

Determinazione Dirigenziale

N. 2362 del 13/12/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7117159)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO DI UN ACCORDO QUADRO DI EURO 48.739,00 PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IDRAULICA DEGLI IMMOBILI NON TUTELATI DELLA CMF - CIG Z862B28188. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL E IMPEGNO PER ODL N. 1.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Lorenzo Di Bilio
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

galmar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19564	.	€ 33.584,03

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE con determina dirigenziale n. 340 del 25/02/2019 si è aggiudicato in via definitiva all'Impresa Costruzioni Generali Srl, con sede in Via Abbi Paziienza n. 18, CAP 51100 Pistoia (PT), C.F.: e P.I.: 01666590474, con il ribasso del 25,55, l'accordo quadro (ex. art. 54 del D.lgs 50/2016) per l'esecuzione di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile e degli impianti idrico sanitari, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e

non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non tutelati di proprietà o in disponibilità - lotto 1, dell'ammontare complessivo di € 300.120,00, di cui € 246.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 16.000,00);

RICHIAMATE le determinazioni dirigenziali n. 699 del 12/04/2019, n. 1560 del 03/09/2019 e 1874 del 18/10/2019 con cui si sono affidati gli ODL n. 1, 2 e 3 con i quali l'intero importo di euro 300.120,00 è stato portato ad esaurimento.

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1184/2019, si è approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione di un nuovo accordo quadro, suddiviso in due lotti, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, dell'importo a base di gara di € 246.000,00 ciascun lotto, di cui € 16.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Lotto 1 CIG: 8040496B31 – Lotto 2 CIG: 804052317C. Con la medesima Determinazione si è disposto di individuare il contraente con procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. Cbis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a), del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2303 del 09/12/2019 sono stati approvati i verbali di gara e gli accordi quadro di cui sopra sono stati aggiudicati in via non efficace come segue:
 - LOTTO 1: Impresa Edil Fergi S.r.l., con sede in Traversa San Luca n. 26, 80014 Giugliano in Campania (Na), C.F.: 05189200636 e P.I.: 03058861216, con il ribasso del 29,269 %;
 - LOTTO 2: Impresa Ireco S.r.l., con sede in Via Armando Diaz n. 45, 50055 Lastra a Signa (Fi), C.F. e P.I.:04842350482, con il ribasso del 29,179 %.
- il Responsabile Unico del Procedimento sia per i Lotti in corso di aggiudicazione definitiva, sia per quello esaurito con Determinazione n. 1874/2019 ed aggiudicato all'Impresa Costruzioni Generali è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

ATTESO CHE il Rup Arch. Lorenzo Di Bilio, Responsabile PO della Gestione Immobili Zona B, con nota mail del 03/12/2019:

- ha rilevato, nelle more dell'aggiudicazione definitiva della procedura di gara, la necessità di provvedere al fabbisogno di interventi di manutenzione per gli immobili non vincolati di sua competenza, viste le numerose richieste pervenute da varie scuole a cui non è ancora stato possibile dare risposta, alcune delle quali inerenti ad aspetti attinenti alla sicurezza degli ambienti scolastici;
- ha richiesto di farvi fronte, attraverso l'affidamento diretto di un accordo quadro della durata di sei mesi per un importo di euro 39.950,00, di cui euro 4.950,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso (oltre IVA 22%);

- ha inoltre richiesto all'Ufficio Supporto amministrativo di interpellare per la formulazione di un'offerta la Ditta Costruzioni Generali, come risultante dalla nota di trasmissione, per le seguenti motivazioni:
 - l'impresa Costruzioni Generali si ha eseguito tutti i lavori dell'Accordo Quadro ad essa affidati a perfetta regola d'arte e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
 - il ribasso praticato dall'Impresa pari al 25,55% sui prezzi di elenco è da considerarsi competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche in considerazione della buona qualità delle prestazioni offerte.

DATO ATTO CHE con la medesima mail l'Arch. Di Bilio ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo i seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale;
- Computo Metrico;
- Elenco immobili;
- Relazione Tecnica.

RITENUTO pertanto opportuno procedere urgentemente all'affidamento diretto di un accordo quadro per lavori di manutenzione edile ed idraulica degli immobili non tutelati della Città Metropolitana di Firenze, come richiesto dall'Arch. Lorenzo di Bilio.

VISTI:

- le linee guida Anac N. 4, aggiornate al D.Lgs n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui "Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:
 - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47";

DATO ATTO pertanto, che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha:

- invitato con lettera prot. 58686/19 la ditta Costruzioni Generali Srl a rimettere offerta economica sulla piattaforma telematica START, per l'affidamento dell'accordo quadro in

oggetto, di importo a base di appalto pari ad euro 39.950,00, di cui 4.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'impresa, entro la scadenza prevista delle ore 13,00 del 12/11/2019 ha presentato offerta per un ribasso del 25,55%, così confermando l'offerta emessa in sede di gara;
- il Rup Arch. Lorenzo di Bilio ha preso visione dell'offerta e confermato la sua congruità e competitività rispetto ai prezzi praticati sul mercato di riferimento.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire, tramite piattaforma START:

- l'autocertificazione norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni, da parte dell'Impresa Costruzioni Generali Srl;
- la dichiarazione del conto corrente dedicato, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti;

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate:

- verificato l'iscrizione dell'impresa Costruzioni Generali Srl alla Camera di Commercio della Provincia di Firenze, numero REA PT – 169165, eseguendo visura on line sul sito verifichepa.infocamere.it, dalla quale non risultano a carico della Ditta procedure concorsuali in corso o pregresse;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva prot. INPS_16992467, valido fino al 02/01/2020,
- eseguito in data 13/12/2018 la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni;
- richiesto con lett. Prot. 59680/19 del 12/12/2019 il certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per l'Impresa Costruzioni Generali;
- richiesto con lett. Prot. 59677/19, il Certificato del Casellario Giudiziale per le persone interessate all'Impresa;
- richiesto con lett. Prot. 59681/19 la verifica della regolarità fiscale dell'Impresa, al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- richiesto con lettera prot. 55229/18 del 27/11/2018, la verifica del rispetto delle norme relative al collocamento mirato;

PRECISATO in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti per entrambi i professionisti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

ATTESO che:

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di netti euro 39.950,00 (euro trentanovemilanovecentocinquanta/00);
- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO CHE: come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 6 (sei) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza, e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 39.950,00 (euro trentanovemilanovecentocinquanta/00), il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: Z862B28188**.

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000, secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*".

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione Civile" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTO l'ODL n. 1, dell'importo di euro 27.527,89, oltre iva 22%, trasmesso in data 13/12/2019 dall'Arch. Lorenzo Di Bilio all'Ufficio Supporto Amministrativo ed allegato al presente atto;

ATTESTATO che:

- come risultante dall'ODL, gli interventi ordinati saranno ultimati entro il 31/12/2019 e per tanto l'esigibilità dei relativi crediti è da assegnare all'annualità 2019;
- tali interventi troveranno copertura finanziaria al Capitolo 19564 del BP 2019.

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente, né al Responsabile P.O., nonché Rup, Arch. Lorenzo Di Bilio elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, ha ricevuto l'incarico della Direzione "Edilizia";
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fa capo l'Ufficio di Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) **DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro del valore di € 39.950,00 oltre iva 22% per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, elencati in allegato, all'Impresa Costruzioni Generali Srl, con sede in Via Abbi Pazienza n. 18, CAP 51100 Pistoia (PT), C.F. e

P.I.: 01666590474, con un ribasso del 25,55% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

- 2) **DI APPROVARE** l'ODL n. 1, dell'ammontare di euro 27.527,89, oltre Iva 22%, trasmesso in data 13/12/2019 dal Rup Arch. Lorenzo Di Bilio all'Ufficio Supporto Amministrativo, ed allegato alla presente.
- 3) **DI IMPEGNARE** a favore della stessa, euro 33.584,03, iva 22% inclusa, sul Capitolo 19564 del BP 2019.
- 4) **DI DARE ATTO CHE** l'ammontare residuo dell'accordo quadro è pari a euro 12.422,11 oltre iva 22%.
- 5) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DI DARE ATTO CHE:**
 - a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
 - b) il perfezionamento contrattuale avverrà tramite scambio di corrispondenza;
- 7) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
 - pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);

Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Firenze **13/12/2019**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”