CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 771 del 27/03/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 1837/2026)**

Oggetto	**PNRR M4 C1 INVESTIMENTO 3.3 AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'ARCH. ALESSANDRO ALDERIGHI PER SVOLGERE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI ACCATASTAMENTO, PRESENTAZIONE AGIBILITÀ E REDAZIONE APE, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO "BIOCLIMATICO" DELL'IST. FERRARIS DI EMPOLI - CUP: B74E21002080001 – CIG BAE03377F3**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**ARCH. LORENZO DI BILIO**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
472/Sub___	2026	20465		10.308,48

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

REPVBBLICA ITALIANA

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- la procedura è un Appalto PNRR – Missione 4, Istruzione E Ricerca – Componente 1, Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione - investimento 3.3, piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- le risorse PNRR risultano assegnate dal D.M. 13/ 2021, come modificato da ultimo dal D.M. 116 del 18 maggio 2022 "*Decreto di rimodulazione dei piani degli interventi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160*";
- con Determinazioni Dirigenziali n. 2496/22, n. 3006/22, n. 3109/22 e n. 2703/22, è stato disposto tra l'altro di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per l'appalto dei lavori di completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli per un importo a base di gara di € 2.631.823,60 (di cui € 149.973,63,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA e di individuare il contraente mediante ai sensi dell'art. 36 comma 2 del Dlgs 50/2016 mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1238 del 24/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori all'impresa Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Caivano (NA) C.F. e P.I. 03931011211 con il ribasso del 16,16%;
- in data 26/07/2023 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 22081;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2748 del 11/12/2025 è stata approvata la perizia di modifica contrattuale relativa sia alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016 che di cui all'art. 1 lettera c) punto 1) per un aumento contrattuale complessivo del 14,99% dell'importo contrattuale che passa da € 2.230.756,64 a € 2.565.237,56;

RICORDATO CHE il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

DATO ATTO pertanto che, per gli stessi lavori, occorre procedere ad affidare l'incarico per svolgere le prestazioni professionali di accatastamento, presentazione agibilità e redazione APE, relativamente ai lavori per la realizzazione dei blocchi 4 e 5 del plesso scolastico in bioarchitettura dell'istituto superiore Galileo-Ferraris di Empoli;

ACCERTATO che l'indagine esplorativa a mezzo avviso al personale tecnico interno, intesa a verificare che l'incarico suddetto potesse essere eseguito all'interno della Città Metropolitana di Firenze, sulla base degli specifici requisiti tecnico-professionali, si è conclusa con esito negativo in data 06/03/2026;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli **articoli 62 e 63**, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'**articolo 14** con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha indicato, quale Professionista da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, l'Arch. Alessandro Alderighi, con Studio in Via Vecchia Pisana 315 – Lastra a Signa (FI) – P.IVA: 05617720486;
- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 11216 del 06/03/2026, ha invitato l'Arch. Alessandro Alderighi a rimettere offerta economica, su una base di gara di € 11.800,00 (oltre oneri previdenziali, non soggetto ad iva in quanto in regime forfettario);
- entro il termine di scadenza del 13/03/2026, quest'ultima ha presentato un'offerta di **€ 9.912,00** con un ribasso del 16,00000 % rispetto all'importo a base di gara;
- il RUP Lorenzo Di Bilio ha considerato congrua l'offerta;
- la prestazione ha una durata di 60 giorni;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo:

- ha acquisito tramite la piattaforma START:
  - l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti

necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;

- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;
- la dichiarazione del regime previdenziale;

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;

- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale del Professionista, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale del soggetto interessato, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- il certificato Inarcassa attestante la regolarità contributiva del professionista Arch. Alessandro Alderighi;

il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS_48583167 con scadenza validità al 01/04/2026 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- verificato l'iscrizione del Professionista all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. A 6779.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che:

- l'importo offerto dall'Arch. Alessandro Alderighi per l'incarico in oggetto ammonta ad € 9.912,00 oltre € 396,48 di Inarcassa (non soggetto ad iva in quanto in regime forfettario), per un importo

complessivo di **€ 10.308,48;**

DATO ATTO che

- il presente affidamento di complessivi **€ 10.308,48** trova copertura nelle somme a disposizione del Q.E. dell'opera (in allegato) al capitolo 20465 imp.472/26;
- l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il **CUP: B74E21002080001 – CIG BAE03377F3;**

RICHIAMATI il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028.

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- il Piano esecutivo di gestione quale allegato del Piano integrato di attività ed organizzazione approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 30/1/2026;

VISTI altresì**:**

- gli art. 107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) Di Affidare all'Arch. Alessandro Alderighi con Studio in Via Vecchia Pisana 315 – Lastra a Signa (FI) – P.IVA: 05617720486, le prestazioni professionali di accatastamento , presentazione agibilità e redazione APE, relativamente ai lavori per la realizzazione dei blocchi 4 e 5 del plesso scolastico in bioarchitettura dell'istituto superiore Galileo-Ferraris di Empoli, per l'importo di **€** 9.912,00 oltre € 396,48 di Inarcassa (non soggetto ad iva in quanto in regime forfettario), per un importo complessivo di **€ 10.308,48.**

2) Di sub impegnare la somma complessiva di **€ 10.308,48** a favore dell'Arch. Alessandro Alderighi che trova copertura nelle somme a disposizione del Q.E. al capitolo 20465 imp. 472/26;

3) Di dare atto che l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Saverio Carrapetta si è conclusa positivamente.

4) Di attestare che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

5) Di precisare che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza.

6) Di attestare che la prestazione ha una durata di 60 giorni.

7) Di dare atto che il RUP è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

8) Di comunicare il presente atto all'Arch. Alessandro Alderighi**.**

9) Di inoltrare il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile;.

10) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

– pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

– l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:
QE FERRARIS.pdf.p7m (Hash: 54979ae9ed600db15abf1a0e1713a426e9fd4247a3a0758d96949e04b63e6040)
Copia con segnatura Prot.N.0011216-2026.pdf.p7m (Hash: 2e75c08495ff526d2ad001a08873d6641e9e499fc072c5202b50765e31126e40)

Firenze, **27/03/2026**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"