Hash: d5a7a38eb37c6265923baa2f392b79bfd942714c506d52402b2c689703aa6f6a)

Relazione tecnica variata distribuzione.pdf.p7m (Hash: 4afbf1d5d0a7892cfd32c97946578881c73b1938d412b67a8eee1a436f53685e)

Quadro di raffronto_firmato.pdf.p7m (Hash: 1e45df19468488d6f252677c829757d7132ee544485c97d81fdbaecb60094e1a)

Atto sottomissione_firmato.pdf.p7m (Hash: 18eac58ab9c57d099b105a716f0d290b06eb8048284be26e9e90ee43dcd70fd6)

Firenze, **01/06/2023**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”