



## Determinazione Dirigenziale

N. 2967 del 30/12/2025

Classifica: 005.11.05

Anno 2025

(Proposta n° 6956/2025)

<i>Oggetto</i>	<b>CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA . LOTTO 2 FIRENZE - CIG 6933372F8F (CIG DERIVATO 8338441B2F) PROROGA TECNICA PER IL PERIODO 1° GENNAIO 2026 - 30 APRILE 2026</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI - AMBITO PROVVEDITORATO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Gare, Contratti, Espropri - Ambito Provveditorato</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>51</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>51</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>DR. OTELLO CINI</b>
<i>Dirigente/ Titolare E.Q.</i>	<b>OTELLO CINI</b>

FIEMAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
...	2026	19756	0	61.012,00
...	2026	19756	0	4.329,00
...	2026	21805	0	2.509,00
...	2026	21806	0	9.436,00
...	2026	20587	0	26.564,00
...	2026	20587	0	7.138,00

...	2026	21013	0	5.000,00
...	2026	5222	0	23.132,00
...	2026	5225	0	6.680,00
...	2026	16342	0	7.000,00
...	2026	19357	0	15.031,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente

### Premesso:

- che in data 16/12/2019 è stata stipulata una convenzione tra la Città Metropolitana di Firenze (Soggetto aggregatore) e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da l'Operosa Srl (Mandataria), Copma Srl (Mandante). CO.L.SER Servizi Srl (Mandante), per l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli Enti locali presenti sul territorio della Regione Toscana, Lotto 2, CIG 6933372F8F, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 Legge n. 388/2000;
- che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data 19/12/2019 Prot. n. 60823, il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato degli Interventi" trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 10/06/2020;
- che nel "Piano Dettagliato degli interventi" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico e che lo stesso forma parte integrante dell' Ordinativo Principale di Fornitura sottoscritto in data 15 giugno 2020;

### Dato atto:

- che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- che alla convenzione sopra richiamate è stato attribuiti da parte dell'AVCP, ai sensi dell'articolo 3 della L. 13 agosto, n. 136 così come modificato e integrato dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187 convertito, con modificazioni, dalla L. 17 dicembre 2010, n. 217, il seguente numero di CIG: 6933372F8F – CIG Derivato **8338441B2F** attribuito alla procedura della Città Metropolitana;

Rilevato che nell'ambito della suddetta procedura sono state adottate le seguenti Determine Dirigenziali:

- n. 2343 del 12/11/2024 con la quale è stato approvato l'**atto aggiuntivo nr. AA011** che formalizza le modalità operative di gestione dei servizi riguardanti il servizio a richiesta di doppio passaggio sui servizi igienici nei giorni di lunedì e

giovedì;

- n. 2352 del 13/11/2024 con la quale è stato approvato l'atto aggiuntivo nr. AA012, che formalizza le modalità operative di gestione dei servizi riguardanti il servizio di pulizia del cortile esterno PMR e l'intervento aggiuntivo di pulizia il sabato nell'area museale, e l'atto aggiuntivo nr. AA013 che formalizza le modalità operative di gestione dei servizi riguardanti il servizio di pulizia dei quattro saloni monumentali nell'area museale;

**Dato atto**, pertanto, ai fini della tracciabilità dei contratti pubblici che ai servizi di cui all'atto aggiuntivo AA011-12-13 è stato attribuito il seguente CIG derivato **B437E47DEE**;

**Considerato** che con atto dirigenziale n. 1244 del 09/05/2025, il Soggetto Aggregatore ha riconosciuto all'operatore economico la revisione dei prezzi in aumento nella misura del 10,50% sul prezzo di aggiudicazione, per il seguente lotto di cui alla Convenzione rep. 21903 del 16-12-2019 Lotto 2, CIG 6933372F8F , a far data dal 1° giugno 2025;

**Dato atto** che :

- con Atto Dirigenziale N° 3220 del 13/11/2025 la Città Metropolitana di Firenze, quale Soggetto Aggregatore, ha disposto la proroga agli stessi prezzi, aggiornati con procedura di revisione nel 2025, patti e condizioni delle Convenzioni a far data dalla rispettiva scadenza per quattro mesi, sino al **30 Aprile 2026**;

- è stato predisposto l'OPF aggiuntivo con validità a partire dal 01/01/2026 e durata non oltre il 30/04/2026 e che tale OPF, firmato tra le parti sarà inviato tramite PEC al Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze;

**Ritenuto** opportuno, al fine di garantire la continuità del servizio, di prorogare per il periodo 1 Gennaio – 30 Aprile 2026, l'adesione alla Convenzione tra la Città Metropolitana di Firenze (Soggetto aggregatore) e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da l'Operosa Srl (Mandataria), Copma Srl (Mandante). CO.L.SER Servizi Srl (Mandante), per l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli Enti locali presenti sul territorio della Regione Toscana, Lotto 2, CIG 6933372F8F, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000 e i relativi Ordinativi di fornitura in corso di esecuzione agli stessi prezzi, patti e condizioni;

**Rilevato** che il Piano Dettagliato degli interventi rimane inalterato rispetto alla sottoscrizione delle convenzioni iniziali;

**Dato atto** per quanto sopra esposto di dover impegnare a valere sulla annualità 2026, per il periodo 1 Gennaio – 30 Aprile 2026, la somma totale, comprensiva della revisione dei prezzi, di € **167.831,00 IVA inclusa, come di seguito dettagliata**, imputandola ai seguenti capitoli di bilancio:

**Dal 01 gennaio al 30 aprile 2026**

Cap.	Descrizione	CIG	Euro
19756	Servizi pulizia – Servizi Generali	8338441B2F	61.012,00

19756	Servizi pulizia – Servizi Generali (AA011)	B437E47DEE	4.329,00
21805	Servizi di pulizia – Protezione civile	8338441B2F	2.509,00
21806	Servizi di pulizia - Polizia	8338441B2F	9.436,00
20587	Servizi pulizia – Cultura Rilevante iva	8338441B2F	26.564,00
20587	Servizi pulizia – Cultura Rilevante iva (AA012-013)	B437E47DEE	7.138,00
21013	Servizi pulizia – Turismo	8338441B2F	5.000,00
5222	Servizi pulizia – Viabilità	8338441B2F	23.132,00
5225	Servizi pulizia – Urbanistica	8338441B2F	6.680,00
16342	Servizi pulizia – Istruzione	8338441B2F	7.000,00
19357	Spese per pulizie Parco Mediceo di Pratolino Rilevante iva	8338441B2F	15.031,00
totale			<b>167.831,00</b>

**Richiamata** la Circolare n. 1/E del 12/02/2020 con cui l'Agenzia delle Entrate ha fornito i primi chiarimenti in merito all'ambito di applicazione dell'art. 4 del DL n. 124/2019;

**Attestato** che la spesa dei servizi di pulizia nelle aree museali e nel Parco Mediceo di Pratolina ( Villa Demidoff) rientrano nel campo di applicazione dell'art. 17-bis del D.Lgs. n. 241/1997, così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 124/2019, convertito con L. n. 157/2019, in materia di “ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera” in vigore dal 01.01.2020, , in quanto la prestazione viene svolta con il prevalente utilizzo di manodopera (*labour intensive*) presso le sedi commerciali di attività del committente con l'utilizzo di beni strumentali di proprietà del committente o ad esso riconducibili;

**Dato atto**, pertanto, che le prestazioni sugli immobili museo e Villa Demidoff sono **rilevanti ai fini IVA** in quanto si

riferiscono ad attività svolta su immobili aventi rilevanza commerciale e saranno liquidate sui capitoli **20587 Servizi pulizia – Cultura Rilevante iva e 19357 Spese per pulizie Parco Mediceo di Pratolino Rilevante iva ;**

**Richiamato:**

l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

quanto previsto dall'art. 183, comma 1, del D.Leg. 267/2000 e smi che stabilisce "L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'art. 151 e che pertanto si indica come **data di inizio della prestazione il 1/01/2026 e quella di fine il 30/04/2026;**

**Visti** gli obblighi di pubblicazione dei dati dei beneficiari di appalti pubblici recati dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (Anticorruzione) e dall'art. 37 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 (Trasparenza), nonché successive integrazioni e/o modificazioni e dato atto che si procederà ad effettuare le dovute pubblicazioni sul sito dell'ente, nella sezione Amministrazione Trasparente;

**Richiamate:**

- la delibera di CM n. 120 del 24/09/2025– Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ;
- la delibera di CM n. 159 del 10/12/2025 – Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- il decreto della Sindaca metropolitana n. 20 del 31/10/2025 di proroga incarichi dirigenziali fino al 01.01.2026;

**Visti:**

- l'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, normativa applicabile *ratione temporis* alla Convenzione originaria stipulata in data 08/02/2019, il quale disciplina la proroga tecnica dei contratti in corso di esecuzione necessaria ad assicurare la continuità del servizio nelle more della nuova aggiudicazione;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) per gli aspetti procedurali compatibili;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e i vigenti Regolamenti per la disciplina dei contratti, di contabilità ed Ordinamento degli Uffici e Servizi;

**Ritenuto** di assumere i compiti e le funzioni in qualità di responsabile del procedimento relativamente al presente atto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

**Accertata**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione

amministrativa del presente atto;

**Preso atto** che il fornitore risulta ottemperante agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, in quanto gli estremi del conto corrente “dedicato” e dei soggetti delegati da operarvi”;

**Ribadito** che trattasi di servizi a carattere continuativo, necessari per il corretto funzionamento delle attività proprie della Città Metropolitana;

## DETERMINA

per tutte le motivazioni esposte in narrativa:

**1. di prorogare** per il periodo 1 Gennaio – 30 Aprile 2026, l’adesione alla Convenzione tra la Città Metropolitana di Firenze (Soggetto aggregatore) e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da l’Operosa Scrl (Mandataria), Copma Scrl (Mandante). CO.L.SER Servizi Scrl (Mandante), per l’affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli Enti locali presenti sul territorio della Regione Toscana, Lotto 2, CIG 6933372F8F, ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. dell’art. 58 l. 388/2000 e i relativi ordini di fornitura Ordinativi di fornitura in corso di esecuzione agli stessi prezzi, patti e condizioni;

**2. di impegnare** a valere sulla annualità 2026 per il periodo 1 Gennaio – 30 Aprile 2026 la somma complessiva di € 137.556,00 oltre iva per un totale di euro **167.831,00 IVA inclusa** imputandola ai seguenti capitoli di bilancio:

Dal 01 gennaio al 30 aprile 2026

Cap.	Descrizione	CIG	Euro
19756	Servizi pulizia – Servizi Generali	8338441B2F	61.012,00
19756	Servizi pulizia – Servizi Generali (AA011)	B437E47DEE	4.329,00
21805	Servizi di pulizia – Protezione civile	8338441B2F	2.509,00
21806	Servizi di pulizia - Polizia	8338441B2F	9.436,00
20587	Servizi pulizia – Cultura Rilevante iva	8338441B2F	26.564,00
20587	Servizi pulizia – Cultura Rilevante iva (AA012-013)	B437E47DEE	7.138,00
21013	Servizi pulizia – Turismo	8338441B2F	5.000,00

5222	Servizi pulizia – Viabilità	8338441B2F	23.132,00
5225	Servizi pulizia – Urbanistica	8338441B2F	6.680,00
16342	Servizi pulizia – Istruzione	8338441B2F	7.000,00
19357	Spese per pulizie Parco Mediceo di Pratolino Rilevante iva	8338441B2F	15.031,00
totale			<b>167.831,00</b>

### 3. di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs 50/2016 ora ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023;) è il sottoscritto;
- l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione sarà esigibile entro il l'esercizio finanziario 2026;

**4. di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

### 5. di inoltrare il presente atto:

- alla Direzione Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa e dell'attestazione in ordine alla copertura finanziari, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
- all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, **30/12/2025**

**IL DIRIGENTE**  
**OTELLO CINI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”