



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1254 del 14/06/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 2854/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – LOTTO B2 – IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA SOCIETA' IRECO SRL - CIG: 9241201051</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

VILGIU00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	18772		30,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità;

**DATO ATTO:**

- che la Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, intende concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze;

- che come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;

**ATTESO** che gli interventi che, saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81;

**STABILITO** che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **149.950,00** (euro centoquarantanovemilanovecentocinquanta/00) di cui € **141.950,00** soggetti a ribasso ed € **8.000,00** di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);

- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";

- i lavori saranno valutati a misura, e (ove ritenuto indispensabile dalla DL) a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Regione Toscana 2022 approvato con delibera di Giunta n. 46 del 21/01/2022 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria, con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia. In mancanza di appropriata voce descrittiva del Prezzario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà

ricorrersi al Prezzario della regione Umbria 2021 scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>;

**PRECISATO** che i lavori riguarderanno nello specifico:

- opere Edili in genere;
- lavori di manutenzione degli impianti idrici sanitari;
- finitura di opere generali in materiali lignei plastici metallici.

**VISTA** la Legge di conversione 120/2020, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e specificatamente l'art.1 comma 1 e 2 lett. a) che prevede:

*1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.*

*2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.*

**RICHIAMATA** la nota mail del 06/05/2022 con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, P.O. Zona B, ha richiesto di attivare procedura per l'affidamento diretto tramite Accordo Quadro per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili scolastici di proprietà ed in gestione della Città Metropolitana di Firenze, Immobili non vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04, con una base di gara di € 149.950,00, di cui € 141.950,00 soggetti a ribasso ed € 8.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22% e composta dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale di appalto;
- Computo metrico;
- Elenco Immobili non vincolati zona B;
- Piano Generale di Sicurezza e Coordinamento;
- Relazione Tecnica.

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

**RICORDATO** che, con nota del 23/05/2022, su indicazione del RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, sono stati invitati a partecipare alla procedura per l'Accordo Quadro in oggetto, i seguenti operatori economici:

1) Siglobal Srl, Via Primo Maggio 9, 50053, Empoli, P.IVA 02333090484;

2) Ireco Srl, Via Diaz 45, 50055, Lastra a Signa (FI), P.IVA 04842350482.

**PRECISATO** che, entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 30/05/2022, la sola Impresa Ireco Srl – P.IVA/C.F.: 04842350482 sopra menzionata ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 27,81299 % sull'iniziale importo a base di appalto pari ad € 149.950,00 (oltre IVA al 22%), di cui € 141.950,00 soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che, con nota mail del 30/05/2022, il RUP, Arch. Lorenzo di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla Società Ireco Srl, Via Diaz 45, 50055, Lastra a Signa (FI), P.IVA/C.F.: 04842350482;

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.;
- PassOe n. 5539-7106-4879-4168;

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre acquisito, tramite il sistema AVCPASS:

- in data 06/06/2022, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'impresa;
- acquisito, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, il casellario giudiziale della Società e il casellario giudiziale degli interessati nella persona di Michelagnoli Simone, secondo cui le posizioni risultano essere nulle;
- in data 06/06/2022, la regolarità fiscale di cui all'art. 38, c. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/2006;
- in data 06/06/2022 l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: 491863 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa.

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche:

- ha acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. Inps\_30071785 del 26/02/2022 con scadenza validità al 26/06/2022 da cui la posizione della Società risulta regolare;
- ha ricevuto dal Dirigente Gare Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, l'autorizzazione ad impegnare € 30,00 per contributo Anac al capitolo 18772/2022.

**DATO ATTO** altresì che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**ATTESO** che la spesa per il Contributo ANAC trova copertura nel capitolo 18772 del Bilancio 2022.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 9241201051**.

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia”;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

### **DETERMINA**

.....  
**1) DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili scolastici di proprietà ed in gestione della Città Metropolitana di Firenze - Lotto B2 – Immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, all'Impresa IRECO SRL, Via Armando Diaz 45, 50055, Lastra a Signa (FI), P.IVA/C.F.: 04842350482;

**2) DI DARE ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**3) DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**4) DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**5) DI IMPEGNARE** l'importo di € 30,00 a favore di ANAC al capitolo 18772/2022;

**6) DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

- 7) **DI DARE ATTO** altresì che il perfezionamento contrattuale avverrà con Scrittura Privata;
- 8) **DI PRECISARE** che le spese contrattuali cui sopra saranno a carico dell'affidatario;
- 9) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento";
- 10) **DI DARE ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- 11) **DI COMUNICARE** il presente atto all'Impresa IRECO SRL;
- 12) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
- 13) **DI INOLTARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 14/06/2022

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"