



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 911 del 16/04/2026**

Classifica: 005.11.05

Anno 2026

(Proposta n° 2214/2026)

<i>Oggetto</i>	<b>SA002 GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI CONVENZIONE QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA SUDDIVISO IN 6 LOTTI. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LOTTO 4 LIVORNO - PISA A CONSORZIO STABILE CMF CIG B81DA9AB46</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PROVVEDITORATO, GARE, FORNITURE, TURISMO, CULTURA E POLIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Provveditorato, Gare, Forniture, Turismo, Cultura e Polizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>11</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>DOTT. OTELLO CINI</b>
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	<b>OTELLO CINI</b>

LCAMPANI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente

### PREMESSO CHE:

- con delibera ANAC n. 125 del 10.02.2016 la Città metropolitana di Firenze è stata inserita nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all' art. 9, comma 2 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 89 del 23 giugno 2014 come consentito dal DPCM del 11.11.2014;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 luglio 2018 di attuazione dell'art. 9 comma 3 del DL 66/2014 ha individuato le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali e regionali nonché gli enti del SSN e gli enti locali devono ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore a decorrere dal 2018, integrando quelle già fissate dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015;
- con determina dirigenziale n. 1958 in data 02.09.2026 esecutiva, la Città Metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore ha disposto, tra l'altro di:
  - a. approvare gli elaborati per l'affidamento del “Servizio di pulizie per immobili” per gli enti locali dell'intero territorio regionale toscano suddivisa in 6 lotti della durata di 72 mesi:
    - Lotto 1 Arezzo – Siena € 13.200.000,00
    - Lotto 2 Firenze € 51.900.000,00
    - Lotto 3 Grosseto € 8.700.000,00
    - Lotto 4 Livorno – Pisa € 42.000.000,00
    - Lotto 5 Lucca – Massa € 27.000.000,00
    - Lotto 6 Pistoia – Prato € 22.200.000,00
  - b. individuare il contraente con l'espletamento di una di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - c. il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è il sottoscritto Dott. Otello Cini;
- con atto 2761 del 1.10.2025 è stato individuato il personale ai fini della copertura delle attività previste dal regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche approvato con Atto Dirigenziale N. 2557 del 10.09.2025;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 04/09/2025 sulla GU S 169/2025 n. 576850-2025, sulla BDNCP, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/> e sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente;
- in data 13/10/2025 è stata pubblicata una modifica del bando di gara, GU S 196/2025 n. 670933-2025, con la quale il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato prorogato al giorno 3 novembre 2025 alle ore 16.00;

- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 03/11/2025, n. 38 operatori economici per il lotto 1, n. 36 operatori economici per il lotto 2, n. 40 operatori economici per il lotto 3, n. 37 operatori economici per il lotto 4, n. 40 operatori economici per il lotto 5, n. 38 operatori economici per il lotto 6;
- per la presente procedura è stata attivata la facoltà prevista dal disciplinare di gara di applicare l'inversione procedimentale ai sensi del c. 3 dell'art. 107 del Codice;

**RICORDATO** quanto riporta il disciplinare di gara: *“Ciascun lotto di gara sarà aggiudicato ad un operatore economico diverso per garantire una maggiore apertura al mercato ed in attuazione del principio di libera concorrenza tutelato dal Codice. Pur essendo consentita la partecipazione dei concorrenti a tutti i lotti di gara, è previsto obbligo di scorrimento della graduatoria di gara nel caso di concorrente che, partecipando a più di un lotto, sia risultato vincitore in più di una graduatoria. Pertanto, una volta definita la graduatoria, partendo dal lotto con importo economico più alto (Firenze) e scendendo sino al lotto con importo economico più basso (Grosseto), al vincitore di più lotti sarà aggiudicato il lotto di importo economico più alto. In tale eventualità, negli altri lotti nei quali è risultato vincitore lo stesso operatore economico, si procederà allo scorrimento della graduatoria in favore del secondo classificato.”*;

**RITENUTO** con il presente atto di aggiudicare il servizio relativo al secondo lotto di importo più elevato, **Lotto n. 4 Livorno - Pisa**;

**VISTI** i verbali delle sedute presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 3219/2025 dei giorni 17,18,19,20,21,24,27 novembre, 2,5,11,15,19 dicembre 2025, 7,12,15,16,19,21,23,26,29,30 gennaio e 2,4,11,12,18 febbraio 2026, nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche e economiche cui si rileva che è risultato quale miglior offerente per il lotto 4 il concorrente Consorzio Stabile CMF con sede legale in Trento, 38121 via Bolzano n. 59, C.F. e P.I. 03752581201, con un punteggio complessivo di 88,21/100 (offerta tecnica 78,50/90 e offerta economica 9,71/10) e il ribasso del 51,53%,

**VISTI** altresì i verbali amministrativi del 18,19,20,23 febbraio e 3 marzo 2026 da cui si rileva che è stata verificata e ritenuta conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risultati miglior offerenti, a seguito di scorrimento graduatoria, per ciascun lotto e dai concorrenti sorteggiati nella seduta del 17 novembre 2025;

**PRESO ATTO** che, con nota prot. int. n. 890 del 19.03.2026, il sottoscritto in qualità Responsabile del Progetto ha trasmesso l'esito del procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, effettuata dalla commissione istituita con atto dirigenziale n. 3219/2025, dal quale risulta che l'offerta è congrua e quindi non anomala;

**PRESO ATTO** della proposta di aggiudicazione alla miglior offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte della commissione;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del Dlgs 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**ATTESO** che l'ufficio Gare Lavori e contratti ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 25.03.2026;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 25.03.2026 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 25.03.2026 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 25.03.2026, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 26.03.2026;
- 6) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS\_48831410 valido fino al 24.04.2026 attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;

**ATTESO ALTRESI'** che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha inoltre acquisito:

- 1) la visura della CCIAA tramite InfoCamere in data 19.03.2026 da cui risulta Iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza alla fascia di classificazione richiesta;
- 2) documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale;
- 3) la certificazione di ottemperanza all'obbligo di cui alla legge 68/99, rilasciata dall'Ufficio Agenzia del Lavoro della Provincia Autonoma di Trento, cittadini e imprese in data, 10.04.2026;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione*

*dell'impresa dall'elenco”;*

- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione”* e che *“I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*.

**VISTA** la circolare Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14.08.2013 che chiarisce che nel caso in cui un'impresa abbia fatto richiesta di mantenimento dell'iscrizione nella *White List* nei termini previsti dalla legge e *“gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità della white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce (aggiornamento in corso) dell'elenco”*

**VERIFICATO altresì**, per quanto sopra, il mantenimento della efficacia per l'iscrizione dell'impresa che presenta iscrizione nella *White List* in corso di aggiornamento come da visura *on line* sul sito della BDNA in data 31.03.2026;

**ATTESO** che il predetto ufficio ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, in data 31.03.2026;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

**PRECISATO CHE:**

- l'aggiudicazione e la stipula della convenzione non sono fonte di obbligazione alcuna per il soggetto aggregatore o per le Amministrazioni contraenti ma definiscono unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun ente in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole amministrazioni fino al raggiungimento del limite massimo di spesa corrispondente all'importo presunto appaltato di € 42.000.000,00;
- la durata prevista della convenzione, per la stipula degli eventuali e futuri contratti attuativi, è di 72 mesi a partire dal giorno della stipula e si intende comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, al raggiungimento del limite massimo di spesa
- gli eventuali contratti attuativi della convenzione avranno durata minima di 24 mesi nel rispetto del termine di scadenza della convenzione;
- il ribasso offerto è finalizzato alla contabilizzazione delle prestazioni effettuate nell'ambito dei “contratti attuativi” affidati da ciascuna Amministrazione aderente alla convenzione;
- il servizio è finanziato con i fondi di ciascuna Amministrazione aderente alla convenzione;
- la convenzione dovrà essere stipulata in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30.12.2025 con il quale è stato

conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Provveditorato Gare, Forniture, Turismo, Cultura e Polizia, con decorrenza 1° gennaio 2026;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2026-2028;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI APPROVARE**, per le parti relative al presente lotto, i verbali delle sedute dei giorni dei giorni 17,18,19,20,21,24,27 novembre, 2,5,11,15,19 dicembre 2025, 7,12,15,16,19,21,23,26,29,30 gennaio, 2,4,11,12,18 febbraio 2026, (commissione tecnica) e del 18,19,20,23 febbraio e 3 marzo 2026 (seduta amministrativa), conservati agli atti dell'ufficio;
- 2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** per il LOTTO 4 della procedura in oggetto al Consorzio Stabile CMF con sede legale in Trento, 38121 via Bolzano n. 59, C.F. e P.I. 0375258120, con il ribasso del 51,53%;
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 4) **PRECISATO CHE:**
  - l'aggiudicazione e la stipula della convenzione non sono fonte di obbligazione alcuna per il soggetto aggregatore o per le Amministrazioni contraenti ma definiscono unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun ente in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole amministrazioni fino al raggiungimento del limite massimo di spesa corrispondente all'importo presunto appaltato di € 42.000.000,00;
  - la durata prevista della convenzione, per la stipula degli eventuali e futuri contratti attuativi, è di 72 mesi a partire dal giorno della stipula e si intende comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, al raggiungimento del limite massimo di spesa
  - gli eventuali contratti attuativi della convenzione avranno durata minima di 24 mesi nel rispetto del termine di scadenza della convenzione;
  - il ribasso offerto è finalizzato alla contabilizzazione delle prestazioni effettuate nell'ambito dei “contratti attuativi” affidati da ciascuna Amministrazione aderente alla convenzione;
  - il servizio è finanziato con i fondi di ciascuna Amministrazione aderente alla convenzione;
  - la convenzione dovrà essere stipulata in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 10, del

Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore;

- 5) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
  - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice tramite la piattaforma di approvvigionamento Start che provvede alla trasmissione dei dati alla GUUE e alla BDNCP, nonché sul profilo di committente;
- 6) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatari, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 7) **DI INOLTRE** il presente atto all'Ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..*

Firenze, 16/04/2026

**IL DIRIGENTE**  
**OTELLO CINI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”