CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2537 del 13/11/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 6393/2026)**

Oggetto	**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E IDRICO-SANITARIA DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS.42/04 DI PROPRIETA' DELLA CMF ZONA B - LOTTO 1 IMMOBILI ZONA B1 CIG BA0B8E15AA IMPRESA OPLONDE SRL - ORDINE DI LAVORO N. 2 DI € 150.000,00 - CUP B12F26000620003CIG DERIVATO BDCC730D8B.**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**44**
Resp. del Proc.	**ARCH. LORENZO DI BILIO**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

PROLUC00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
imp	2026	21902		150.000,00
sub imp	2026	21902		147.580,65
sub imp	2026	21902		2.419,35

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 560 del 05/03/2026, è stato determinato, tra l'altro:

di disporre l'aggiudicazione, dell'accordo quadro in oggetto – lotto 1 immobili zona 1 - alla Ditta OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 04502880489 con il ribasso del 26,88% sui prezzi unitari;

Stabilito che:

- la stipula degli accordi quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità di ciascun accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 499.950,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per gli accordi quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

PRESO ATTO che in data 25/03/2026 è stata sottoscritta scrittura privata rep. n. 79;

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 31/12/2026;

VISTA la nota con la quale l'Arch. Marco Vannuccini ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire i seguenti interventi presso i seguenti Istituti:

- Liceo Dante – manutenzione straordinaria con particolare riferimento alla palestra, piazzale esterno e giardino - € 120.967,74 oltre IVA 22%;

Quadro economico Ordine di Lavoro n. 2:

NATURA	VOCI	importi
	-Importo lavori	**120.967,74 €**
SOMME A DISPOSIZIONE	Incentivi art.45 dlgs 36/2023	2.419,35 €
	IVA 22% sui lavori	26.612,90 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**29.032,25 €**
TOTALE PROGETTO (A+B)		**150.000,00 €**

RICHIAMATO il "Disciplinare incentivi per funzioni tecniche" previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con Atto Dirigenziale del Direttore Generale n. 78 del 10/01/2025 e n. 2557 del 10/09/2025;

PRECISATO che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2026-2028 (CUI ;

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi € 147.580,65, iva inclusa, per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 560/2026, a favore dell'Impresa OPLONDE SRL ed assumere impegni per € 2.419,35 per incentivo, a valere sul capitolo 21902 del Bilancio 2026;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2026 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2026 (CUI L80016450480202600094);

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Marco Vannuccini

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente codice:

CIG AQ BA0B8E15AA

ODL 2- CIG DERIVATO BDCC730D8B

CUP B12F26000620003

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO , che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore nonché ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2026;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 144 del 12/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP 2026-2028, e ss.mm.;
- l'Atto del Sindaco metropolitano n. 1 del 09/01/2026 di approvazione del PEG finanziario 2026-2028, e ss.mm.;
- il Regolamento per l'affidamento di Lavori, servizi e Forniture approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 21 del 28/03/2025;
- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1) DI APPROVARE l'ordine di lavoro n. 2 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, impresa Oplonde srl , i lavori descritti in premessa per un importo complessivo di € 147.580,65 compreso iva 22% (€ 120.967,74 oltre IVA 22%);

2) DI IMPEGNARE, per quanto in premessa, la somma di € 150.000,00 a valere sul capitolo 21902 del Bilancio 2026 sub impegnando come segue:

- € 147.580,65, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 2, a favore Ditta OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 04502880489;
- € 2.419,35 relativa all'incentivo di progettazione sull'Ordine di Lavoro n. 2;

3) DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa OPLONDE SRL pari ad € 278.982,26 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO	**€ 499.950,00**
ODL 1 Det. 1329 del 4/6/2026 esclusa IVA 22%	**€ 100.000,00**
ODL 2 presente Determinazione esclusa IVA 22%	**€ 120.967,74**
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	**€ 278.982,26**

4) DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

5) DI PRECISARE che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2026 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2026;

6) DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegati parte integrante:
Impegno di spesa n.2 lotto B1 - cap.21902 - _OPLONDE.pdf.p7m (Hash: f34f299c3f539377a70a318dc4ac2b3a6ea38b88aa631a05b65cdc39b9a9554d)

Firenze, **13/11/2026**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"