

Determinazione Dirigenziale

N. 1275 del 03/06/2025

Classifica: 005.

Anno 2025

(Proposta n° 2843/2025)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA OBIETTIVO 15220151_2023_8: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI TERRENI MARGINALI DELLA TENUTA DI MONDEGGI, POSTI NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE APPROVATO CON AD N. 943 DEL 07/04/2025 - APPROVAZIONE VERBALE E ACCERTAMENTO 10 % PREZZI DI VENDITA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. ALBERTO MIGLIORI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI

PERCOS01

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

	2025		794	4	1.890,00
	2025		794	10	210,00
	2025		794	4	2.070,00
	2025		794	10	230,00
	2025		794	4	2.070,00
	2025		794	10	230,00
	2025		794	4	196,52
	2025		794	10	21,84
	2025		794	4	196,52
	2025		794	10	21,84
	2025		794	4	196,52
	2025		794	10	21,84
	2025		794	4	196,52
	2025		794	10	21,84
	2025		794	4	196,52
	2025		794	10	21,84
	2025		794	4	196,52
	2025		794	10	21,84
	2025		794	4	459,00
	2025		794	10	51,00
	2025		794	4	2.430,00
	2025		794	10	270,00

IL DIRIGENTE

Visto il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 23 del 08/04/2015;

Richiamate :

- le Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 80 del 29.09.2022 e n. 124 del 22.11.2023 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2023-2025 e in particolare l'Allegato "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2023";
- le Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 91 del 13.09.2023 e n. 29 del 17.04.2024 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2024-2026 e in particolare l'Allegato "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2024";
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 90 del 15/11/2024 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2025-2027 e in particolare l'Allegato E "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025-2027"

Richiamato altresì l'atto dirigenziale n. 943 del 07/04/2025 con cui è stato approvato l'Avviso di asta pubblica di terreni marginali della Tenuta di Mondeggi, posti nel Comune di Bagno a Ripoli, di proprietà della Città metropolitana di Firenze così come di seguito riportato:

1. Lotto 1: f. 42 p.lla 1335 Importo: € 1.873,00
2. Lotto 2: f. 42 p.lle 114, 1035, 1139 Importo: € 45.434,00
3. Lotto 3: f. 42 p.lla 1158 Importo: € 12.906,00
4. Lotto 4: f. 59 p.lla 228 Importo: € 4.000,00
5. Lotto 5: f. 67 p.lle 54, 513 Importo: € 14.632,00
6. Lotto 6: f. 42 p.lle 138, 141, 186, 1171, 1172, 1375 Importo: € 22.050,00
7. Lotto 7: f. 42 p.lle 145, 1438 Importo: € 13.790,00
8. Lotto 8: f. 42 p.lle 119, 120, 121, 122, 124, 125, 1347, 1349 Importo: € 49.684,00

Dato atto che in seguito all'Asta pubblica tenutasi in data 27/05/2025, così come risulta dal verbale parte integrante del presente atto, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, sono stati provvisoriamente aggiudicati i Lotti per gli importi di seguito indicati:

1. Lotto 1 per un importo pari a € 21.000,00;
2. Lotto 2 per un importo pari a € 46.000,00;
3. Lotto 3 per un importo pari a € 13.101,01;
4. Lotto 4 per un importo pari a € 5.100,00;
5. Lotto 6 per un importo pari a € 27.000,00.

Considerato che la Direzione Patrimonio ha provveduto ad avviare in data **28/05/2025** i controlli sulle autocertificazioni presentate dagli offerenti ai sensi del D.P.R. 445/2000 relative ai requisiti di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che solo a seguito degli esiti di tali verifiche si procederà alle aggiudicazioni in via definitiva;

Dato atto che come previsto dall'Avviso pubblico entro 3 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario deve provvedere al versamento del 10% del prezzo di vendita;

Vista la richiesta di variazione di bilancio di cui al docin n. 1574/2025;

Ritenuto necessario:

- approvare il verbale dell'Asta pubblica tenutasi in data 27/05/2025 di cui all'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016;
- accertare per il **Lotto 1** l'importo € 2.100,00 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato al soggetto privato di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:
€ 1.890,00 al capitolo 794/4 Bilancio 2025
€ 210,00 al capitolo 794/10 Bilancio 2025
- accertare per il **Lotto 2** l'importo € 4.600,00 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato ai soggetti privati di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:
€ 4.140,00 al capitolo 794/4 Bilancio 2025
€ 460,00 al capitolo 794/10 Bilancio 2025

- accertare per il **Lotto 3** l'importo € 1.310,10 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato ai soggetti privati di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:
€ 1.179,09 al capitolo 794/4 Bilancio 2025
€ 131,01 al capitolo 794/10 Bilancio 2025
- accertare per il **Lotto 4** l'importo € 510,00 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato al soggetto privato di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:
€ 459,00 al capitolo 794/4 Bilancio 2025
€ 51,00 al capitolo 794/10 Bilancio 2025
- accertare per il **Lotto 6** l'importo € 2.700,00 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato al soggetto privato di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:
€ 2.430,00 al capitolo 794/4 Bilancio 2025
€ 270,00 al capitolo 794/10 Bilancio 2025

Dato atto che la Responsabile del procedimento è la Resp. E.Q. Gestione del Patrimonio, dott.ssa Laura Palchetti;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la deliberazione del C.M. n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02.02.2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e Trasporto pubblico locale fino al termine del mandato amministrativo, l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 06.08.2024 e il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 12/03/2024 che lo ha confermato e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1. di approvare il verbale della seduta pubblica svoltasi in data 27/05/2025, di cui all'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, **da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016;**

2. di accertare:

- ☐ accertare per il **Lotto 1** l'importo € 2.100,00 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato al soggetto privato di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:

€ 1.890,00 al capitolo 794/4 Bilancio 2025

€ 210,00 al capitolo 794/10 Bilancio 2025

- ☐ accertare per il **Lotto 2** l'importo € 4.600,00 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato ai soggetti privati di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:

€ 4.140,00 al capitolo 794/4 Bilancio 2025

€ 460,00 al capitolo 794/10 Bilancio 2025

- ☐ accertare per il **Lotto 3** l'importo € 1.310,10 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato ai soggetti privati di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:

€ 1.179,09 al capitolo 794/4 Bilancio 2025

€ 131,01 al capitolo 794/10 Bilancio 2025

- ☐ accertare per il **Lotto 4** l'importo € 510,00 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato al soggetto privato di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:

€ 459,00 al capitolo 794/4 Bilancio 2025

€ 51,00 al capitolo 794/10 Bilancio 2025

- ☐ accertare per il **Lotto 6** l'importo € 2.700,00 corrispondente alla prima caparra pari al 10% del prezzo offerto aggiudicato al soggetto privato di cui all'Allegato 2, parte integrante del presente provvedimento, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, così come di seguito indicato:

€ 2.430,00 al capitolo 794/4 Bilancio 2025

€ 270,00 al capitolo 794/10 Bilancio 2025

3. Di rimandare a successivo atto, in esito ai controlli effettuati sulle autocertificazioni presentate dagli offerenti ai sensi del D.P.R. 445/2000 relative ai requisiti di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione definitiva e gli accertamenti della II° caparra e del saldo;

4. Di dare atto che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con i soggetti aggiudicatari ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;

5. Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Allegati parte integrante:

ALLEGATO 2 - DA NON PUBBLICARE.pdf.p7m (Hash: a3bd6b393a829d6299e4fbe82867763be1b2f2771ebfef52743eb89580e8ebcb)

ALLEGATO 1 Verbale asta pubblica 27.05.25- DA NON PUBBLICARE.pdf.p7m (Hash:
9cedb1df7a5e4603c765a163bc07819584b6bef0d4ff29dff2854bde307f0305)

Firenze, **03/06/2025**

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”