CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 969 del 23/04/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 2348/2026)**

Oggetto	**AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. GIANNI ARABINI PER SVOLGIMENTO PRATICHE DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL PARCO DI PRATOLINO – COMPLESSO IMMOBILI LE GHIAIE– CIG: BB35913C81**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**ARCH. LORENZO DI BILIO**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2026	19179		16.653,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del Parco Mediceo di Pratolino e ne cura la gestione, finalizzata alla conservazione del patrimonio storico-artistico, arboreo, naturalistico, paesaggistico, alla fruizione in sicurezza e alla valorizzazione e promozione del complesso ai fini

turistici;

CONSIDERATO altresì che il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha rilevato la necessità di affidare l'incarico per lo svolgimento di pratiche e verifiche relative alle norme di prevenzione incendi per il complesso denominato "Le Ghiaie" presso il Parco di Pratolino;

ACCERTATO che l'indagine esplorativa a mezzo avviso al personale tecnico interno, intesa a verificare che l'incarico suddetto potesse essere eseguito all'interno della Città Metropolitana di Firenze, sulla base degli specifici requisiti tecnico-professionali, si è conclusa con esito negativo in data 13/03/2026;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

> a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
>
> b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

RICHIAMATO altresì l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "*450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.*

DATO ATTO che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha indicato, quale professionista da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, il Geom. Gianni Arabini con studio in Firenze via Sicilia n. 7, 50145, P.IVA 05936830487;
- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 12979 del 16/03/2026, ha invitato il Geom. Gianni Arabini a rimettere offerta economica, su una base di gara di euro 14.500,00 (oltre oneri previdenziali e Iva al 22%);
- entro il termine di scadenza del 23/03/2026, quest'ultimo ha presentato un'offerta di € 13.000,00 con un ribasso del 10,34482 % rispetto all'importo a base di gara;

PRECISATO che il servizio ha una durata di 30 giorni a partire dall'esecutività della presente determia;
ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte della Ditta:
- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;
- la dichiarazione del regime previdenziale;

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;

- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale del Professionista, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale del soggetto interessato, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

DATO ATTO che al fine di verificare le autocertificazioni presentate dal professionista, ha inoltre:

- ha acquisito il certificato CIPAG attestante la regolarità contributiva del Geom. Gianni Arabini;

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della Società si procederà:
- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che:
- l'importo offerto dal Geom. Gianni Arabini per l'incarico in oggetto ammonta ad € 13.000,00 oltre € 650,00 Contributo integrativo al 5% ed € 3.003,00 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 16.653,00;
- il presente affidamento di complessivi € 16.653,00 trova copertura al capitolo 19179 BP 2026;
- l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il seguente codice **CIG: BB35913C81;**

RICHIAMATIO il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della "Direzione Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- l'Atto del Sindaco metropolitano n. 1 del 09/01/2026 di approvazione del PEG finanziario 2026-2028, e ss.mm.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) **DI AFFIDARE** al Geom. Gianni Arabini con studio in Firenze via Sicilia n. 7, 50145, P.IVA 05936830487, il Servizio per lo svolgimento di pratiche e verifiche relative alle norme di prevenzione incendi per il complesso denominato "Le Ghiaie" presso il Parco di Pratolino, per l'importo di € 13.000,00 oltre € 650,00 Contributo integrativo al 5% ed € 3.003,00 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 16.653,00;

2) **DI SUB IMPEGNARE** la somma di € 16.653,00 a favore del Geom. Gianni Arabini al capitolo 19179 BP 2026;

3) **DI DARE ATTO** altresì che l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Saverio Carrapetta si è conclusa positivamente.

4) **DI ATTESTARE** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

5) **DI PRECISARE** che il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione scambio di corrispondenza.

6) **DI ATTESTARE** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2026, dal momento che il servizio terminerà in 30 giorni dall'esecutività della presente determina.

7) **DI DARE ATTO** che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

8) **DI COMUNICARE** il presente atto al Geom. Gianni Arabini.

9) **DI INOLTRARE** il presente atto alla Direzione Risorse Finanziarie e S.I., ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile;

10) **DARE ATTO** che gli obblighi di pubblicazione di cui al combinato disposto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 28, del D.lgs. 36/2023 sono assolti mediante la pubblicazione del presente provvedimento compresi gli allegati nella sezione Amministrazione Trasparente "provvedimenti, sul sito web dell'Ente.

Allegati parte integrante:
Copia con segnatura Prot.N.0012979-2026.pdf.p7m (Hash: 1ea3d5fbef8c024e24e4a1dd4e85840ae458853948c740c92845e58258900679)

Firenze, **23/04/2026**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"