



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 773 del 09/04/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 1724/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>L805: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DLGS. 36/2023, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE I.I.S.S. MARCO POLO, VIA ENRICO DE NICOLA N.64, FIRENZE – CUP: B15E22001140005 – CIG: A03989C6CE. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI VITALE SRL</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>47</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub 356/2024	2024	21016	.	874.216,46
sub 356/2024	2024	21016	.	12.787,29

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 2692 del 29/11/2023 esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di miglioramento/adequamento sismico ed adeguamento impianto elettrico della succursale I.I.S.S. Marco Polo, via Enrico De Nicola n.64, Firenze, dell'ammontare complessivo di € 814.293,86, di cui € 743.706,18 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 70.587,68);

- di prenotare la spesa sull'impegno n. 356 del capitolo n. 21016 del Bilancio 2024;
- di individuare il contraente mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice;
- con atto dirigenziale n. 275 del 31/01/2024 è stato disposto di approvare i verbali delle sedute amministrative del 15 e 31 Gennaio 2024 e l'elenco degli ammessi e degli esclusi;

**VISTI** i verbali delle sedute del 20 e 29 febbraio, e 7 marzo 2024, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 409 del 14/02/2024, nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche;

**VISTO** il verbale della seduta di apertura dell'offerta economica del 19 marzo 2024 da cui si rileva che:

- a seguito dell'assegnazione dei punteggi tecnici da parte della commissione due offerte tecniche non hanno superato la soglia di sbarramento di 40 punti stabilita nei documenti di gara;

- è risultata quale miglior offerente l'impresa COSTRUZIONI VITALE SRL, con sede legale in Caivano (Na), 80023 Via De Cesare 36, C.F. e P.I. 03931011211, con il punteggio complessivo di 83,80/100 (63,80/80 offerta tecnica, 20/20 offerta economica) ed il ribasso del 13,14%,

**VISTO** che con nota e-mail del 25/03/2024 il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi in qualità di Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione giudicatrice ha trasmesso alla Direzione Gare e Contratti l'esito del procedimento di verifica dell'offerta del concorrente COSTRUZIONI VITALE SRL, con sede legale in Caivano (Na), 80023 Via De Cesare 36, C.F. e P.I. 03931011211, dalla quale risulta che l'offerta è congrua e richiede di procedere nell'aggiudicazione;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del Dlgs 36/2016 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 95 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71

del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 26/03/2024;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 26/03/2024 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 26/03/2024 e 04/04/2024 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 26/03/2024, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l'accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 "dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria" a seguito di richiesta effettuata in data 28/03/2024;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 6) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 11366/63/01 in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria dall'Organismo di Attestazione Soa Consult, con qualificazione, tra l'altro, nelle categorie OG1 V° e OS30 III°;
- 7) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL\_42318201 valido fino al 02/06/2024 attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 8) la documentazione probatoria attestante il mancato assoggettamento alla legge 68/99 (libro unico del mese di Gennaio 2024);

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 *"Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della*

provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”;

- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 “l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione” e che “I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”.

**VERIFICATO** tramite visura on line sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Napoli in data 26/03/2024 che l'Impresa Costruzioni Viatale Srl è iscritta nella White List di cui alla sopra citata Legge, con scadenza 08/05/2024;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta con nota del 29/03/2024, ed assunta al Protocollo della Città Metropolitana di Firenze con prot. n. 0015439/2024, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da e-mail del 08/04/2024 trasmessa alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

**CONSIDERATO** che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi € 716.570,86 (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:
- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTI €			
a. Lavori a ribasso	€ 634.300,37	€ 634.300,37		
Lavori per adeguamento impianto elettrico	€ 109.405,81	€ 109.405,81		
c. Oneri per la sicurezza	€ 70.587,68	€ 70.587,68		
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 814.293,86</b>	<b>€ 814.293,86</b>		
Ribasso del 13,14 %		<b>€ 97.722,99</b>	<b>ANNUALITÀ PRECEDENTI</b>	<b>ANNUALITÀ 2024</b>
<b>A - IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 716.570,87</b>		<b>€ 716.570,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'Amministrazione</b>				

Progett. Definitiva DD 2175 del 20/10/2021	€ 18.403,86		€ 18.403,86	
Progett. Esecutiva DD 2818 del 20/12/2021	€ 26.946,89		€ 26.946,89	
Verifica progetto esecutivo DD 166/2023	€ 5.781,22		€ 5.781,22	
Progett. Impianti elettrici DD 787/2022	€ 11.672,96		€ 11.672,96	
Direzione dei lavori	101.504,00			€ 101.504,00
adeguamento corrispettivo DD 2467/2023 Studio Ermini	€ 2.283,84		€ 2.283,84	
adeguamento corrispettivo DD 2467/2023 All Ingegneria	€ 3.806,40		€ 3.806,40	
Collaudi	€ 50.752,00			€ 50.752,00
Indagini geologiche integrative DD1792/22	€ 1.251,02		€ 1.251,02	
Spese per rilievi, indagini, saggi, prove di laboratorio ed analisi specialistiche	€ 25.000,00			€ 25.000,00
Incentivo per la progettazione ai sensi art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 16.285,88			€ 12.787,29
I.V.A. 22 % sui lavori	€ 179.144,65			€ 157.645,59
Imprevisti	€ 78.819,64			€ 201.540,28
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 521.651,36</b>		<b>€ 70.146,19</b>	<b>€ 549.229,16</b>
	<b>€ 1.335.946,22</b>		<b>€ 70.146,19</b>	<b>€ 1.265.800,03</b>

#### RILEVATO CHE:

- con l'approvazione del presente quadro economico non si registrano economie di spesa rispetto alla prenotazione originaria assunta con la precedente determina n. 2692 del 29/11/2023;
- con il presente atto si provvede a sub impegnare a favore dell'aggiudicatario la spesa di € 874.216,46 sull'impegno n. 356/2024 sul Capitolo 21016;
- la spesa complessiva sarà esigibile nell'anno 2024;
- con nota Registro RIPFI n.ro 977 del 28/03/2024 il sottoscritto in qualità di Dirigente Competente ha proposto al Coordinatore di Dipartimento il gruppo di lavoro;

#### RICHIAMATI

- l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa".

- il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che “la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”;
- la Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2024-2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI APPROVARE** i verbali delle sedute del 20 e 29 febbraio, e 7 e 19 marzo 2024 (sedute commissione tecnica), allegati al presente atto e non pubblicati;
- 2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto alla Ditta COSTRUZIONI VITALE SRL, con sede legale in Caivano (Na), 80023 Via De Cesare 36, C.F. e P.I. 03931011211, per l'importo complessivo di € 874.216,46 (€717.570,86+ IVA 22% €157.645,59), come determinato nella parte narrativa del presente atto;
- 3) **DI SUB-IMPEGNARE** le seguenti somme:
  - **€ 874.216,46** (IVA compresa al 22%) alla prenotazione di spesa confermata con la precedente determinazione n. 2692 del 29/11/2023 all'impegno n. 356/2024 sul Capitolo 21016 ai sensi dell'art. 183, co. 3, ultimo periodo del T.U.EE.LL.) a favore della Ditta Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Caivano (Na), 80023 Via De Cesare 36, C.F. e P.I. 03931011211;
  - **€ 12.787,29** quale incentivo per funzioni tecniche all' imp. n. 356/2024 del cap. 21016;
- 4) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 1.335.946,22 come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 5) **DI INDICARE** la data presunta di inizio lavori nel giorno 10/06/2024 e la data di fine lavori dopo 198 giorni;

- 6) **DI NOMINARE** nuovo Responsabile Unico del Procedimento (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) la Geom. Silvia Pandolfi della Direzione Edilizia;
- 7) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 8) **DI ATTESTARE CHE:**
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
  - in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
  - il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
  - che sarà possibile, come previsto nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice una variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni.
- 9) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" e tramite collegamento al sito della BDNCP , così come previsto dall'art. 28 comma 2 del Codice dei Contratti ;
- 10) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatari, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..*

Allegati parte integrante:

Allegato al verbale del 07.03.2024.pdf,p7m (Hash: 01700b7a5c9ece5401dbff20745676a3840236a9370fd966e8f054e3f16553f6)

Tutti i Verbali senza firma.pdf,p7m (Hash: 434538eb3dd8732bfdc63264012d5d6e2b297dbbf5208a920a47db84506fa752)

Firenze, 09/04/2024

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”