



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Deliberazione del Consiglio Metropolitanano

N. 66 del 28/07/2021

Classifica: 002.05

(Proposta 1045/2021)

Oggetto **DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021-2023 - VARIAZIONE N. 3**

Ufficio proponente	<b>PARENTI GIACOMO - DIREZIONE GENERALE - AMBITO CONTROLLO DI GESTIONE</b>
Dirigente/ P.O	<b>Parenti Giacomo</b>
Consigliere delegato	<b>BRENDA BARNINI</b>

Presiede: **FRANCESCO CASINI**

Segretario: **DO<sup>T</sup>T. ROCCO CONTE**

Il giorno **28 luglio 2021** il **Consiglio Metropolitanano di Firenze** si è riunito in **SALA QUATTRO STAGIONI - PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Sono presenti i Sigg.ri:

NARDELLA DARIO	Assente	FRATINI MASSIMO	Presente
BAGNI ANGELA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BARNINI BRENDA	Assente	GEMELLI CLAUDIO	Assente
CARPINI ENRICO	Presente	CAPPELLETTI CECELIA	Presente
FALLANI SANDRO	Assente	MARINI MONICA	Presente
ARMENTANO NICOLA	Presente	PERINI LETIZIA	Presente
BONANNI PATRIZIA	Presente	SCIPIONI ALESSANDRO	Presente
CASINI FRANCESCO	Presente	TRIBERTI TOMMASO	Presente
CUCINI GIACOMO	Presente	ZAMBINI LORENZO	Presente
FALCHI LORENZO	Assente		

### IL CONSIGLIO METROPOLITANO

#### Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 avente per oggetto “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”, che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti locali;

- il D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 “*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- l'articolo 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 del 2000, così come modificato dal sopra citato D.Lgs. 126/2014, che introduce l'obbligo di predisposizione del Documento Unico di Programmazione - DUP;

**Considerato** che il DUP si compone di una *sezione strategica* che contiene le politiche di mandato e gli indirizzi generali di programmazione, gli obiettivi strategici da perseguire entro la fine del mandato, l'analisi strategica delle condizioni esterne e interne all'ente, e di una *sezione operativa* suddivisa in una prima parte in cui sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere e in una seconda parte, contenente il *Programma triennale delle opere pubbliche e relativo elenco annuale*, il *Programma biennale degli acquisti di beni e servizi*, il *Piano annuale delle alienazioni e valorizzazioni*, il *Piano triennale di fabbisogno del personale*, il *Piano triennale di razionalizzazione delle spese di funzionamento*;

**Richiamata** l'approvazione del DUP 2021-2023 con Delibera di Consiglio Metropolitan n. 71 del 30/09/2020, la Nota di Aggiornamento approvata con DCM n. 109 del 23/12/2020, la Variazione n. 1 apportata con DCM n. 31 del 28/04/2021 e la Variazione n. 2 apportata con DCM n. 54 del 23/06/2021;

#### **Tenuto conto**

- della richiesta di aggiornamento e modifica della *sezione operativa - parte seconda* quanto al *Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021* (allegato A) come trasmessi dalle competenti Direzioni con note agli atti di ufficio;
- della necessità variazione relativamente ad alcuni *obiettivi strategici e operativi* per adeguare le responsabilità a seguito dei decreti del sindaco metropolitano n. 8 e 9 del 22/06/2021 (allegato B);

**Ritenuto** opportuno precisare che:

il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021* (Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto) viene integrato con le variazioni di seguito elencate:

- Con il Comune di Empoli è in corso una trattativa privata che riguarda:
  - 1) l'acquisto da parte della Città metropolitana dell'immobile scolastico di via Rosselli a Empoli, attualmente condotto in locazione. Il Comune di Empoli ha inserito l'immobile nel proprio Piano delle Alienazioni ed ha richiesto alla Città metropolitana di Firenze, in qualità di locatario, se era interessata all'acquisto. Interpellate le Direzioni Edilizia e Istruzione di questo Ente, è stata ravvisata la necessità di mantenere l'uso degli spazi di via Rosselli per le scuole del territorio di Empoli e ravvisata pertanto la necessità di acquisire lo stesso. Il valore dell'immobile è stato stimato in € 777.936,00.
  - 2) l'acquisto da parte della Città metropolitana del magazzino, di proprietà del Comune di Empoli, posto all'interno del resede del complesso scolastico di via R. Sanzio in uso senza titolo agli Istituti scolastici presenti nel plesso. Il valore del suddetto magazzino è stato stimato in € 29.400.
  - 3) vendita del terreno di proprietà della Città metropolitana di Firenze su cui è stata realizzata, sulla base di accordi tra le due Amministrazioni mai formalizzati, la palestra della Scuola Busoni di proprietà del Comune di Empoli. Il terreno è stato stimato in € 89.024,00
  - 4) cessione gratuita di un'area urbana di proprietà della Città metropolitana di Firenze che di fatto costituisce la sede stradale di via Bonistallo.
- Ex casello idraulico sito in piazza Matteotti a Campi Bisenzio. È stato richiesto dal Comune di Campi, che attualmente utilizzato lo stesso immobile in comodato, perché rientrante nel progetto “Casa dell'Acqua bene comune”.
- Terreno a margine della Istituto Russel Newton, richiesto dal Comune di Scandicci.
- Sono stati inseriti una serie di relitti stradali/terreni/aree che per le loro caratteristiche rientrano nelle casistiche della trattativa privata previste dall'art. 9 del Regolamento delle alienazioni. Si tratta di un terreno in fregio alla SP 10 nel Comune di Empoli, in porzione di area lungo via aretina, area a margine della SP 89, area a margine della SP 98 e della SP 15. Sono stati inseriti anche il magazzino lungo la SP 3 e la SP 1 non più utilizzati dalla Direzione viabilità.

- Permuta terreno in località Castelfalfi. Si tratta della cessione di un terreno che costituisce il vecchio tracciato della SP 26 in cambio delle aeree che costituiscono l'attuale tracciato della SP realizzato da più di 50 anni.

**Ravvisata** quindi la necessità di aggiornare e modificare la *sezione operativa - parte seconda* del DUP 2021-2023 quanto al *Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021* allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Ravvisata** altresì la necessità modificare la *sezione strategica e operativa - parte prima* del DUP 2021-2023 quanto alla modifica alcuni obiettivi, allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, dal Direttore Generale dell'Ente e dal Responsabile della Direzione Servizi Finanziari, rispettivamente sotto i profili tecnico e contabile;

**Visti:**

- il parere dei Sindaci revisori dei Conti allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (relativamente all'allegato A già acquisito nella seduta del 17/06/2021 sul medesimo *Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021*, già allegato alla variazione 2 DUP ma per necessità di approfondimenti tecnici era stata rinviata la votazione del Consiglio);
- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2010 in materia di competenza consiliare;

**DELIBERA**

1. di approvare la variazione n. 3 al Documento Unico di Programmazione 2021-2023
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

- A. Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021
- B. Obiettivi Variati
- C. Parere dei Sindaci Revisori dei Conti

Al termine del dibattito il Consigliere Anziano pone in votazione il su riportato schema di Delibera, laddove votano contemporaneamente sia i Consiglieri presenti in aula (Armentano, Bagni, Cappelletti, Casini, Fratini, Marini, Scipioni e Triberti) che i Consiglieri collegati in remoto (Bonanni, Carpini, Cucini, Gandola, Perini e Zambini), ottenendosi il seguente risultato accertato dagli Scrutatori Marini, Scipioni e Triberti:

Presenti:	14
Non partecipanti al voto:	nessuno
Astenuti:	3 (Cappelletti, Gandola e Scipioni)
Votanti:	11      Maggioranza richiesta: 6
Contrari:	1 (Carpini)
Favorevoli:	10

La Delibera è APPROVATA

Come previsto in delibera il Consigliere Anziano pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità per la presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti:	14
Non partecipanti al voto:	nessuno
Astenuti:	3 (Cappelletti, Gandola e Scipioni)
Votanti:	11      Maggioranza richiesta: 10
Contrari:	1 (Carpini)
Favorevoli:	10

Con i voti sopra resi il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000

Allegati parte integrante:

parere revisori variazione n. 3 al DUP 2021-2023.pdf.p7m (Hash: ca7db7e22fb5770b5aecfce6f8c3e63f55821fdb1bc71cb197098fc49b12ca60)

Parere Contabile\_27-07-2021\_11-20-16.pdf.p7m (Hash: 821beaa8698f9cbc16698377efd52ea5f2954dba74fa96bdc5c1da39c2657ffe)

Parere Tecnico.pdf.p7m (Hash: 138165f88f07dcf0c2ed62496783352869fc7362c7fe09b4bc57963809e90d04)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Francesco Casini )

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Rocco Conte)

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”**