

## Determinazione Dirigenziale

N. 793 del 04/04/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 1918/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>L781 PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER IL RECUPERO DI SUPERFICI IN CA E PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI, AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE LOTTO B- CIG 96576977AE AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALL'IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

LCAMPANI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 280 del 10.02.2023, è stato disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione dell'accordo quadro per il recupero di superfici in CA e per la manutenzione degli immobili non vincolati, ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze LOTTO B per un importo a base di gara di € 387.000,00 (di cui € 32.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
  - b. di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 , da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;
  - c. che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- con atto n.711 del 27.03.2023 la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha disposto ha disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare verbali di gara delle sedute di gara;
  - b. di procedere alla aggiudicazione all'impresa Costruzioni Generali Srl con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474 con il ribasso del 31,78% sui prezzi posti a base di gara, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti
- con nota prot. int. 958 del 24.03.2023 il sottoscritto ha proposto al Coordinatore del Dipartimento la costituzione del gruppo di lavoro;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l'Ing. Matteo Galatro ;

**DATO atto che** l'impresa aggiudicataria si qualifica in merito alla categoria OS18A attraverso il subappalto obbligatorio e che pertanto in fase di esecuzione dovrà subappaltare per intero le lavorazioni di detta categoria;

**RICHIAMATA** la delibera ANAC 464 del 27.07.22 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale di Adozione che prevede all'attuazione dell'articolo 81 comma 2 del decreto legislativo del 50/2016 e con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 27.03.2023;
- 2) la visura del Casellario Informativo della predetta Autorità di Vigilanza in data 27.03.2023 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta rilevanti per l'affidamento;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 27.03.2023 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 27.03.2023 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *"dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria"* alla data del 27.03.2023;
- 6) la comunicazione antimafia rilasciata in data 28.03.2023 dal Ministero dell'Interno dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia ai sensi del D. Lgs. 159/2011,

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in data 29.03.2023;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL\_36346559 valido fino al 16.05.2023 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili;
- 3) la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla legge n.68/99;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., documentazione ritenuta valida dal RUP con nota del 29.03.2023;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia della aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**PRECISATO** che:

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 387.000,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 387.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTI:**

le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;

la delibera del Consiglio Metropolitano n. 140 del 14.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2023-2025;

l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

**1) DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE** dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa Costruzioni Generali Srl con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474 con il ribasso del 31,78% sui prezzi posti a base di gara;

**2) DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;

**3) DI ATTESTARE CHE:**

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del

limite massimo di spesa di € 387.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- a spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

**4) DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art.29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;

**5) DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Gare e Contratti che lo ha redatto.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.*

Firenze, 04/04/2023

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”