



Determinazione Dirigenziale

N. 920 del 24/04/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 2045/2024)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE MEDIANTE PIATTAFORMA START - CIG:B14B221923 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA KONE SPA.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. G.P. CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

AZZFRA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	19636		35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa, tra gli altri, dei lavori per la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze;

DATO ATTO che:

La Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 36 /2023, intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione straordinaria, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui all'elenco allegato al presente Capitolato.

Sono escluse altre tipologie di lavori, nonché quelli di manutenzione straordinaria per la cui realizzazione le procedure di affidamento siano state avviate prima della sottoscrizione dell'Accordo Quadro o compaiano nell'elenco annuale e triennale delle opere pubbliche.

Il valore economico indicato per l'Accordo Quadro, non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara, per gli adempimenti formali a tale valore legati e individua il quadro economico dell'Accordo.

La stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana nei confronti dell'Impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei "Contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito.

I singoli "Contratti attuativi" assumono la forma di Ordini di Lavoro (OdL) scritti o verbali, e si intendono conclusi con il loro ricevimento da parte dell'Impresa. Ciascun Ordine di Lavoro descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento. Interventi di lavoro singolo non superiore a 1.000 Euro oltre oneri della sicurezza ed Iva potranno essere raggruppati in un unico contratto attuativo. Gli elementi tecnico - prestazionali delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono precisati nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto.

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 2346 del 19/10/2023 a seguito di espletamento di procedura di gara, è stata disposta l'aggiudicazione efficace del servizio di manutenzione ed assistenza completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze alla ditta KONE S.p.A. con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, risultando pertanto affidataria e responsabile del servizio di conduzione e manutenzione completa degli impianti elevatori sino al 1 novembre 2024 compreso, essendo il servizio ritenuto essenziale per l'utenza e la cittadinanza con la presenza di una ditta attiva quotidianamente sul territorio metropolitano **ed essendo stata superata la soglia per lavori di manutenzione straordinaria di euro 33.900,00 prevista dal CSA redatto in fase di gara**, la Città Metropolitana di Firenze rende necessario stipulare con questa, un Accordo Quadro per i lavori inerenti la Manutenzione Straordinaria degli impianti elevatori.

- I lavori previsti nell'accordo quadro prevedono tutte le prestazioni connesse alla manutenzione straordinaria degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze.
- Gli impianti in oggetto, di cui al presente documento, sono costituiti da ascensori, monta persone, montacarichi ed altri impianti assimilabili a questi ultimi come montascale per disabili (o servoscala) elencati nell'Allegato - Elenco degli impianti e corrispondono a quelli compresi nell'appalto di conduzione e manutenzione di cui è aggiudicataria la ditta KONE S.p.A (Det. Dir. 2346 del 19/10/2023).

STABILITO che Le prestazioni richieste dal presente accordo quadro possono riassumersi come di seguito, salvo le più precise indicazioni contenute nei successivi articoli, o di volta in volta impartite dalla Città Metropolitana:

- **Manutenzione Straordinaria per l'esecuzione di lavori**, richiesti esplicitamente dalla Città metropolitana, non riconducibili alla manutenzione ordinaria, per la modifica, l'adattamento, l'aggiornamento funzionale ed estetico migliorativo, nonché per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti elevatori a seguito di disposizioni di legge vigenti o entrate in vigore nel corso del Contratto.
- Rientra inoltre nella manutenzione straordinaria ogni altro intervento di riparazione di anomalie di funzionamento o danneggiamenti non imputabili agli impianti stessi ed allo svolgimento della loro corretta manutenzione periodica, ma a cause esterne involontarie o volontarie come, ad esempio, fenomeni naturali imprevedibili, anomalie delle caratteristiche della corrente elettrica, atti vandalici, manomissioni, errato utilizzo da parte degli utenti, ecc...
- Nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, il Fornitore è soggetto all'osservanza e al rispetto delle norme di cui all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, nonché di tutta la legislazione vigente in materia di impianti elevatori o comunque attinente allo svolgimento del servizio, anche se non espressamente citata, e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza.

L'appalto deve intendersi come appalto pubblico di servizi ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36.

PRESO ATTO che:

- l'art. 49 c. 1) del Dlgs 36/2023 in applicazione del principio di rotazione, vieta l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

PRESO ATTO altresì dell'art. 49 c. 4) Dlgs 36/2023 il quale recita che "in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto";

RITENUTO di richiamare quale motivazione della deroga al principio di rotazione:

- la disciplina ad hoc disposta con D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162: "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio, il quale all'art. 15 recita:

"1. Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata"

"6. Il proprietario o il suo legale rappresentante provvedono prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni." Considerata quindi l'esigenza di provvedere con tempestività all'esecuzione delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria da parte di un soggetto che assuma integralmente la responsabilità della manutenzione dell'impianto;

- il fatto di affidare la sola manutenzione straordinaria ad altro operatore oltre ad incidere negativamente sui principi di tempestività, economicità degli interventi di manutenzione, renderebbe pericoloso l'esecuzione dei medesimi interventi data la compresenza di entrambi gli operatori economici;

ATTESO il fatto che la Ditta Kone Spa fino al 1° novembre 2024 è affidataria dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori in uso o di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, si rende opportuno oltre che coerente per un principio di economicità, affidare la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori tramite accordo quadro fino alla scadenza naturale del contratto stesso (1° novembre 2024), al fine di evitare la concomitanza di imprese diverse con pregiudizio della sicurezza sul luogo di lavoro ;

VISTO l'ammontare del presente appalto è costituito dalla quota fissa annuale necessaria per il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva di cui all'art. 2 punti 1) e 2) come da seguente tabella:

- a) Importo opere di manutenzione straordinaria € 97.019,14
- b) Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.980,86
- c) Importo a base d'asta = a)+b) € 100.000,00

DATO ATTO che:

- La Città metropolitana di Firenze si riserva il diritto di affidare al Fornitore eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 100.000,00 oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che dovranno essere valutati secondo il Prezzario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta.
- L'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è puramente indicativo e calcolato dalla Città metropolitana sulla base delle attuali previsioni.
- La stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana nei confronti del Fornitore per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria e non è impegnativo in ordine all'affidamento di detti interventi per l'importo indicato al Fornitore, che niente potrà reclamare in merito, detto importo potrà variare in meno secondo le esigenze della Città Metropolitana stessa e a suo insindacabile giudizio.
- Le prestazioni che il servizio in appalto dovrà assicurare sono quelle elencate agli artt. 10,11 del capitolato speciale d'appalto.

Tutte le operazioni previste per l'esecuzione del servizio dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Il Fornitore sarà tenuto ad elaborare un Piano Operativo di Sicurezza e ad osservare scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto quanto disposto nel DUVRI allegato al Contratto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento, redatto a cura della Città metropolitana e allegato al bando di gara del presente appalto, potrà essere oggetto di modifiche da parte del Fornitore prima della stipula del Contratto.

ATTESO che gli interventi che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro avranno durata fino al 1 novembre 2024 compreso e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo prima della decorrenza del termine, nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero

importo di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto. Alla scadenza dell'Accordo Quadro o alla cessazione dello stesso, nel caso di utilizzo dell'intera somma affidataria, l'Impresa nel caso in cui vi siano lavori in corso, li completerà in ogni loro parte in maniera tale da renderli funzionanti ed eseguiti a perfetta regola d'arte.

STABILITO che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **100.000,00** (euro centomila/00) di cui € 97.019,14 soggetti a ribasso ed oneri per la sicurezza, stimati in € 2.980,86, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge).
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

VISTO l'art. 117 del D.Lgs. 36/2023: Nel caso di procedure aventi ad oggetto accordi quadro di cui all'articolo 59, l'importo della garanzia per tutti gli operatori economici aggiudicatari è indicato nella misura massima del 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro;

RICHIAMATA la nota mail del 12/03/2024 con il quale il Rup Ing. Gianni Paolo Cianchi, ha richiesto di avviare la procedura per l'affidamento diretto tramite Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli immobili in uso o di proprietà alla Città Metropolitana di Firenze, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;
- Elenco Impianti;
- Tabella Oneri della Sicurezza;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- DUVRI.

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>

RICORDATO che con nota prot. n. 15677 del 27/03/2024, su indicazione del RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi, è stata invitata, per i predetti motivi, a partecipare alla procedura per l'Accordo Quadro in oggetto ditta KONE S.p.A. con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156;

PRECISATO che, entro il termine di scadenza delle ore 14:00 del 15/04/2024 la suddetta Ditta ha presentato la sua offerta con un ribasso del 14,02000 %;

CONSIDERATO che il sottoscritto RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi, ritiene congrua l'offerta presentata da Kone S.p.A.;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito con la predetta Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 2346/2023 tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.;
- la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non risultano annotazione ostative per l'affidamento in oggetto;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Milano da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso;

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: B14B221923**;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia" con decorrenza dalla data di assunzione e della presa in carico, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

D E T E R M I N A

DI DISPORRE l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro per la Manutenzione Straordinaria degli Impianti Elevatori degli Immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze alla Ditta Kone S.p.A. con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, che ha presentato la sua offerta con un ribasso del 14,02000 %;

DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

.....

DI PRECISARE che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

DI DARE ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto;

DI IMPEGNARE la somma di euro 35,00 come contributo ANAC sul capitolo 19636 annualità 2024 come da autorizzazione ricevuta per vie brevi dalla Dirigente Viabilità 1 Ing. M.T. Carosella;

DI COMUNICARE alla Ditta Kone Spa che il bollo da corrispondere per scritture private derivanti da procedure di affidamento fatte ai sensi del D. lgs. 36/2023 per contratti fino a 150.000,00 euro è pari ad euro 40,00 da effettuarsi mediante F24 Modello Elide codice tributo 1573 "Imposta di bollo sui contratti-articolo 18 comma 10 D.Lgs. 36/2023" ed inserendo i codici fiscali delle parti ed il CIG (Codice identificativo di Gara).

DI DARE ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- il D.E.C. è l'Arch. Flavia Vergari;

DI DARE ATTO altresì che:

- il perfezionamento contrattuale avverrà con Scrittura Privata.

.....
- ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento";

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici);

DI INOLTRE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.
af/

Firenze, 24/04/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”