



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2523 del 24/12/2020

Classifica: 005.06.02.21

Anno 2020

(7258512)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO EX LEGGE 120/2020 ALL'IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO &amp; C. SNC DELLA REALIZZAZIONE DELLA TERZA CUCINA PRESSO L'ISTITUTO BUONTALENTI DI SAN BARTOLO A CINTOIA - FIRENZE PER UN IMPORTO DI EURO 128.959,89 (IVA COMPRESA) - CIG: 8564498F51 - CUP: B16B19000580005 - CUI: L80016450480202000028</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub. ___/imp.	2021	17597	.	€ 132.164,21
.	2021	17597	.	€ 189.725,77

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO** che:

- l'attuale sede dell'Istituto Alberghiero Buontalenti di Via di San Bartolo a Cintoia a

Firenze è un edificio di proprietà del Comune di Firenze.

- come per gli altri Istituti Superiori, la Città Metropolitana di Firenze ne cura l'uso e la manutenzione;

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare, al piano terreno dell'immobile, una terza cucina dimostrativa.

**RICHIAMATA** la L. 120/2020 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) il quale prevede tra l'altro che sino al 31/12/2021 le Stazioni Appaltanti:

- α) 1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto
- β) ai sensi dell'art. 1 comma 2, *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le*

*seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

## **RICHIAMATI:**

- l'Atto Dirigenziale n. 997 del 08/04/2020 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di questa terza cucina, elaborato dalla Direzione Scrivente e dell'importo complessivo stimato di € 200.000,00 ( di cui € 149.627 per lavori ed € 50.373 per somme a disposizione;

- la Determina Dirigenziale n. 788 del 07/05/2020 con la quale è stato affidato allo Studio Associato New Energy, con sede in Viale Guglielmo Marconi, 117/A – 56028 San Miniato (PI) – C.F./P. IVA 01725740508, nella persona dell'Ing. Lorenzo Mancini (C.F.: MNCLNZ71B19G702E), il servizio relativo alla “progettazione definitiva ed esecutiva degli Impianti Elettrici per la realizzazione della terza cucina dimostrativa dell'Istituto Buontalenti di San Bartolo a Cintoia”, per l'importo di € **3.100,00**, oltre € 124,00 di Inarcassa al 4% ed € 709,28 di IVA al 22%, per un totale complessivo di euro **3.933,28**;

- la Determina Dirigenziale n. 802 del 11/05/2020 con la quale è stato affidato allo Studio Clima S.T.A., con sede in Piazza Guido Rossa, 5 – 56024 San Miniato (PI) – C.F./P. IVA 01364290500, nella persona del P.I. Giorgio Falchi (C.F.: FLCGRG56P15I046J), il servizio relativo alla “progettazione definitiva ed esecutiva degli Impianti idrico sanitari, termici e di ricambio per l'aria per la realizzazione della terza cucina dimostrativa dell'Istituto Buontalenti di San Bartolo a Cintoia”, per l'importo di € **4.950,00**, oltre € 247,50 di EPPI al 5% ed € 1.143,45 di IVA al 22%, per un totale complessivo di € **6.340,95**.

VISTA la nota mail del 04/12/2020 con la quale il sottoscritto ha inoltrato all'Ufficio Supporto Amministrativo i seguenti elaborati grafici che compongono il progetto:

- Relazione tecnica
- Elaborati specialistici per categoria di lavoro;
- Elenco Prezzi
- CME;
- PSC;
- Quadro economico.
- Foglio Patti e Condizioni

**CONSIDERATO** pertanto di poter procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione della terza cucina.

**RICHIAMATE** le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016

**RILEVATO** che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto un servizio comparabile con il servizio oggetto del presente affidamento.

**RICHIAMATA** la citata nota mail del 04/12/2020 con la quale questa Direzione ha richiesto di invitare alla procedura di selezione per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione della terza cucina presso l'Istituto B. Buontalenti di San Bartolo a Cintoia - Firenze" con una base di gara di euro 149.978,48 (oltre IVA al 22%) le seguenti Imprese:

- Engineering Costruzioni - C.F./P.I. 03692370483
- C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc – C.F./P.I. 03036170482
- Landini Srl - C.F./P.I. 04282280488

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

**RICORDATO** che, con nota prot. n. 54520 del 04/12/2020, le citate Imprese sono state invitate a partecipare alla procedura di selezione per i lavori in oggetto.

**PRECISATO** che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 dell'11/12/2020 hanno presentato offerta:

- Engineering Costruzioni: un ribasso del 28,50999% sull'iniziale importo a base di gara di euro 149.978,48 di cui euro 8.897,31 non soggetti a ribasso (oltre IVA al 22%)
- C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc: un ribasso del 29,52000% sull'iniziale importo a base di gara di euro 149.978,48 di cui euro 8.897,31 non soggetti a ribasso (oltre IVA al 22%)

**RICHIAMATA** la nota mail del 17/12/2020 con la quale il RUP, Geom. Daniele Brunori, ha ritenuto congrua l'offerta presentata da C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc, con sede in Località Piani della Rugginosa, 230/C4 – 50066 Reggello (FI) – C.F./P. IVA 03036170482 per un importo di euro 99.434,01 oltre euro 8.897,31 per oneri per un totale di euro 108.331,32 (oltre IVA A 22%).

**PRECISATO** che l'intervento dovrà essere portato a termine entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna previsto presumibilmente entro il 15/01/2021.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,

- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre:

- eseguito in data 17/12/2020, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni ostantive per l'Impresa;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 24435713 del 27/10/2020 e con scadenza validità al 24/02/2021 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI 296381 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa a carico dell'Impresa;
- acquisito il certificato SOA n. 06089021007 attestante il possesso della qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici;

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate di Firenze, lettera prot. n. 56565 del 17/12/2020 il certificato di regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostantive, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 56572 del 17/12/2020, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostantive, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 56578 del 17/12/2020, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostantive, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una

penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**CONSIDERATO** che l'importo offerto dall'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc per i lavori in oggetto ammonta ad euro **108.331,32** (compresi euro 8.897,31 di oneri per la sicurezza, oneri Covid e opere in economia, tutti non soggetti a ribasso) oltre 23.832,89 di IVA al 22% per un totale complessivo di euro **132.164,21**, come evidenziato di seguito:

- Imponibile	€	<b>108.331,32</b>
- IVA 22%	€	23.832,89
- Totale	€	<b>132.164,21</b>

**PRECISATO** che l'importo complessivo di euro **132.164,21** trova copertura al Capitolo 17597 del Bilancio FPV 2021 e il Quadro Economico dell'opera risulta aggiornato come segue:

Terza Cucina Buontalenti						
	VOCI	progetto esecutivo	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI	2020	2021
<b>A</b>	<b>Somme a base di gara</b>					
	Opere Edili elettriche ed idrauliche soggetto a ribasso	€ 141.081,17	€ 99.434,01			
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.872,11	€ 4.872,11			
	Opere in economia non soggetti a ribasso	€ 4.025,20	€ 4.025,20			
	ribasso del 29,52% = € 41.647,16			-€ 41.647,16		
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 149.978,48</b>	<b>€ 108.331,32</b>			<b>€ 108.331,32</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione per:</b>					
	Indagini preliminari per interferenze impiantistiche					
	Rilievi Accertamenti e Indagini					
	Allacciamenti ai pubblici servizi					
	<b>Imprevisti e arr.</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 40.000,00</b>		<b>€ 40.000,00</b>
	Accantonamento ex art. 133 D. Lgs. 163/06					
	Spese Tecniche IVA compresa					
	Inc. ex art. 92 D. Lgs. 163/06 (2% $\times$ 1=2,00%)i	€ 2.999,57	€ 2.999,57			€ 2.999,57
	Prog. Imp. Elettr./New Energy (Det. 788/2020)	€ 3.933,28	€ 3.933,28		€ 3.933,28	

Prog. Imp.Idr. Sanitari/Clima S.T.A.(802/2020)	€ 6.340,95	€ 6.340,95		€ 6.340,95	
Incarico sicurezza in fase progettaz. Ed esecuzione	€ 3.752,45	€ 5.399,61	€ 1.647,16		€ 5.399,61
Spese per campionamento pavimentazione					
Spese per accertamenti verifiche e collaudi		€ 9.162,38	€ 9.162,38		€ 9.162,38
IVA ed eventuali altre imposte					
IVA al 4%					
IVA AL 10%					
IVA AL 22%	€ 32.995,27	€ 23.832,89	-€ 9.162,38		€ 23.832,89
<b>Importo totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 50.021,52</b>	<b>€ 91.668,68</b>			
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.274,23</b>	

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con:

**CIG: 8564498F51 - CUP: B16B19000580005 - CUI: L80016450480202000028**

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) **Di approvare** il progetto per i lavori di "Realizzazione della terza cucina presso l'Istituto B. Buontalenti di San Bartolo a Cintoia - Firenze", per un importo di euro **149.978,48** di cui euro 8.897,31 per oneri di sicurezza e lavori in economia non soggetti a ribasso (oltre IVA al 22%), sulla base degli elaborati indicati in narrativa.
- 2) **Di affidare**, all'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc, con sede in Località Piani della Rugginosa, 230/C4 – 50066 Reggello (FI) – C.F./P. IVA 03036170482 i lavori di "Realizzazione della terza cucina presso l'Istituto B. Buontalenti di San Bartolo a Cintoia - Firenze", per l'importo di euro **108.331,32** (compresi euro 8.897,31 di oneri per la sicurezza, oneri Covid e opere in economia, tutti non soggetti a ribasso) oltre 23.832,89 di IVA al 22% per un totale complessivo di euro **132.164,21**.
- 3) **Di impegnare** a favore dell'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc, la somma di euro **132.164,21** al Capitolo 17597 del Bilancio FPV 2021.
- 4) **Di dare atto** che il quadro economico dell'opera risulta aggiornato come in narrativa.
- 5) **Di dare atto** inoltre che la spesa del presente affidamento sarà esigibile nel 2021, precisando che l'intervento dovrà essere portato a termine entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna.
- 6) **Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal



comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

7) **Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

8) **Di precisare** che il contratto sarà perfezionato mediante Atto Pubbico.

9) **Di dare atto** che RUP del presente affidamento è il Geom. Daniele Brunori.

10) **Di comunicare** il presente atto all'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc.

11) **Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

12) **Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze 24/12/2020

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"