CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 55 del 13/01/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 140/2026)**

Oggetto	**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E STATO FINALE ODL N.1 – ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E IDRO-SANITARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE SITUATI IN ZONA A LOTTO 2 CIG: B1FE3F5DEA - IMPRESA FAESULAE SRL - CIG DERIVATO B3171C466A**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**GEOM. DANIELE BRUNORI**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

BROAMA00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
3249	2024	19053		323,97

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

Con determina dirigenziale n. 1137 del 21/05/2024, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare gli elaborati riguardanti la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, per l'esecuzione di un Accordo quadro con un unico operatore economico, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e idro-sanitaria di immobili situati in zona A e divisi in due lotti, per un importo a base di gara di € 249.500,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in € 9.000,00 oltre IVA per ciascun lotto;
- di individuare il contraente mediante procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice;

Con determina dirigenziale n. 1762 del 21/08/2024, esecutiva, è stato disposto di:

1. **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** dei lavori del Lotto 2 dell'accordo quadro in oggetto alla Ditta FAESULAE S.R.L. con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via Del Madonnone 25, C.F./P.I. 00826780488, con il ribasso del 21,791 % che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;
2. **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
3. **DI ATTESTARE CHE**:

   la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

   – il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 249.500,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

   – la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

   il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

   – in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale;

   – il gruppo di lavoro sarà costituito dopo l'adozione del nuovo regolamento ai sensi dell'art.45 comma 3 del Codice dei contratti;

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 17/09/2026;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1937 del 18/09/2024 con la quale è stato approvato l'ordine di lavoro n. 1 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, impresa FAESULAE S.R.L. con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via Del Madonnone 25, C.F./P.I. 00826780488, i lavori descritti in premessa per un importo complessivo di € 65.000,00, compreso iva 22% e di impegnare a favore Faesualae srl, la somma di € 65.000,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 1, a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2024.

RICHIAMATO il combinato disposto dall'art. 17 c.8 e art. 50 c.6 del D.Lgs 36/2023, il quale disciplina l'esecuzione anticipata del contratto;

VISTA, dunque, la nota con la quale il geom. Silvia Pandolfi ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire, con urgenza, interventi di manutenzione da effettuarsi presso l'Istituto Agnoletti per € 45.000,00 iva inclusa e presso l'Istituto d'Arte per la Ceramica per € 20.000,00 iva inclusa per un totale di € 65.000,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 1 - € 53.278,69);

PRESO ATTO che in data 24/09/2024 è stata sottoscritto il contratto rep. n. 22122.

VISTO l'art. 116, comma 7, del D.Lgs. 36/2036 che prevede la sostituzione del certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00.

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 18/09/2024;
- lo Stato Finale è stato redatto in data 28/04/2025 ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO altresì che il Direttore dei Lavori è il Geom. Silvia Pandolfi, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m., ha redatto il certificato di regolare esecuzione per i lavori corrispondenti all'Ordine di Lavoro n. 1, emesso in data 28/04/2025, dal quale si rileva che:

- l'importo totale dei lavori eseguiti, giuste le risultanze sullo stato finale, accettato senza riserve dall'impresa, ammonta a € 53.109,25 oltre iva 22%;

- all'impresa appaltatrice sono stati anticipati, per certificati e pagamenti emessi, € 52.843,70 oltre iva 22% e, pertanto, il suo residuo credito è pari a € 265,55 iva esclusa, che ammonta complessivamente a € 323,97.

DATO ATTO che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

RITENUTO di dover procedere:
- all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori corrispondenti all'ODL n. 1 dell'Accordo Quadro in oggetto, redatto dal Direttore dei lavori Geom. Silvia Pandolfi prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 53.109,25 IVA esclusa;
- all'approvazione del certificato di regolare esecuzione emesso in data 28/04/2025, precisando, ai sensi dell'art. 116 c.2 del D.Lgs. 36/2023 che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:
ORDINE DI LAVORO N. 1; CIG DERIVATO B3171C466A;

VISTI
- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 01/01/2026 fino alla scadenza del mandato elettivo della Sindaca in carica;
- L'Atto Dirigenziale n. 8 del 07/01/2026 con il quale il Dirigente ing. Gianni Paolo Cianchi dispone in caso di ferie, malattia o altro impedimento temporaneo, di essere sostituito dal Coordinatore di Dipartimento ing, Maria Teresa Carosella ed in subordine dal Dirigente della Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Viabilità Sostenibile arch. Alberto Migliori;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/20287**;**
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Firenze ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo Stato Finale dei Lavori corrispondenti all'ODL n. 1 dell'Accordo Quadro in oggetto, redatto dal Direttore dei lavori Geom. Silvia Pandolfi prendendo atto che l'importo

finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 52.843,70 IVA esclusa.

2. **DI APPROVARE altresì** il certificato di regolare esecuzione emesso in data 28/04/2025, precisando, ai sensi dell'art. 116 c.2 del D.Lgs. 36/2023, che:

- Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
- Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

3. **DI DARE ATTO che**:

- il credito dell'impresa appaltatrice ammontante **€ 323,97** compreso iva 22% (capitolo 19053 impegno 3249/2024) e sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma all'art.117 c.9 del D. Lgs. 36/2023;
- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
- nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso **(29/04/2027)**;

4. **DI DARE ATTO** che si registra una minore spesa di € 206,72 iva compresa, al capitolo 19053, impegno 3249/2024, da mandare in economia e di incaricare il Dirigente dei Servizi finanziari di operare in tal senso.

5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Daniele Brunori.

6. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori Geom. Silvia Pandolfi.

7. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000.

8. **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:
CRE.pdf.p7m.p7m (Hash:
70dd2234ef2aa309569e1c7ecfae55b8dd43e3dddda0e4ae30d2689bf36301e3)
SAL FINALE.pdf.p7m (Hash:
9169403d55d3e571214c080a9581bb6414d59c41cdb177384183f2dc6b0392da)

Firenze, **13/01/2026**

IL DIRIGENTE

ALBERTO MIGLIORI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"