



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2702 del 16/12/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 6149/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/40 - CIG: 9529899171 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA CO.R.EDIL S.A.S DI STEFANO ANGIOLINI C.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	19636		30,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022		680		48,00

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**PREMESSO** che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità;

**DATO ATTO:**

- che la Città Metropolitana di Firenze intende concludere un Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati sottoposti a vincolo del D.Lgs 42/04 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze e che l'A.Q. in questione riguarda immobili di tipo tutelato e pertanto la categoria prevalente sarà la OG2;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;

**ATTESO** che gli interventi che, saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81;

**STABILITO** che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **149.950,00** (euro centoquarantanovemilanovecentocinquanta/00) di cui € **141.950,00** soggetti a ribasso ed € **8.000,00** di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati a misura, e/o a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Lavori Pubblici 2022 della Regione Toscana - Provincia di Firenze, con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia. In mancanza di appropriata voce descrittiva del Prezzario sopra indicato, per la

valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezzario della regione Umbria 2022 scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>;

**PRECISATO** che, nello specifico, i lavori riguarderanno:

- Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, di qualsiasi materiale e tipologia;
- Lavori di impiantistica idraulica;
- Lavori di edilizia ed impiantistica elettrica connessa;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria edile;
- Interventi di restauro e risanamento conservativo.

**RILEVATO** che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto del presente affidamento;

**VISTO** la L. 120/2020 il quale all'art. 1 comma 2 statuisce che:

*“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”.*

**RICHIAMATA** la nota mail del 22/11/2022 con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, P.O. Zona B, ha richiesto di attivare la procedura per l'affidamento diretto tramite Accordo Quadro per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà o in uso alla Città metropolitana di Firenze, Immobili vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04, con una base di gara di € 149.950,00, di cui € 141.950,00 soggetti a ribasso ed € 8.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22% e composta dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'appalto

- Computo Metrico
- Elenco immobili vincolati
- Relazione Tecnica;
- Piano Generale di Sicurezza e Coordinamento

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it.>,

**RICORDATO** che, con nota prot. n. 55156/22 del 28/11/2022, su indicazione del RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, sono stati invitati a partecipare alla procedura per l'Accordo Quadro in oggetto i seguenti operatori economici:

- Co.R.Edil S.a.s. di stefano Angiolini C. Via Gherardo Starnina 78 Firenze, P.IVA 03686610480;

- SIMA SRL Via Giacometti 3 51100 Pistoia, P.IVA 01871370472;

**PRECISATO** che, entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 05/12/2022, solo Co.R.Edil S.a.S ha presentato la sua offerta con un ribasso del 21,48000% sull'importo a base di gara;

**CONSIDERATO** che, con nota mail del 05/12/2022, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata da Co.R.Edil S.a.s. di Stefano Angiolini C;

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre acquisito:

- in data 05/12/2022, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non risultano annotazione ostantive per l'affidamento in oggetto;
- in data 05/12/2022, la certificazione DURC prot. INAIL\_34554102 con validità fino al 07/01/2023;

- in data 05/12/2022 l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: 503879 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- verificata in data 05/12/2022 la certificazione SOA per la categoria OG2;

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate, con lettera n. 57155 del 07/12/2022, la regolarità fiscale dello Studio, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota lettera n.57173 del 07/12/2022, il certificato generale del casellario giudiziale del legale rappresentante della società affidataria, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera n.57189 del 07/12/2022 il certificato del Casellario Giudiziale della società affidataria.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**ATTESO** che la spesa per il Contributo ANAC pari a euro 30 trova copertura nel capitolo 19636 del Bilancio 2022.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 9529899171**;

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

**D E T E R M I N A**

**DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze – Immobili vincolati ai sensi del D.LGS. 42/04, all'Impresa Co.R.Edil S.a.s. di stefano Angiolini C, Via Gherardo Starnina 78 Firenze, P.IVA 03686610480 che ha offerto un ribasso pari a del 21,48000% per un importo massimo di € 149.950,00 di cui € 8.000,00 di oneri per la sicurezza;

**DI DARE ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 30,00 a favore di ANAC al capitolo 19636 annualità 2022;

**DI ACCERTARE** la somma di euro 48 che l'affidamento verserà a questa Amministrazione, a titolo di imposta di bollo, tramite bonifico PAGO P.A., al Capitolo 680/22;

**DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

**DI DARE ATTO altresì** che il perfezionamento contrattuale avverrà con Atto Pubblico a cura della Direzione Gare e Contratti;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento";

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema

informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

**DI INOLTRE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Scrittura Privata Accordo Quadro.pdf.p7m (Hash: 7f9fbc258d75c013a3de03bf4676163e42b40fd0fd160ef1ad7b5ea622d15676)

Firenze, 16/12/2022

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”