

Determinazione Dirigenziale

N. 1343 del 23/06/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 3045/2022)

<i>Oggetto</i>	S203- PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO MISTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG:92244397DE. AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALL'IMPRESA EFFE DILIGENCE S.R.L. SB.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	-
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALMIPR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2044	2022	19053	-	20.536,69
2046	2022	17822	-	16.465,13
87	2023	19053	-	20.536,70
89	2023	17822	-	16.465,12

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

--	--	--	--	--	--

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 947 del 02/05/2022, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - ☐ di approvare gli elaborati tecnici per l'affidamento dell'appalto misto inerente il "Servizio di manutenzione ordinaria ed accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze dell'importo a base di gara di € 156.190,60 di cui € 96.190,60 per servizio di manutenzione presidi antincendio ed € 60.000,00 per accordo quadro di lavori di manutenzione straordinaria;
 - ☐ di individuare il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020;
 - ☐ di prenotare la spesa di € 117.352,53 relativo al servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendi negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze come segue:
 - per euro 20.536,69 capitolo 19053 Annualità 2022 – Bilancio 2022/2024
 - per euro 20.536,70 capitolo 19053 Annualità 2023 – Bilancio 2022/2024
 - per euro 20.536,69 capitolo 19564 Annualità 2022 – Bilancio 2022/2024
 - per euro 20.536,70 capitolo 19564 Annualità 2023 – Bilancio 2022/2024
 - per euro 17.602,87 capitolo 17822 Annualità 2022 - Bilancio 2022/2024
 - per euro 17.602,88 capitolo 17822 Annualità 2023 - Bilancio 2022/2024
- con determina dirigenziale n. 1218 del 09/06/2022 è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare verbali di gara delle sedute di gara dei giorni 26 maggio e 06 giugno 2022;
 - b. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto misto inerente il "Servizio di manutenzione ordinaria ed accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio negli immobili di proprietà od in uso alla Città Metropolitana di Firenze all'Impresa EFFE DILIGENCE S.R.L. SB, con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via Partigiani d'Italia 113, C.F./P.I. 06655190483, con il ribasso pesato del 38,50%, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che, fino alla istituzione, tramite decreto del Ministero delle infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando al banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante il possesso dei requisiti per gli impianti di cui al D.M. 37/2008, e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 09/06/2022;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 09/06/2022 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 09/06/2022 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 09/06/2022 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *"dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria"* a seguito di richiesta effettuata in data 09/06/2022;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010, con riferimento alle lavorazioni riconducibili alla categoria OS3, documentazione ritenuta valida dal sottoscritto RUP con nota mail del 23/06/2022;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. INAIL_33468375 protocollo valido fino al 13/10/2022 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL;
- 3) la comunicazione antimafia rilasciata in data 17/06/2022 dal Ministero dell'Interno, mediante la "Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia" con Prot. PR_FIUTG_Ingresso_0098297_20220609 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia;

PRESO ATTO CHE l'impresa ha dichiarato nel DGUE di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità e che questa stazione

appaltante ha acquisito dall'impresa, la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla legge n.68/99;

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Di; prot. 25573/2022, documentazione ritenuta valida dal RUP con nota mail del 21/06/2022

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia della aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti dell'Ente;

PRECISATO che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 60.000,00 la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

DATO ATTO che:

- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 60.000,00, Il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

CONSIDERATO CHE, il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto risulta essere come di seguito dettagliato:

1) **PER L'ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO**, per un importo massimo di € 60.000,00 oltre IVA, ribasso del 38,50% sul Prezziario Regionale Umbria ultima edizione

2) **PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO** con il ribasso del 38,500 % per un importo come di seguito dettagliato:

Descrizione	Importi €
Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 92.290,60
A detrarre ribasso d'asta del 38,50 %	€ 35.531,88
Servizi al netto del ribasso d'asta	€ 56.758,72

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.900,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	€ 60.658,72

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 118 del 23.06.2011, in conseguenza dell'aggiudicazione del servizio suddetto si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	2022	2023
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei servizi soggetto a ribasso	92.290,60	€ 92.290,60		
	- Oneri sicurezza	3.900,00	€ 3.900,00		
	- Totale base di appalto	€ 96.190,60	€ 96.190,60		
Ribasso del 38,50%			€ 35.531,88		
A) IMPORTO CONTRATTUALE			€ 60.658,72	€ 30.329,36	€ 30.329,36
	Imprevisti		€ 43.348,89	€ 21.674,43	€ 21.674,46
	IVA 22% sui servizi	21.161,93	€ 13.344,92	€ 6.672,46	€ 6.672,46
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		21.161,93	€ 56.693,81		
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 117.352,53	€ 117.352,53	€ 58.676,25	€ 58.676,28

RILEVATO che

- con il presente atto si provvede a sub-impegnare la spesa relativa al servizio di manutenzione di € 74.003,64 IVA 22% inclusa, così ripartita ed in base alla esigibilità della spesa:
 - ☐ di € 20.536,69 relativa ai servizi IVA 22% inclusa a valere sull'impegno n. 2044/2022 sul Capitolo 19053 (esigibilità 2022);
 - ☐ di € 16.465,13 relativa ai lavori IVA 22% inclusa a valere sull'impegno n. 2046/2022 sul Capitolo 17822 (esigibilità 2022);
 - ☐ di € 20.536,70 relativa ai servizi IVA 22% inclusa a valere sull'impegno n. 87/2023 sul Capitolo 19053 (esigibilità 2023);
 - ☐ di € 16.465,12 relativa ai lavori IVA 22% inclusa a valere sull'impegno n. 89/2023 sul Capitolo 17822 (esigibilità 2023);

PRESO ATTO che non sussistono gli estremi per l'accantonamento del fondo incentivante, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, per quanto concerne l'appalto del servizio stante quanto stabilito dall'Art. 7 lett. d) del Regolamento degli Incentivi della Città Metropolitana di Firenze e per quanto concerne l'accordo quadro stante quanto stabilito dall'art. 11 co. 2 del stesso regolamento;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 43.348,89 relativo alle economie viene inserito alla voce imprevisti, come da q.e., e così ripartito per:

- € 20.536,69 cap. 19564 imp. 2045 esercizio 2022;
- € 1.137,74 cap. 17822 imp. 2046 esercizio 2022;
- € 20.536,70 cap. 19564 imp. 88 esercizio 2023;
- € 1.137,76 cap. 17822 imp. 89 esercizio 2023;

PRECISATO che il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

TENUTO PRESENTE che:

- il Direzione Lavori e il Direttore dell'esecuzione del servizio è l'Ing. Tania Landi;
- che la consegna dei lavori e del servizio in oggetto avrà decorrenza dal 01/07/2022 per la durata di 12 mesi;

RICHIAMATI

- l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

VISTI:

- il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2022/2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 120 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1) DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE dell'appalto misto di cui in oggetto all'Impresa EFFE DILIGENCE S.R.L. SB, con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via Partigiani d'Italia 113, C.F./P.I. 06655190483, con il ribasso pesato del 38,50% e così suddiviso:

- **per il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio** con il ribasso del 38,50% per un importo contrattuale di € 60.658,72 (IVA 22% esclusa);
- **per l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio**, per un importo massimo di € 60.000,00 oltre IVA, ribasso del 38,50% sul Prezziario Regionale Umbria ultima edizione;

2) DI PRECISARE che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;

- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro relativo ai lavori verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo;
- 4) **DI SUB-IMPEGNARE** a favore dell'Impresa EFFE DILIGENCE S.R.L. SB, l'importo complessivo di € 74.003,64 (Iva 22% inclusa) nel seguente modo:
- ☐ di € 20.536,69 relativa ai servizi IVA 22% inclusa a valere sull'impegno n. 2044/2022 sul Capitolo 19053 (esigibilità 2022);
 - ☐ di € 16.465,13 relativa ai lavori IVA 22% inclusa a valere sull'impegno n. 2046/2022 sul Capitolo 17822 (esigibilità 2022);
 - ☐ di € 20.536,70 relativa ai servizi IVA 22% inclusa a valere sull'impegno n. 87/2023 sul Capitolo 19053 (esigibilità 2023);
 - ☐ di € 16.465,12 relativa ai lavori IVA 22% inclusa a valere sull'impegno n. 89/2023 sul Capitolo 17822 (esigibilità 2023);
- 5) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DI DARE ATTO** che non sussistono gli estremi per l'accantonamento del fondo incentivante, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, per quanto concerne l'appalto del servizio stante quanto precedentemente esposto;
- 7) **DI INDICARE** la data di inizio dell'appalto misto in questione dal 01/07/2022 per la durata di 12 mesi;
- 8) **DI DARE ATTO CHE:**
- a) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
 - b) il Direttore dei Lavori e il Direttore dell'esecuzione del servizio è l'Ing. Tania Landi;
 - c) come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 60.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
 - d) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
 - e) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

9) DI APPROVARE il nuovo quadro economico del servizio come ripartito nella narrativa del presente atto;

10) DI DARE ATTO CHE il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art.29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, della Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;

11) DI INOLTARE il presente atto:

- ai sensi art. 29 comma 6 Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Firenze, 23/06/2022

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”