



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2055 del 15/12/2017

Classifica: 005.06.02.07

Anno 2017

(6844261)

<i>Oggetto</i>	ISTITUTO D'ARTE DI PORTA ROMANA, FIRENZE. LAVORI EDILI DI RESTAURO DI N. 4 AMBIENTI COLLOCATI AL PIANO SECONDO, ALA DESTRA. PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, COMMA 2, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI. ASSEGNAZIONE ALLA DITTA FAESULAE SRL, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI E 36.321,59. CUP:B12B17000100003 CIG: 72866150EC.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
<i>Riferimento PEG</i>	27
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

galmar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
__sub__	2017	19029	.	€ 799,55
__sub__	2017	19029	.	€ 36.321,59
.	2017	19029	.	€ 40.423,10

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE con relazione tecnica datata 20/11/2017, il Tecnico Incaricato Arch. Gianfranco Romandetti, ha:

- segnalato la richiesta urgente, ricevuta da parte della Dirigenza scolastica di eseguire i lavori edili di restauro necessari a recuperare l'utilizzo di n. 4 locali del secondo piano, non possibile nelle condizioni in cui si trovano allo stato attuale;
- trasmesso allo scrivente ufficio il progetto relativo ai lavori di restauro edile (comprendenti tra l'altro il rifacimento di massetti e pavimenti) necessari per ottemperare alla richiesta ricevuta, composto dai documenti allegati alla presente (Relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico);
- l'accordo quadro per la manutenzione edile degli immobili vincolati, categoria a cui il Liceo di Porta Romana appartiene, aggiudicato con DD 1428 del 05/10/2016 all'Impresa Lombardi Srl, ha esaurito la disponibilità di risorse finanziarie;

CONSIDERATO CHE, come attestato dall'Arch. Romandetti, la Dirigenza scolastica ha sottolineato l'urgenza dei lavori di restauro edile in premessa, volti a poter utilizzare gli ambienti richiesti;

ATTESO CHE, con con la medesima relazione tecnica del 20/11/2017, l'Arch. Romandetti ha trasmesso allo scrivente ufficio il progetto dei lavori in premessa, composto da Relazione tecnica, computo metrico estimativo e quadro economico, allegati alla presente;

DATO ATTO CHE con comunicazione del 21/11/2017, l'Arch. Romandetti ha richiesto per l'affidamento dei lavori in premessa, lo svolgimento di procedura negoziata semplificata, da svolgersi sulla piattaforma informatica della Regione Toscana, START (sistema telematico acquisti della Regione Toscana), invitando le seguenti imprese:

1. Taglietti Elio Srl, con sede legale in Firenze, Via di Rocca Tedalda, 79 – P.Iva/C.F. 01005790488;
2. Faesulae Srl, con sede legale in Firenze, Via del Madonnone, 25 – P.Iva/C.F. 00826780488;

RICHIAMATI:

- le linee guida N. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- l'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- come richiesto, per l'affidamento dei lavori è stata attivata procedura in modalità telematica su START (Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze), all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- con lettera prot. n.54124/2017 del 22/11/2017, inviata tramite la piattaforma START, le sopradette imprese sono state invitate a presentare domanda di partecipazione alla procedura, su base di appalto pari ad € 38.164,06, (oltre € 661,64 per costi della sicurezza, € 1.152,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso e oltre Iva 10%);

PRECISATO che, entro il termine perentorio del 29/11/2017 le imprese invitate hanno presentato le seguenti offerte:

- Taglietti Elio Srl: € 31.889,88 (oltre € 661,64 per costi della sicurezza, € 1.152,00 per lavori in economia e oltre Iva 10%);
- Faesulae Srl: € 31.205,99 (oltre € 661,64 per costi della sicurezza, € 1.152,00 per lavori in economia e oltre Iva 10%);

DATO ATTO che, l'offerta dell'impresa Faesulae Srl è risultata la più vantaggiosa, il quadro economico dei lavori risulta così aggiornato:

		ESECUTIVO	
A	Somme a base di appalto		
	Importo lavori	39.977,70	
	Costi della sicurezza	661,64	
	lavori in economia	1.152,00	
	a) importo soggetto a ribasso	38.164,06	
	b) offerta della ditta	31.205,99	
	Importo contrattuale	33.019,63	
B	Somme a disposizione		
	Imprevisti (art.149) D.Lgs n.50/2016 10%	3.301,96	
	incentivo 2%	799,55	
	IVA al 10%	3.301,96	
	Importo totale somme a disposizione	7.403,47 €	
	Sommano (A+B)	40.423,10	
C	Economie di appalto		
D	Arrotondamento		
E	TOTALE	40.423,10	

ATTESO che, la scrivente Direzione, è in possesso delle seguenti attestazioni dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione dell'impresa Faesulae Srl:

- Certificato del Casellario Giudiziale per le sanzioni dipendenti da reato, n. 3084774/2017/R del 11/08/2017, dal quale non risultano pendenze;
- Certificato di regolarità contributiva del 11/08/2017, dal quale la posizione dell'impresa risulta regolare;
- Certificato Generale del Casellario Giudiziale per le persone interessate all'impresa

Faesulae Srl (n. 3083609/2017/R; n. 3083610/2017/R; n. 3083608/2017/R) del 11/08/2017, dal quale non risultano pendenze;

- la certificazione antimafia prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0103137_20170912, da cui risulta la non sussistenza di elementi ostativi;

DATO ATTO altresì, che la presente Direzione ha inoltre:

- eseguito in data 11/12/2017 visura camerale sul sito internet verifichepa.infocamere.it; dal quale non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- acquisito il Durc on line n. prot_INAIL_9203778, valido fino al 17/02/2018, che attesta la regolarità contributiva dell'impresa;
- acquisito gli estremi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi dell'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 40.423,10 (Iva 10% inclusa) potrà essere desunto dal cap. 19029 del Bilancio 2017;

RILEVATO che l'esigibilità della spesa è riferibile all'anno 2017;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG 72866150EC** e con il **CUP B12B17000100003**, ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari;

RILEVATO altresì, che per il procedimento di cui trattasi, non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI :

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 100 del 23/12/2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 24/10/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione *“Manutenzione e valorizzazione del patrimonio edilizio, anche storico ed artistico – Manutenzione impianti ed efficientamento energetico”*;
- l'atto dirigenziale n.2632 del 11/12/2017 con il quale si è proceduto all'assunzione a ruolo dell'Ing. Gianni Paolo Cianchi, a decorrere dallo stesso 11/12/2017;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 72 del 31/12/2015 che conferisce al Dott. Otello Cini

l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e ss. mm. ii;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **di approvare** il progetto approvato dall'Arch. Romandetti, composto dai documenti elencati in premessa e allegati alla presente;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), i lavori in oggetto all'Impresa Faesulae Srl, con sede legale in Firenze, Via del Madonnone, 25 – P.Iva/C.F. 00826780488, per un importo complessivo di € 36.321,59;
3. **di impegnare** sul capitolo 19029 del bilancio 2017 l'improvo di € 40.423,10, sub impegnando contestualmente:
 - € 36.321,59 a favore dell'impresa Faesulae Srl;
 - € 799,55 a titolo di incentivo, art. 113 D. Lgs. 50/2016, che verrà liquidato a seguito di approvazione del regolamento dell'Ente;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del Decreto 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
5. **di dare atto** che la spesa sarà esigibile nell'anno 2017;
6. **di precisare** che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;
7. **di nominare** RUP l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
8. **di nominare** Direttore dei Lavori l'Arch. Gianfranco Romandetti;
9. **di comunicare** il presente atto alla Ditta affidataria, al RUP e al Direttore dei Lavori;
10. **di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta
11. **di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli

artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;

· l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze 15/12/2017

**CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE
MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED
ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”