



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 318 del 20/02/2020

Classifica: 005.05.02.11

Anno 2020

(7143783)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "AURELIO SAFFI" CON REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO IN LEGNO IN VIA DEL MEZZETTA N. 15 FIRENZE CUP B11E16000170003 - CIG 7729740F39. AGGIUDICAZIONE EFFICACE LAVORI AL COSTITUENDO RTI FIORENTINA COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)/CO.R.EDIL SAS DI STEFANO ANGIOLINI (MANDANTE)/PROGET IMPIANTI SRL (MANDANTE)/MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO (MANDANTE)
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	96
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Riccardo Maurri
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI

CAMLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
76sub..	2021	19504	.	€ 44.497,24
67sub...	2021	19504	.	€ 610.443,27
50sub...	2020	19504	.	€ 17.798,90
50sub...	2020	19504	.	€ 1.424.367,63

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2143 del 12.12.2018 esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di:
 - approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dell'intervento di ampliamento della sede dell'Istituto Alberghiero "Aurelio Saffi" con realizzazione di nuovo edificio in legno in Via del Mezzetta n. 15 Firenze dell'ammontare complessivo di € 2.911.821,47 (IVA compresa) di cui € 2.224.861,96 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza);
 - individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
 - di impegnare le risorse ancora non impegnate pari a € 2.674.748,19 a valere su BP 2018/2020 di cui € 59.875,15 al cap. 19504 Bp 2018 da destinare a FPV 2019 ed € 2.614.873,04 al cap. 19504 FPV 2019 da destinare per euro 1.671.565,44 a FPV 2020 come da richiesta di variazione di bilancio Docin 2254/2018;
- con atto dirigenziale n. 1815 del 05.07.2017 sono stati approvati i verbali delle sedute amministrative e l'elenco degli ammessi e degli esclusi da cui risultano ammessi tutti i 5 operatori partecipanti;
- con determina dirigenziale n. 59 del 14.01.2020 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato al costituendo RTI Fiorentina Costruzioni Srl con sede in Firenze e C.F. 03085360489 (mandataria)/ CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. con sede in Firenze e C. F. 03686610480 (mandante)/Proget Impianti Srl con sede in sesto Fiorentino (FI) e C. F. 05005090484 (mandante)/Mazzocchi Strutture in Legno Srl con sede legale in Valsamoggia (BO) e C.F. 02294491200 (mandante) con il punteggio complessivo di 77,27/100 (57,27/80 offerta tecnica e 20/20 offerta economica) e il ribasso del 17,45%;
- con determina dirigenziale n. 153 del 28.01.2020 è stato disposto di aggiudicare il servizio di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo impianti, Ispettore di Cantiere e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al costituendo RTP con Architetto Antonio Marcon, con sede in Via Carducci 20 Firenze P.IVA 04578820484 (mandataria) e Leonardo Negro Ingegnere Prato P.IVA 02009700978, Studio Luca Sani P.IVA 04077770487 (mandanti) con il punteggio complessivo di 90,05/100 (74,16/80 offerta tecnica e 15,89/20 offerta economica) e il ribasso del 44,80%, e così per l'importo complessivo di netti € **87.781,47** (CNPAIA e IVA esclusa),
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Arch. Riccardo Maurri Dirigente Direzione Progetti Strategici;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'RTI primo classificato:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 15.01.2020 per le imprese Proget Impianti Srl e Mazzocchi Strutture in Legno Srl;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 15.01.2020 da cui non risultano annotazioni comportanti motivi ostativi a carico delle imprese;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 15 e 16.01.2020 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria rilasciato in data 15 e 16.01.2020 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 *"dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria"* a alla data del 15,16 e 17.01.2020;
- 6) la comunicazione antimafia rilasciata in data 17.01.2020 dal Ministero dell'Interno con Prot. PR_FIUTG_Ingresso_0006760_20200116 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia per Fiorentina Costruzioni Srl;
- 7) la comunicazione antimafia rilasciata in data 16.01.2020 dal Ministero dell'Interno con Prot. PR_FIUTG_Ingresso_0006363_20200115 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia per CO.R.EDIL Sas;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 16.01.2020 per le imprese Fiorentina Costruzioni Srl e CO.R.EDIL Sas;

- 2) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in data 23.01.2020;
- 3) i seguenti D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) dal quale le imprese risultano in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili:
 - protocollo INAIL_19061290 valido fino al 10.03.2020 per Fiorentina Costruzioni Srl
 - protocollo INPS_18679998 valido fino al 06.05.2020 per CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C.
 - protocollo INAIL_19057425 valido fino al 09.03.2020 per Mazzocchi Strutture in Legno Srl,
 - protocollo INAIL_20441732 valido fino al 17.06.2020 per Proget Impianti Srl;
- 4) la certificazione di ottemperanza all'obbligo di cui alla legge n.68/99 per la ditta Proget Impianti Srl, rilasciata Settore Servizi per il lavoro di Arezzo, Firenze e Prato Collocamento Mirato di FIRENZE in data 10.02.2020;
- 5) la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla legge n.68/99 per Fiorentina Costruzioni Srl, Mazzocchi Strutture in Legno Srl e CO.R.EDIL Sas;
- 6) la comunicazione antimafia rilasciata in data 20.01.2020 dal Ministero dell'Interno mediante la "Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia" con Prot. PR_BOUTG_Ingresso_0006632_20200120 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia per Mazzocchi Strutture in Legno Srl
- 7) la comunicazione antimafia rilasciata in data 31.01.2020 dal Ministero dell'Interno mediante la "Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia" con Prot. PR_FIUTG_Ingresso_0008489_20200120 ai sensi del D. Lgs. 159/2011, dalla quale non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi della normativa antimafia per Proget Impianti Srl

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese costituenti l'RTI di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., documentazione ritenuta valida dal RUP con e-mail del 15.02.2020;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Dlgs 50/2016 e ss. mm. poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi € **1.849.828,09** (IVA 10% esclusa);
- ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 118 del 23.06.2011 (Disposizioni in materia di

armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere all'approvazione del quadro economico dell'immutato importo complessivo pari ad € 2.911.821,47 e del cronoprogramma dell'intera opera che risulta essere il seguente:

VOCI	QE approvato con DD 153/2020	Nuovo QE	precedenti	2020	2021
A) SOMME a BASE D'APPALTO					
TOTALE LAVORI A CORPO	€ 2.224.861,96	€ 2.224.861,96			
di cui oneri non soggetti a ribasso	€ 75.670,70	€ 75.670,70			
importo soggetto a ribasso	€ 2.149.191,26	€ 2.149.191,26			
Ribasso 17,45%		€ 375.033,87			
A) IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (Det. 2143/18 e Pres. Det. - Fiorentina Costruzioni)	€ 2.224.861,96	€ 1.849.828,09		1.294.879,66	554.948,43
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE					
a) Affidamento lavori propedeutici Impresa Ergo Piani Srl (det. 2245/2016)	€ 48.288,66	€ 48.288,66	48.288,66		
01) Allacciamento a pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00		3.000,00	
02) Imprevisti	€ 1.948,98	€ 388.102,37		303.482,33	84.620,04
03) Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art.93 c. 7 bis del Codice (Compenso incentivante) nella misura del 2%	€ 44.497,24	€ 44.497,24		17.798,90	26.698,34
04) Spese tecniche					
a) progettazione integrata definitiva ed esecutiva (aggiudicazione RTP ABGroup snc (mandataria) DET. 1259/2017 + det. 1430/2018	€ 144.794,50	€ 144.794,50	144.794,50		
b) Affidamento indagini geologiche e prove laboratorio Igetecma det. 1414/2017 come integrato con det. 2043/2017	€ 11.567,42	€ 11.567,42	11.567,42		
c) Integr. affidamento indagini geologiche Igetecma det. 2043/2017	€ 5.688,49	€ 5.688,49	5.688,49		
d) verifica progettazione SOC Italsocotec Spa det. 498/2018 e 721/2018	€ 26.734,21	€ 26.734,21	26.734,21		
e) Pagamento diritti segreteria Genio civile (Det. 2176/2018)	€ 1.576,68	€ 1.576,68	1.576,68		
f) direzione lavori e coord. Sicurezza RTP Arch. Antonio Marcon mandatario (Det. 1071/2019 e Det.153/2020)	€ 111.377,13	€ 111.377,13		74.251,42	37.125,71
g) Aff. Collaudo T.A. e statico in corso d'opera Studio Tecnico Ing. Daniele Lapi (Det. 2341/2019)	€ 25.363,87	€ 25.363,87		10.571,65	14.792,22
h) Diritti di segreteria Comune di Firenze per rinnovo Permesso di Costruire (Det.207/2020)		€ 1.020,00		1.020,00	
05) Spese per attività di consulenza o di supporto					
06) Eventuali spese per commissioni giudicatrici					
07) Spese per pubblicità e notifiche					
08) Spese per opere d'arte al 2%					
09) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 14.636,13	€ 40.000,00		14.636,13	25.363,87
09bis) Tributo speciale Regione Toscana per conferimento a discatica	€ 25.000,00	€ 25.000,00		25.000,00	
10) IVA su lavori all'aliquota del 10% (Det. 2143/18 e Pres. Det. - Fiorentina Costruzioni)	€ 222.486,20	€ 184.982,81		129.487,97	55.494,84
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 686.959,51	€ 1.061.993,38			
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 2.911.821,47	€ 2.911.821,47	238.649,96	1.874.128,06	799.043,45

CONSIDERATO CHE:

- la spesa pari a complessivi € 2.034.810,90 (iva 10% inclusa) è garantita a valere sul cap. 19504 come segue: € 1.424.367,63 imp. 50/20 ed € 610.443,27 imp. 67/2021;
- la copertura finanziaria dell'incentivo per funzioni tecniche ex art 113 DLgs 50/16 smi pari ad € 44.497,24 è garantita a valere sul cap. 19504 come segue: € 17.798,90 imp. 50/20 ed € 26.698,34 imp. 67/2021;

RICHIAMATI

- l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 1 del 29/01/2018, con decorrenza 1° febbraio 2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Progetti Strategici;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2020/2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 91 del 18/12/2018, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1. **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELLA AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto al costituendo RTI Fiorentina Costruzioni Srl con sede in Firenze e C.F. 03085360489 (mandataria)/ CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. con sede in Firenze e C. F. 03686610480 (mandante)/Proget Impianti Srl con sede in sesto Fiorentino (FI) e C. F.

05005090484 (mandante)/Mazzocchi Strutture in Legno Srl con sede legale in Valsamoggia (BO) e C.F. 02294491200 (mandante) con il punteggio complessivo di 77,27/100 (57,27/80 offerta tecnica e 20/20 offerta economica) e il ribasso del 17,45%, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo contrattuale di € 1.849.828,09 (IVA 10% esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;

2. **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
3. **DI SUB-IMPEGNARE** le seguenti somme sul capitolo 19504 coerentemente con l'esigibilità dichiarata nel quadro dell'opera:
 - € 1.424.367,63 sull'imp. 50/20 ed € 610.443,27 sull'imp. 67/2021 per totali € 2.034.810,90 (IVA compresa al 10%) a favore del RTP con mandataria Fiorentina Costruzioni Srl;
 - € 17.798,90 sull'imp. 50/20 ed € 26.698,34 sull'imp. 67/2021 per totali € 44.497,24 per incentivo per funzioni tecniche ex art 113 DLgs 50/16;
4. **DI DARE ATTO CHE:**
 - a) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Riccardo Maurri ;
 - b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
 - c) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
 - d) i lavori in oggetto avranno presumibilmente inizio in data 01.04.2020 e termine in data 30.09.2021;
 - e) con nota prot. int. 505 del 19.02.2020 il sottoscritto in qualità di RUP ha proposto la costituzione del gruppo di lavoro;
5. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
6. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico e relativo crono programma dei lavori dell'importo globale di € 2.911.821,47 (Iva compresa) come ripartito nella narrativa del presente atto;

7. **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art.29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, della Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione di appalto di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 50/2016, da pubblicarsi, ai sensi del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale (art. 4 comma 1 lettera a), sul profilo di committente (art. 2 comma 1) ed entro due giorni dalla pubblicazione sulla GURI sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007 (art. 2 comma 6);

8. **DI INOLTARE** il presente atto:

- ai sensi art. 29 comma 6 Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

9

Firenze 20/02/2020

**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI
STRATEGICI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”