



## Determinazione Dirigenziale

N. 1042 del 06/05/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 2316/2025)

<i>Oggetto</i>	<b>S231 - ORDINE DI LAVORO N. 1 - INTERVENTI DI RIPARAZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESSO ISTITUTI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - DITTA KONE SPA- IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 6.016,20 (IVA 22% INCLUSA). CIG A.Q.: B56AA3117B. CIG ODL N. 1: B6B827E914</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. G.P. CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

AZZFRA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	19053		6.016,20

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO CHE** tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale ed in particolare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori ad una ditta specializzata;

- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

**CONSIDERATO CHE** occorre garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori degli immobili di proprietà ed in uso della Città Metropolitana di Firenze, tenuto conto che la maggior parte degli stessi sono adibiti come scuole secondarie superiori;

**DATO ATTO CHE** con determina dirigenziale n. 1891 del 12/09/2024, è stato disposto di:

- 
- approvare il progetto esecutivo e di individuare il contraente con l'espletamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice, da aggiudicarsi col criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice;
  - di bandire una procedura di gara con procedura negoziata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) per l'affidamento del presente servizio invitando n.9 operatori economici.

**PRESO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale nr. 557 del 28/02/2025 è stato approvato il verbale di gara del 25/02/2025 e aggiudicato il servizio alla Ditta KONE S.p.A con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, con il ribasso:

▪ Del 14.57% per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori negli immobili di proprietà' o in uso alla Citta' Metropolitana di Firenze € 89.451,44 oltre IVA di cui € 86.113,44 per lavori soggetti a ribasso e € 3.338,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 109.130,76;

▪ Del 20.00% sul Prezzario DEI ultima edizione per l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria, per un importo massimo di € 95.000,00 importo massimo stimato del accordo quadro per eventuali lavori di manutenzione straordinaria (inclusi € 3.160,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

- in data 23/04/2025 è stato stipulato il contratto con la Ditta KONE Spa (Rep. 22145) Fasc. 005,02,02/2025

---

**RICORDATO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento della progettazione è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

- il D.E.C. è l'Ing. Flavia Vergari;

**DATO ATTO CHE** sono stati associati i seguenti CIG:

- A.Q.: B56AA3117B;

- ODL N. 1: B6B827E914;

**PRESO ATTO** della nota mail del 16/04/2025 trasmessa dalla D.E.C. Ing. Flavia Vergari, con la quale richiede Determinazione Dirigenziale di impegno per previsione di manutenzioni individuate da parte di KONE Spa, come da documentazione depositata presso la Direzione scrivente per un totale di euro 6.016,20 (iva 22% compresa) afferenti i seguenti impianti:

IMMOBILI ZONA A sul capitolo 19053/25, giusta l'autorizzazione della P.O. Immobili Zona A P.O. Daniele Brunori per un totale di euro 6.016,20 (iva compresa):

---

1. - Via Giusti, Istituto d'Arte di Sesto Fiorentino € 3.558,17;

2. - Via Baldovinetti, Rodolico € 1.373,14;

---

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- la deliberazione del Consiglio Metropolitanano nr. 142 del 13/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- il vigente Regolamento Città Metropolitana di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 4 del 15/01/2020, ed, in particolare, gli articoli 23 e 24 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;

- il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia" con decorrenza dalla data di assunzione e della presa in carico, per la durata del mandato amministrativo;

---

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

**1. DI AFFIDARE** alla Ditta KONE S.p.A con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 l'ODL n. 1 dei lavori di cui ai predetti interventi, al netto del ribasso del 20,00 %, di euro 6.016,20 (iva 22% inclusa);

**2. DI IMPEGNARE** la somma di Euro 6.016,20 (iva 22% inclusa) IMMOBILI ZONA A sul capitolo 19053/25, giusta l'autorizzazione della P.O. Immobili Zona A P.O. Daniele Brunori per un totale di euro 6.016,20 (iva compresa);

**3. DI DARE ATTO:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

- che il D.E.C. è l'Ing. Flavia Vergari

**4. DI PRECISARE** che:

- i servizi saranno effettuati entro il 30/05/2025;

- la spesa sarà esigibile nel corso dell'anno 2025;

**5. DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione del presente impegno, residuano risorse da impegnare a favore della ditta, come risultano dal Q.E. aggiornato::

Det. 557 del 28/02/2025	IVATO	Euro 95.000,00
ODL N. 1 CIG: B6B827E914 – Pres. Det.	Euro 6.016,20	Euro 4.931,31
<b>TOTALE</b>		<b>Euro 90.068,69</b>

**6. DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

**7. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**8. DI DARE ATTO, ALTRESÌ** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett.

b) e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell’Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall’art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

**9. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

**10. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della verifica della copertura finanziaria, alla P.O. Servizi Amm. LL.PP. che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

af/

Firenze, 06/05/2025

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”